

**ELŐTERJESZTÉS**

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2021. november 03. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

**A 6913 Csanádpalota, Pacsirta utca 2 1136/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról.**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kovács Gábor Zoltán 6913 Csanádpalota, Rozmaring utca 23 szám alatti lakos írásban felajánlotta megvételre Csanádpalota Városi Önkormányzat részére az 1/1 arányban álló 6913 Csanádpalota, Pacsirta utca 2. számú 1136/1 hrsz-ú ingatlant. – tulajdoni lap mellékelve.

Eladási árként a kérelemben bruttó 400.000,-Ft-ot jelölt meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg döntését a határozati javaslattal kapcsolatosan.

**.../2021. (11.03.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: A 6913 Csanádpalota, Pacsirta utca 2 1136/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a 6913 Csanádpalota, Pacsirta utca 2 1136/1 hrsz-ú ingatlan 512 m<sup>2</sup> nagyságú területre – elfogadva a tulajdonos által felajánlott vételárat - megvásárolja Kovács Gábor Zoltán 6913 Csanádpalota, Rozmaring utca 23. sz. alatti lakostól bruttó 400.000,- Ft összegért.
- 2.) A Képviselő-testület az ingatlan vételárának és az átíráshoz kapcsolódó kiadások (ügyvédi költség) fedezeteként a 2021. évi költségvetésben az év közben keletkező többletbevételt határozza meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: azonnal


A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dr. Kriván Norbert projekt koordinátor, jegyző jogkörében eljárva
- Kovács Gábor Zoltán, 6913 Csanádpalota, Rozmaring utca 23. szám alatti lakos
- Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportvezetője
- Irattár

Csanádpalota, 2021. október 28.



  
Dr. Debreczeni István  
polgármester

<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Kriván Norbert jegyző jogkörében eljárva 
<b>látta:</b>	-
<b>Tárgyalta:</b>	Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
<b>Döntéshozatal:</b>	egyszerű többség
<b>Melléklet</b>	2 pld (kérelem, tulajdoni lap másolat)

Tisztelt CSANÁDPALOTA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT.

Tisztelt Dr. Debreceni István  
Polgármester úr

CSANÁDPALOTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI		
913 CSANÁDPALOTA, KELEMEN LÁSZLÓ TÉR 10.		
2021 OKT 28		
Iktatás:	év	hó nap
Iktatószám:	CSV/3279-1/2021	
Melléklet:		
Elsőszám:	Utószám:	Eldobó:
		dr. K.N.

Erk. időpontja:	2021 OKT. 28
Erl. sorszáma:	5997/2021
Értékelés:	U.2.

KÉRELEM!

Alulírott Kovács Gábor Zoltán (SZEGED 1975.05.07./a.n.  
TANDARI MÁRIA szem.ig. szám: 361560HE)  
6913 CSANÁDPALOTA, Rozmaring u. 23. szám alatti lakos  
a 6913 CSANÁDPALOTA, Pacsirta u. 2. 1/2 tulajdonomban  
álló illetve 1/2 SZOMBATHA MIKLÓS ISTVÁNNÉ  
6913 CSANÁDPALOTA, SAS u. 15. szám alatti lakos  
Tulajdoni hányadát is eladásra kínáljuk  
a Csana'dpalota Városi önkormányzatnak  
400.000 Ft kikiáltási árárt. Kérem a  
Tisztelt Polgármester urat, hogy a kérelmemet  
a következő soros, nyílt testületi ülésre  
előterjeszteni szíveskedjen.

csanadpalota lakos Szabó Andrásné

*[Handwritten signature]*

CSANÁDPALOTA

2021.10.18.

*[Handwritten signature]*

Tám 1

Név: KOVÁCS GÁBOR ZOLTÁNÉ

Lakcím: 6913 Csana'dpalota, Rozmaring u. 23.

szem.ig. szám: 960311MA

Tám 2

Név: SZABÓ ANDRÁSNE

Lakcím: 6913 Csana'dpalota, Erőelet u 26.

szem.ig. szám: 789345 RA.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Körményhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26806/2021

2021.10.28

Szektor : 61

CSANÁDPALOTA

Belterület 1136/1 helyrajzi szám

6913 CSANÁDPALOTA Pacsirta utca 2.

Szájegy: 119942/2021 2021.09.23

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰ MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.

H.R.ÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.ter.jöv.

k.É.É.É.

osztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.É.É.É.

Kivett lakóház, udvar

0

529

0.00

H.R.ÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39430/2000.10.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Gábor Zoltán

szül. : 1975

a.név : Tandari Mária

cím : 6913 CSANÁDPALOTA Rozmaring utca 23.

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2017.07.25

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Szombath Miklósné

sz.név: Szabó Ilona

szül. : 1951

a.név : Mácsányi Mária

cím : 6913 CSANÁDPALOTA Sas utca 2.

H.R.ÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43711/2006.12.13

Végrehajtási jog 88 551 B/2006 nyolcvannyolcezer-ötvenötvenegy PT főkövetelés és járulékal  
erejéig .

Döntőtör László Önálló Bíróság - végrehajtó 74.V.599/2006/4.

utalás: II /5.

jogszállt:

név: MAGYAR TELEKOM ÁTVISZELÉSI NYRT. törzesszám: 10773381

cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle márolat

Megrendelés szám:30005/26806/2021

2021.10.28

Szektor : 6

CSANÁDPALOTA

Belterület 1136/i helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
H.L.R.K.S.Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40225/2007.10.02  
Végrehajtási jog 53 312 FT, azaz ötvenháromezer-háromszázastizenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
Dömötör László Önálló Bírósági Végrehajtó 74.V.785/2007/2.  
utalás: II /5.  
jogosult:  
név: CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15354697  
cím : 6913 CSANÁDPALOTA Kelemen László tér 10.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42678/2007.12.05  
Végrehajtási jog 103 000 FT, azaz százháromezer FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
Dömötör László Önálló Bírósági Végrehajtó 74.V.948/2007/2.  
utalás: II /5.  
jogosult:  
név: CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15354697  
cím : 6913 CSANÁDPALOTA Kelemen László tér 10.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36711/2013.11.26  
Végrehajtási jog 84 125 FT, azaz nyolcvannégyezer-százharminöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
Dömötör László Önálló Bírósági Végrehajtó 0074.V.112/2013/13.  
utalás: II /5.  
jogosult:  
név: OPE FACTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763  
cím : 1066 BUDAPEST Mozár utca 8.
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 346 9/2016.08.05  
Árverés kitűzése  
0074.V.1742/2013/49.  
utalás: II /5.  
jogosult:  
név: DÖMÖTÖR LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ  
cím : 6900 MAKÓ Úri utca 4/A. A lph. Esz
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 36171/2016.10.17  
Árverés kitűzése  
0074.V.1742/2013/54.  
utalás: II /5.  
jogosult:  
név: DÖMÖTÖR LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ  
cím : 6900 MAKÓ Úri utca 4/A. A lph. Esz

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/26806/2021

2021.10.28

Szektor : 64

CSANÁDPALOTA

Belterület 1136/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
MIRE ÉSE

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2017.07.25  
eredeti határozat: 38430/2000.10.12  
Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT kamatmentes támogatás erejéig, elidegenítési és terhelési tilalom.  
utalás: II /5, II /7.  
jogosult:  
név: CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15354697  
cím : 6913 CSANÁDPALOTA Kelemen László tér 10.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2017.07.25  
eredeti határozat: 38691/2007.08.27  
Végrehajtási jog 98 681 FT, azaz kilencvennyolcezer-hatszáznyolcvanegy FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
Dömötör László Önálló Bírósági Végrehajtó 74.V.636/2007/4.  
utalás: II /7.  
jogosult:  
név: TELEKOM MAGYARORSZÁC ZRT törzsszám: 11107792  
cím : 2045 TÖRÖKBÁLINT Pannon út 1.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2017.07.25  
eredeti határozat: 37646/2008.06.23  
Végrehajtási jog 208 052 FT, azaz kétszáznyolcezer-ötvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
Dömötör László Önálló Bírósági Végrehajtó 74.V.360/2008/4.  
utalás: II /7.  
jogosult:  
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT. törzsszám: 10773381  
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2017.07.25  
eredeti határozat: 42214/2008.07.10  
Végrehajtási jog 103 000 FT, azaz százháromezer FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
Dömötör László Önálló Bírósági Végrehajtó 74.V.393/2008/3.  
utalás: II /7.  
jogosult:  
név: CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15354697  
cím : 6913 CSANÁDPALOTA Kelemen László tér 10.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2017.07.25  
eredeti határozat: 39414/2009.09.14  
Árverés kitűzése  
74.V.636/2007/30.  
utalás: II /7.  
jogosult:  
név: DÖMÖTÖR LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ  
cím : 6900 MAKÓ Őri utca 4/A. A lph. fsz

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Köormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/25806/2021

2021.10.28

CSANÁDPALOTA

Szektor : 6

Belterület 1136/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2017.07.25

eredeti határozat: 41281/2009.11.18

Árverés kiírása

74.V.636/2007/35.

utalás: II /7.

jogosult:

név: DÖMÖTÖR LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

cím : 6900 MAKÓ Úri utca 4/A. A lph. Faz

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 34079/4/2019.05.27

Végrehajtási jog 101 205 FT, azaz százegyszáz-kétszázöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája 074.V.0673/2019/26.

utalás: II /5.

jogosult:

név: INTERUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 12935181

cím : 1139 BUDAPEST Fiaстыúk utca 4-6.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 35668/3/2019.08.21

Végrehajtási jog 242 603 FT, azaz kétyszáznegyvenkétezer, hatyszázhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája 074.V.1060/2019/14.

utalás: II /5.

jogosult:

név: INTERUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 12935181

cím : 1139 BUDAPEST Fiaстыúk utca 4-6.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 11328/3/2021.09.16

Önálló szöveges bejegyzés végrehajtási jog bejegyzésére irányuló eljárás megszüntetése, Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája 074.V.1299/2021/15.

utalás: II /5.

jogosult:

név: B2 KAPITÁL MAGYARORSZÁGI ÉRT. törzsszáma: 13728304

cím : 1013 BUDAPEST Pálffy utca 11.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap