



ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalotai Városi Önkormányzat Képviselő – testületének 2017. május 31-i ülésére

Ügyiratszám:265-5/2017

Tárgy: Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (volt KLIK) közötti vagyonkezelési szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) között 2013. január 15. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a Csanádpalota, Szent István u. 46. számú, és a Szent István u. 48. számú iskolaépületek, valamint az Ady E. u. 1. számú tornaterem épület és taneszközök, felszerelések ingyenes vagyonkezelésbe adásáról.

2015 évben az Önkormányzat a Nemzeti Sportközpontok (NSK) beruházásában a „*Dér István Általános Iskola fejlesztése Csanádpalotán*” tárgyú projekt keretében iskolai tantermeket alakított ki a Kálmány Lajos u. 1. szám alatt található volt Óvoda épületében. A beruházás megvalósítását követően 2015. szeptember 1-től a felújított épületet a KLIK, mint iskolafenntartó vette üzemeltetésbe. Még ebben a hónapban az Önkormányzat kezdeményezte a vagyonkezelői szerződés módosítását az iskolafenntartónál. A KLIK által bekért dokumentumokat (épület alaprajz, eszközleltár) szintén még szeptember hónapban a rendelkezésükre bocsátottuk. A vagyonkezelői szerződés módosítása azonban nem készült el. Többszöri érdeklődésünkre az elmaradás okáról a KLIK a belső, lassan működő rendszerének működésére, később a fenntartó szervezeti működésében és vezetésében történt változásra hivatkozott.

2016. augusztus 18-án elkészült az új Sportcsarnok és az épület üzemeltetésével kapcsolatban az Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett az iskolafenntartónál. A 2016. október 10-én létrejött találkozón polgármester úr ismét felvetette a vagyonkezelői szerződésmódosítás elmaradásának kérdését. Balázs József tankerületi központ igazgató ígéretet tett a helyzet tisztázására. A tárgyaláson felmerült az eddig használt Ady E. utcai tornaterem további sorsa is. Polgármester úr jelezte, hogy amennyiben a KLIK-nek nincs a továbbiakban szüksége az épületre, azt az Önkormányzat visszavenné. Mivel az épületben megszűntek a testnevelésórák, az igazgató úr támogatta a javaslatot. A tárgyalás végén közösen megtekintettük az

épületet, rögzítettük a fogyasztásmérők állását és az iskola igazgatónője az Önkormányzat képviselőjének átadta az épület kulcsait. Megállapodás született, hogy az Óvodaépülettel kapcsolatos vagyongazdálkodási szerződés módosításba belekerül az Ady E. utcai tornaterem visszavétele is.

Ezt követően az első szerződésmódosítás tervezet 2017. február hónapban érkezett a 2017. január 1-től megalakult, jogutód Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központból. A tervezettel kapcsolatos levelezések eredményeképpen alakult ki az előterjesztés mellékletét képező Vagyongazdálkodási szerződés módosítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal hozzájárul a Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (KLIK jogutód) között 2013. január 15. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosításához, egyben felhatalmazza az alpolgármestert a Vagyongazdálkodási Szerződés Módosítása aláírására.

Határidő: 2017.06.09.

Döntéshozatal: egyszerű többség

Felelős: Perneki László alpolgármester

Csanádpalota, 2017. május 29.

Perneki László
alpolgármester

Láttam:

dr. Szabó Tímea
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Csanádpalota Városi Önkormányzat

székhelye: 6913 Csanádpalota, Kelemen L. tér 10.

képviseli: Perneki László alpolgármester

törzsszáma: 726874

adóigazgatási azonosító száma: 15726872-2-06

bankszámlaszáma: 57400293-11137816

statisztikai számjele: 15726872-8411-321-06

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

képviseli: Balázs József tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835169-2-06

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10028007-00336781-00000000

ÁHT azonosítója: 361439

KSH statisztikai számjele: 15835169-8412-312-06

mint fenntartó (a továbbiakban: **Fenntartó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.

A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette „Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő

illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a KLIK között 2013. január 15. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, melynek alapján az Nkt. 76. § (5) bekezdése a) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az Önkormányzat a tulajdonában lévő, köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő eszközöket, felszereléseket – a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe került.

Az Önkormányzat a hivatkozott szerződés 1. pontjában meghatározottak alapján a KLIK részére vagyonkezelésbe adta a

- 371 hrsz. alatti, Csanádpalota, Szent István utca 46. számú, 2291 m² területű beépített ingatlant, 100 %-ban (a rajta lévő felépítmény alapterülete 741 m²),
- 367 hrsz. alatti, Csanádpalota, Szent István utca 48. számú, 2497 m² területű beépített ingatlant, 100 %-ban azzal, hogy annak utcai felépítményéből (melynek alapterülete 612 m²) csupán 529 m² alapterületű ingatlanrész került vagyonkezelésbe adásra, mely a teljes felépítmény 86,44 %-os eszmei hányada,
- 240 hrsz. alatti, Csanádpalota, Ady Endre utca 1. számú, 460 m² területű beépített ingatlant, 100 %-ban (a rajta lévő felépítmény alapterülete 243 m²).

Felek rögzítik, hogy a Csanádpalota belterület 371, 372, 373 és 309 hrsz alatti ingatlanok vonatkozásában a Makó Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 37664/2014.12.10. számú bejegyző határozata értelmében telekalakítás történt, ennek alapján a Csanádpalota, Szent István utca 42. számú, 373 hrsz-ú, a Szent István utca 44. számú, 372 hrsz-ú, a Szent István utca 46. számú, 371 hrsz-ú valamint a Kálmány Lajos utca 1. számú, 309 hrsz-ú ingatlanok összevonásra kerültek.

Felek rögzítik, hogy a Csanádpalota belterület, 309 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett óvoda, általános iskola és tájház megnevezésű, természetben 6913 Csanádpalota, Kálmány Lajos u. 1. szám alatti ingatlanon Fenntartó vagyonkezelői joga kizárólag a 2291 m² alapterületű általános iskola („Felső Iskola” rész) területére, valamint 2015. szeptember 1. napjától az 1636 m² alapterületű, korábban óvodaként, jelenleg az általános iskola által használt részre („volt Óvoda” rész) terjed ki, mely a teljes ingatlan 65,27 % eszmei hányada. A Fenntartó vagyonkezelésében lévő ingatlanrészeket a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében szereplő térképmásolat tartalmazza.

Az ingatlan Fenntartó részére vagyonkezelésbe nem adott részei (tájház, sportcsarnok) változatlanul Önkormányzat üzemeltetésében maradnak, a Fenntartó csak a vagyonkezelésbe adott részeket terhelik a tulajdonos jogai és kötelezettségei, a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint.

Fentiek alapján Felek a fent hivatkozott vagyonkezelési szerződést a következők szerint módosítják:

1. a.) Az Önkormányzat vagyonkezelésben adja, a Fenntartó vagyonkezelésbe veszi
 - 2015. szeptember 01-től a Csanádpalota belterület, 309 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett óvoda, általános iskola és tájház megnevezésű, természetben 6913 Csanádpalota, Kálmány Lajos u. 1. szám alatti ingatlan 65,27 % eszmei hányadát, mely természetben a 2291 m² alapterületű általános iskola területére, valamint az 1636 m² alapterületű volt óvodai részre terjed ki,
 - a 367 hrsz alatti, Csanádpalota, Szent István utca 48. számú, 2497 m² területű beépített ingatlant, 100 %-ban azzal, hogy annak utcai felépítményéből csupán 529 m² alapterületű ingatlanrész került vagyonkezelésbe adásra, mely a teljes 612 m² alapterületű felépítmény 86,44 %-os eszmei hányada,
- b.) a fenti ingatlanrészekben lévő ingó vagyont a megállapodás mellékletét képező leltár alapján.”
2. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 240 hrsz alatti, Csanádpalota, Ady Endre utca 1. számú, 460 m² területű beépített ingatlant (volt Tornaszoba) az eddigi Fenntartó 2016. október 01-től az Önkormányzat számára 100 %-ban visszaadja, azt az Önkormányzat visszaveszi. A visszavételtől kezdődően az ingatlanra vonatkozó közüzemi költségek az Önkormányzatot terhelik. Amennyiben a visszavételt követően Fenntartó által bármilyen közüzemi díj kiegyenlítésére kerül sor, annak összegét az Önkormányzat részére továbbszámlázza. A visszaadáskor rögzített mérőóra-állásokat tartalmazó jegyzőkönyv jelen megállapodás 4. számú mellékletét képezi.
3. Az átvett ingatlanok közüzemi díjainak megfizetése az átadási időponttól az átvevőket terheli. Felek az általuk használt ingatlanokra vonatkozóan a szolgáltatókkal megkötik szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket.
4. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyek a vagyonkezelési szerződés 35. pontjában a következőképpen módosulnak:
Fenntartó részéről Balázs József tankerületi központ igazgató, elérhetősége: 62/795-202, jozsef.balazs@kk.gov.hu
Önkormányzat részéről Perneki László alpolgármester, elérhetősége: 62/263-001, pmhiv@csanadpalota.hu
5. Felek úgy rendelkeznek, hogy ahol a vagyonkezelési szerződés KLIK-et említ, ott a 2017. január 01. napjával bekövetkezett jogutódlás alapján Fenntartót kell érteni.
6. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés kiegészítésre kerül a 1636 m² alapterületű volt óvodai részre vonatkozó ingatlanra vonatkozó alaprajzzal, vagyonkataszterrel, tulajdoni lappal, és ingóleltárral. Jelen szerződés mellékletét képezi továbbá az érintett ingatlanokra vonatkozó térképmásolat, valamint a tulajdoni lap másolat.

7. A vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

Kelt: Csanádpalota,

Hódmezővásárhely,

.....
Csanádpalota Városi Önkormányzat
képviseli
Perneki László
alpolgármester

.....
Hódmezővásárhelyi Tankerületi
Központ
képviseli
Balázs József
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Csanádpalota,

pénzügyileg ellenjegyzem:
Hódmezővásárhely,

.....
Csanádpalota Város Önkormányzata
Jenei Dávid

.....
Hódmezővásárhelyi Tankerületi
Központ
Lencse Ferenc
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Csanádpalota,

.....
jegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet: Csanádpalota belterület 309. hrsz. alatti ingatlan térképmásolata, a vagyonkezelésben lévő ingatlanrészek megjelölésével
2. sz. melléklet: Csanádpalota belterület 309 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lap másolata
3. sz. melléklet: a Csanádpalota belterület 309 hrsz. alatti ingatlan volt óvodaépületére vonatkozó alaprajz, vagyonkataszter, ingóleltár
- 4.sz. melléklet: Jegyzőkönyv a Csanádpalota belterület 240 hrsz. alatti, természetben 6913 Csanádpalota, Ady Endre u. 1. szám alatti ingatlan mérőóra-állásairól

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Széchenyi tér 6. Pf:52

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendetés szám: 30005/17706/2015

2015.10.01

Szektor : 53

CSANÁDPALOTA

Belterület 309 helyrajzi szám

6913 CSANÁDPALOTA Kálmány Lajos utca 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alóosztály adatok

ha m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett óvoda, általános iskola és tájház 0 6016 0.00

2. bejegyző határozat: 37664/2014.12.10

Telekalakítás során a Csanádpalota 371, 372 és 373 hrsz. idejegyezve

3. bejegyző határozat: 33932/2015.06.17

Bontás bejelentése.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33965/3/1992.09.08

jogcím: 1990. évi LKV számú tv. 107 par./2/

jegeltés: tulajdonos

név: CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6913 CSANÁDPALOTA Kálmán László tér 10

törzsszám: 15354697

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JEGYZŐKÖNYV

Készült 6913 Csanádpalota, Ady E. u. 1. szám alatt.

Tárgy: Tornaszoba átadás- átvételéhez kapcsolódó mérőóra állások rögzítése

Gázóra gyári száma: 02700032063674

állása: 3687 m³

Villanyóra gyári száma: 1100508107674258

állása: 16249 kWh

Vízóra gyári száma: 969130/12

állása: 479 m³

Csanádpalota, 2016.10.10.

.....

átadó

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Makói Tankerülete

Balázs József
tankerületi igazgató

.....

átvevő

Csanádpalota Városi Önkormányzat

Pipis Gábor

műszaki előadó

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Széchenyi tér 6. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

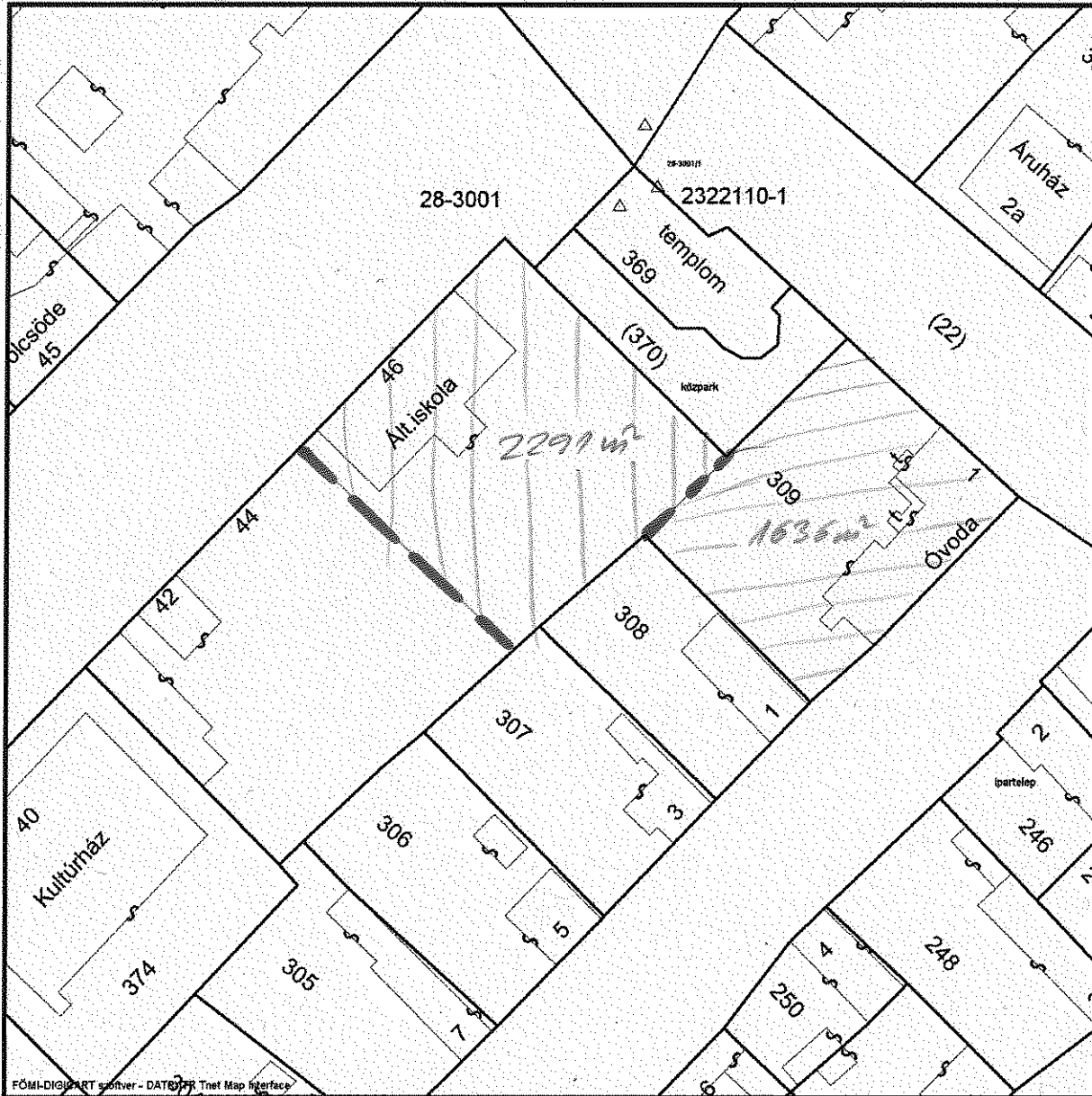
2016.04.11 11:50:34

Helyrajzi szám: CSANÁDPALOTA belterület 309

Megrendelés szám: 7/349/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 11901800002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

 volt telekhatar