

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

....., mintbérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó-, másrészről

Gordiusz Intézmény (5700. Gyula, Béke sgt.12. fszt.1., adószáma: 18398232-2-04, bejegyzett belső egyházi jogi személy, minisztériumi nyilvántartási száma: 00016/2012-008, képv. Dr Szokolyai Zsolt intézményvezető), mint bérlő, - a továbbiakban: Bérlő - között az alulírott helyen és napon az alábbi szerződési feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonában áll a belterülethelyrajzi szám alatt felvett, szám alatti belterületi ingatlan – (a továbbiakban: Ingatlan).

2./ Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó ezennel határozatlan időre, a Bérlő bérletébe adja nyitva álló helyiségként 1./ pontban megjelölt ingatlant szociális alapszolgáltatás működtetése céljából 2019. február 01. napjától kezdődően. Az ingatlan akadálymentesített, akadálymentes illemhely, mosdó biztosított. Bérleti díj mértéke haviFt azaz forint, melynek megfizetésére a Bérlő minden hó 15.napjáig utólagosan, számla ellenében köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

3./ A Szerződő felek kijelentik, hogy a Bérlőt csak az ingatlannal kapcsolatosan csak a bérleti díj megfizetése terheli, más fizetési kötelezettsége a Bérbeadó felé nem áll fenn.

4./ Felek kijelentik, hogy szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, szerződéskötést megakadályozó tényről nincs tudomásuk, Bérbeadó az ingatlan felett rendelkezési jogosultsággal bír, a képviselőjükben eljárók magyar nyelven írni/olvasni tudnak, gondnokság alatt nem állnak.

5./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a jogügyletre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

6./ Szerződő felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni a szerződés lényeges elemét érintő minden új tényről és körülményről. A tájékoztatási kötelezettség megsértéséből eredő károkat és költségeket a mulasztó fél köteles viselni.

7./ Alulírottak a szerződés tartalmát megértettük, azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, más szerződési feltétel írásba foglalását nem kérve, képviselői jogosultságunk birtokában, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírtuk és egy-egy szerződési példányt átvettünk.

Kelt napján

.....
Bérbeadó

Gordiusz Intézmény
Bérlő