

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2018. február 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

**Vételi ajánlat Csanádpalota külterület 0201/12 és 0201/11 hrsz. ingatlanokra**

Tisztelt Képviselő-testület!

A „**4451. sz. Nagylak elkerülő út építése**” megnevezésű projekttel kapcsolatban a Magyar Államot képviselő NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) jogi képviseletében eljáró Sipos Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Szemere u. 8. V. em. 1.A.) vételi ajánlattal fordult Csanádpalota Város Képviselő-testületéhez.

A megvalósuló projekt megépítése részben érinti a Csanádpalota külterület **0201/12 hrsz-ú (kivett csatorna) 6930 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, valamint a Csanádpalota külterület **0201/11 hrsz-ú (kivett közút) 20775 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlanokat, melyek 1/1 arányú tulajdonosa Csanádpalota Városi Önkormányzat.

A beruházás megvalósulása – a 2007. évi CXXIII sz. tv. 2. § e.) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel az út nyomvonala több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam kívánja megszerezni a NIF Zrt. vagyionkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

Az érintett ingatlanokat a csatolt helyszínrajzok mutatják. (0201/26 hrsz: csatorna, 0201/28 közút.) A művelési águkban a kisajátítást követően sem történik változás.

A két terület kisajátítására az alábbi **kártalanítási ellenértéket** ajánlanak fel a tulajdonosnak: A **0201/12 hrsz** tekintetében **2103 m<sup>2</sup>** területű ingatlanrészért **548.883 Ft**, a **0201/11 hrsz** tekintetében **481 m<sup>2</sup>** területű ingatlanrészért **125.541 Ft**. Összesen **674.424 Ft**.

Az összegek meghatározására ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték alapján került sor.

A kártalanításként meghatározott összeget a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén annak aláírásától számított 60 naptári napon belül fizeti meg a NIF Zrt.

Amennyiben az Önkormányzat elfogadó nyilatkozatot nem tesz, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a NIF Zrt. a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni!

## HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „**4451. sz. Nagylak elkerülő út építése**” megnevezésű projekttel kapcsolatban érintett Csanádpalota külterület **0201/12 hrsz-ú 6930 m<sup>2</sup>** terület nagyságú önkormányzati ingatlan **2103 m<sup>2</sup>** területű ingatlanrészéért a NIF Zrt által felajánlott **548.883 Ft** kártalanítási ellenértéket elfogadja és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul.
- 2.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „**4451. sz. Nagylak elkerülő út építése**” megnevezésű projekttel kapcsolatban érintett Csanádpalota külterület **0201/11 hrsz-ú 20775 m<sup>2</sup>** terület nagyságú önkormányzati ingatlan **481 m<sup>2</sup>** területű ingatlanrészéért a NIF Zrt. által felajánlott **125.541 Ft** kártalanítási ellenértéket elfogadja és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Sipos Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Szemere u. 8. V. em. 1.A.)
- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Dr. Keresztury Monika jegyző
- Sipos Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Szemere u. 8. V. em. 1.A.)
- Pipis Gábor műszaki ügyintéző
- Irrattár

Csanádpalota, 2018. február 13.

Nyergesné Kovács Erzsébet  
polgármester

<b>Előterjesztést készítette:</b>	Pipis Gábor műszaki ügyintéző
<b>Látta:</b>	Dr. Keresztury Monika jegyző
<b>Tárgyalta:</b>	-
<b>Döntéshozatal:</b>	egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	-