

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. szeptember 26. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Túri Kálmánné ingatlanvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Túri Kálmánné egyéni vállalkozó (6913 Csanádpalota, Szt. István u. 59.) azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában levő, Csanádpalota, Deák F. u. 1. sz. alatti, 533 hrsz-ú, 1500 m² nagyságú ingatlanból kb. 190 m² területet értékesítsen részére. Mellékelte az általa készített telekalakítási vázlatot és térképmásolatot is. Az ingatlanért 1000,- Ft/m² vételárat ajánlott fel.

Az önkormányzati ingatlan jelenleg funkció nélküli, de korábbiakban felmerült pályázati támogatásból történő felújítása és turisztikai célú hasznosítása. A rendezési terv szerint Vt. besorolású, ami azt jelenti, hogy ha nem közintézmény lesz az épületben (a turisztikai hasznosítás nem minősül annak), akkor maximum 40 %-os beépítettségű lehet. A jelenlegi beépítettsége kb. 28 %-os, a telekrész értékesítésével ez lecsökkenne 32 %-ra és így jelentősen csökkenne a további beépíthetősége és az esetlegesen tervezhető épületek elhelyezése is korlátozódna.

A felmérési vázlat alapján a vállalkozás szomszédos telkén levő épületeinek egyes épületrészei átnyúlnak az 533. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra.

Jelen helyzetben a képviselő-testületnek a szándékát kell kifejeznie, hogy értékesíteni kívánja-e a fentiek ismeretében kérelmező részére a területet.

Amennyiben a képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett dönt, első lépésként el kell készíttetni a telekalakítási vázrajzot, azt engedélyeztetni a földhivatalban, majd a végleges telekméret ismeretében - a független értékbecslő által megállapított, vagy annál magasabb áron - lehet értékesíteni az ingatlant.

A fentiek alapján jelenleg nem javaslom az ingatlan értékesítését, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

.../2018. (09. 26.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés Túri Kálmánné egyéni vállalkozó ingatlan vásárlási kérelméről

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Túri Kálmánné egyéni vállalkozó (6913 Csanádpalota, Szt. István u. 59.) kérelmét, mely az önkormányzat tulajdonában álló 533 hrsz-ú, 1500 m² nagyságú ingatlanból kb. 190 m², a vázlatervben meghatározott ingatlanrész megvásárlására irányul, nem támogatja, tekintettel arra, hogy értékesítés esetén az önkormányzat távlati terveinek megvalósítását akadályozná.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Túri Kálmánné egyéni vállalkozó
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2018. szeptember 25.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	dr. Juhász László jegyző
Tárgyalta:	Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	1 db kérelem 2 db térképmásolat