

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. november 03. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A tájékoztató célja, hogy a Képviselő testület számára megismerhetőek legyenek a Csanádpalota Város illetékességi területén bevezetett helyi adók, azok bevételének alakulása, és a kintlévőségek behajtása érdekében tett intézkedések.

Az Önkormányzat éves költségvetésében fontos bevételi forrást jelentenek a beszedett helyi adók.

Ebben az előterjesztésben 2021. évi tényleges adóelőírások és adóbefizetések adatai kerülnek kimutatásra.

Városunkban jelenleg az alábbi helyi adónemek vannak hatályban:

- helyi iparüzési adó,
- az idegenforgalmi adó,
- magánszemély kommunális adója,
- telekadó,
- földadó.
- az állam által átengedett központi adók,
- termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, valamint
- a talajterhelési díj, melyet adóként kell kezelni.

Ezen kívül adóként kezeljük a késedelmi pótlék, bírság, egyéb bevételek, idegen bevételek, valamint az államigazgatási illeték számlákat.

A kormányzati intézkedések tavaly és idén folyamatosan jelentek meg, ezek számottevően módosították a helyi adóbevételek és megosztott adóbevételek alakulását (például: gépjárműadó bevétel teljes elvonása, iparüzési adó előlegfizetés nagyságának változása stb.) és ezek a 2021-2022. évi adóbevételek nagyságát is meghatározzák.

A bemutatott adóbevételek időarányos adatokat tartalmaznak, szeptember 30-i könyveléssel.

Csanádpalota Város illetékességi területén a helyi iparüzési adó képezi a bevételek döntő részét, mely adó bevételek az elmúlt évekhez viszonyítva növekedésnek indultak.

AZ ÉVES ADÓKÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSE, HÁTRALÉKOK ADÓNEMENKÉNT 2021. SZEPTEMBER 30-ÁN

Gépjárműadó

Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020.(IV.6.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg. Ennek megfelelően a beszedett gépjárműadó önkormányzatot megillető 40%-os részét, 5.432.316 millió forintot a MÁK számlájára kellett utalni.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján **2021. január 1-től a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el**, így 2021. évtől gépjármű-adóbevéttel nem számolhatunk.

Idegenforgalmi adó

A 2018-as évben úgy gondoltuk, hogy az idegenforgalmi adó jelenthetne még a településen kisebb bevétel növekedést, hiszen a városban lévő szálláshelyeken folyamatosan vannak szálló vendégek. Azonban a településen hivatalosan üzemelő 2 db szálláshely nem fogadott azóta sem olyan szálló vendégeket, akiket adófizetési kötelezettség terhelne. A szálláshelyek által benyújtott bevallások szerint a náluk megszálló vendégek szolgálatot teljesítenek, így mentesek az adófizetés alól.

A vendégek adatait vendégkönyvben kell vezetni, ez alapján kell az idegenforgalmi adót kiszámolni.

Idegenforgalmi adót azoknak kell fizetni, akik nem állandó lakosként a település területén legalább egy éjszakát eltöltenek. Az idegenforgalmi adó mértékét kétféle módon lehet megállapítani:

- az eltöltött vendégéjszakák utáni fix összegben vagy
- a szállásdíj százalékában kerül meghatározásra

A fenti két lehetőség közül az Önkormányzat képviselő testülete az eltöltött vendégéjszakák utáni fix összegben határozta meg az adó mértékét. Csanádpalotán vendég éjszakánként 300 Ft.

Idegenforgalmi adót nem kell fizetni a 18 év alattiaknak, illetve azoknak, akik nem turisztikai célból látogatnak az adott településre. Ezeket a mentességi lehetőségeket tételesen is felsorolja a törvény, illetve az idegenforgalmi adó bevallásban is külön soron kell kimutatni. Ilyenek például: kórházban, szociális intézményben lévő fekvőbeteg, középiskolás vagy felsőfokú intézmény hallgatója, az adott településen üdülőtulajdonnal rendelkező vagy munkavégzés miatt ottalvó stb.

A beszedett idegenforgalmi adóról a szállásadónak kell bevallást benyújtani az Önkormányzat felé.

A szálláshely tulajdonosa köteles az idegenforgalmi adót elkérni a vendégtől. Ha nem teszi meg, akkor a vendég helyett a szállásadó köteles az IFÁ-t megfizetni.

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről kiadott 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet alapján a 2020. április 26-tól az eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz.

Helyi iparűzési adó

A Kormány 2020. december 22. napján alkotta meg a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. kormányrendeletet, amely érinti az önkormányzatok helyi adóbevételét.

Az iparűzési adó 2021-ben átmeneti jelleggel a felére, 2 százalékos helyett 1 százalékosra csökkent a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. A kieső iparűzési bevételeket a Kormány a 25 ezer fő alatti kistéleplések esetén kompenzálja, a nagyobb önkormányzatok esetén pedig egyenként tekinti át a pénzügyi helyzetet.

2019. évi bevallási adatok alapján Csanádpalotán a 4 milliárd nettó árbevétel alatti adózó 240 db, 4 milliárd nettó árbevétel fölötti adózó mindössze 24 db. Csanádpalota sajátosságait vizsgálva a vállalkozói körünk 90 %-a megfelelt ennek a kedvezményezett körnek.

Az adózók választhattak, hogy 2021. évben már érvényesítik vagy sem, az iparűzési adóelőlegfizetésnél a biztosított adóelőnyt.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a helyi adókról szóló törvény szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tesznek.

A vállalkozóknak (a 2021. március 15-i előlegfizetés miatt) nyilatkozatot lehetett tenniük legkésőbb 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára, ha élni kívántak az adó felezés lehetőségével.

Az említett nyilatkozat 2021. januárjától kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható. A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével Csanádpalota Város Önkormányzat adóhatósága a vállalkozó iparűzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette.

A lehetőséggel 198 db adózó élt.

KKV nyilatkozat alapján történő 2021. évi előleg csökkentés összege: 12.887.503 Ft
KATA adócsökkentés 2021. évre vonatkozóan: 452.738 Ft

2021-es adóév folyamán 7.452.972 Ft túlfizetés visszafizetést teljesített kérelemre az adóhatóság az adózók felé, továbbá más adónemre 22.286 Ft átvezetése történt meg.

Mint azt tájékoztatóm elején jeleztem, a helyi iparüzési adó képezi a bevételek döntő részét, mely adó bevételek az elmúlt évekhez viszonyítva növekedésnek indultak. Ezt a mellékelt táblázat igazolja.

Magánszemélyek kommunális adója

Ez az adónem 2020. január 1. napjával került bevezetésre.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya, a vagyoni értékű jog jogosultja. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivétessel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek adóbevallást kell benyújtania, a továbbiakban mindaddig nem kell bevallást beadni, ameddig az adózást érintő változás nem következik be.

Az adó mértéke 4.000 Ft/ év ingatlanonként.

A bevallások nagy része benyújtásra és feldolgozásra került. 2020 év végén és 2021 év közben felszólításra kerültek azok az adózók, akik a bevallási kötelezettségüket nem teljesítették. Azon esetben, amikor a bevallást nem nyújtották be, adóhatósági megállapítással került kivételre az adó. Ez utóbbi munkafolyamat még jelenleg is tart, tekintettel a nagy mennyiségre.

Az elkészült határozatok száma: 1772 db, ebből adóhatósági megállapítással kiküldött 257 db volt.

Telekadó

Ez az adónem szintén 2020. január 1. napjával került bevezetésre.

Az adó alanya az a vállalkozás, aki a naptári év első napján Csanádpalota város illetékességi területén található telek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó mértéke a következők szerint került meghatározásra:

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe, differenciált adókulcsok alkalmazásával.

A vállalkozás tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgáló

- a) belterületi „*kivett ipartelep*” és „*kivett géppark*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-
/m²/év
- b) külterületi „*kivett ipartelep*” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft- /m²/év
- c) belterületi „*kivett udvar*” és „*kivett szérűskert*” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-
/m²/év
- d) belterületi „*kivett géppark*”, „*kivett sertéstelep*” „*kivett szociális épület*” „*kivett trágyatároló*” és „*kivett géptároló*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft- /m²/év

Ennél az adónemnél is elmondható, hogy a bevallások nagy része benyújtásra és feldolgozásra került.

Földadó

Az adó alanya azon Csanádpalotán kívül életvitelszerűen élő természetes személy, aki a naptári év (január 01. napja) első napján a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy annak hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa és a földrészletet haszonbérbe vagy egyéb más jogcímen használatba adta.

Adóköteles földterület a Csanádpalota illetékességi területén, a kül- és belterületi e rendelet hatálya alá tartozó egybefüggő termőföld.

Az adó mértéke a kül- és belterületi földterületek után aranykoronánként 200,-Ft. /év

A 2020-as évben nem érkezett be az adózók részéről a kivetéshez szükséges bevallás, csak minimális számban, tekintettel az adózói körre, hiszen vidéki lakosokról van szó.

Az adózói kör kiszűrését nehezíti továbbá, hogy csak azoknak a földtulajdonosoknak kell fizetni, akik bérbe adták a földjüket.

Ahhoz, hogy felhívást tudjunk küldeni az ügyfeleknek le kellett kérni a földhasználati lapot minden érintett földdel kapcsolatban, melyhez először a Földhivatal által biztosított földkönyvet kellett táblázatos formába át dolgozni minden egyes helyrajzi szám tekintetében, hogy láthassuk kik a vidéki tulajdonosok.

A rendelkezésre álló adatok alapján készített kalkulációnk szerint ez az adónem kb. évi 4.000.000,- forint adóbevételt jelenthet.

A lekért földhasználati lapok szét válogatása már folyamatban van. A felszólító levelek kiküldése még nem történt meg.

Talajterhelési díj

2016. május 1. napjával került bevezetésre a településen. Azon lakosokat terheli, akik nem csatlakoztak rá a kiépített közcsatornára.

Az adó kivétele bevallás alapján történik, melyet minden év március 31. napjáig kell benyújtaniuk, valamint befizetniük az adózóknak.

A 2020-as évben rendeletmódosítás történt, mely alapján az adófizetők a talajterhelési díj megfizetése alól mentességet kapnak 2019-től tekintettel arra, hogy nagy anyagi megterhelést okozott a magas díj megfizetése.

A korábbi években keletkezett hátralék nem lett eltörölve, így az továbbra is fennáll.

Pótlék

Az adó késedelmes fizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

A pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik: ha adótöke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja.

A késedelmi pótlék 100%-ban önkormányzati bevétel.

Bírság, végrehajtási költség

A bírság bevétel 100%-ban önkormányzati bevétel. Ha az adózó bevallási kötelezettségét a bevallás határidejét követően teljesíti, vagy egyéb mulasztást követ el mulasztási bírságot fizet a jogszabály alapján.

Az adóhatóságot a végrehajtás foganatosításáért 5.000,- Ft költségátalány illeti meg.

A bevételek alakulása 2020-2021. években

Bevételek	2020	2021	Változás 2021-2020
Idegenforgalmi adó	<i>30.000,- Ft</i>	<i>0,- Ft</i>	<i>-30.000,- Ft</i>
Iparüzési adó	<i>81.574.260,- Ft</i>	<i>124.242.796,- Ft</i>	<i>+42.668.536,- Ft</i>
Kommunális adó*	<i>4.685.684,- Ft</i>	<i>6.161.458,- Ft</i>	<i>+ 1.475.774,- Ft</i>
Telekadó*	<i>1.186.916,- Ft</i>	<i>1.177.803,- Ft</i>	<i>-9.113,- Ft</i>
Földadó**	<i>207.738,- Ft</i>	<i>0,- Ft</i>	<i>-207.738,- Ft</i>
Bírság, pótlék	<i>389.268,- Ft</i>	<i>156.632,- Ft</i>	<i>-232.636,- Ft</i>
Talajterhelési díj	<i>934.496,- Ft</i>	<i>92.268,- Ft</i>	<i>-842.228,- Ft</i>
Összesen	<i>89.008.362,- Ft</i>	<i>131.830.957,- Ft</i>	<i>+42.822.595,- Ft</i>

*Magánszemély kommunális adója, telekadó, földadó 2020. január 1-től került bevezetésre

** A földadó beszedése a Kúriai eljárás miatt szünetelt, nem is terveztük 2021-re

A bevételek előirányzata és teljesülése

Bevételek 2021	Előírás	Teljesülés	Teljesülés százaléka
Idegenforgalmi adó	0,- Ft	0,- Ft	-
Iparüzési adó	64.500.000,- Ft	124.242.796,- Ft	192 %
Kommunális adó	7.403.618,- Ft	6.161.458,- Ft	83 %
Telekadó	1.186.916,- Ft	1.177.803,- Ft	99 %
Földadó**	0,- Ft	0,- Ft	-
Bírság, pótlék	143.253,- Ft	156.632,- Ft	109 %
Talajterhelési díj	276.265,- Ft	92.268,- Ft	33 %
Összesen	73.510.052,- Ft	131.830.957,- Ft	179 %*

Az adómértékek a törvényi adóérték maximumok arányában 2021-ben

Adómértékek 2021	adómaximum	Adó mértéke Csanádpalotán
Idegenforgalmi adó	550 Ft/fő/éj	300 Ft/fő/éj
Iparüzési adó	2 %	2 %
Kommunális adó	31.187 Ft/adótárgy	4.000 Ft/adótárgy
Telekadó	366 Ft/m ²	a) belterületi „kivett ipartelep” és „kivett géppark” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m ² /év b) külterületi „kivett ipartelep” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m ² /év c) belterületi „kivett udvar” és „kivett szérűskert” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-,/m ² /év d) belterületi „kivett géppark”, „kivett sertéstelep” „kivett szociális épület” „kivett trágyatároló” és „kivett géptároló” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-,/m ² /év

Államigazgatási eljárási illeték

Az önkormányzati adóhatóságnál kezdeményezett eljárásokban az adózók az illetéket az önkormányzat illetékbeszedési számlájára fizetik meg. A beszedett államigazgatási illetékekről nyilvántartást kell vezetni, és minden negyedévet követő hó 15-ig kell átutalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számla javára.

Adók módjára történő behajtás

Az államigazgatási szervezetek, hatóságok, rendőrségek által kimutatott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, gondozási díj hátralékok tartoznak az adók módjára behajtandó tartozások közé. Ezen bevételeket tovább kell utalni a kimutató szerveknek.

A korábban Önkormányzati Adóhatóság hatáskörébe tartozó megelőlegezett gyermektartásdíj, közigazgatási bírság, egyéb bírságok, közmű hozzájárulás behajtását a 2016 évi CL. törvény a Nemzeti adó-és Vámhivatal hatáskörébe utalta.

Hátralékok csökkentésével kapcsolatos intézkedések

Az egyenlegértésítők elkészítése valamennyi adózónak kiküldésre kerültek, a vállalkozások és egyéni vállalkozók már elektronikus úton kapják meg az értesítőket. Azonban problémát jelent, hogy sokan nem követik figyelemmel cégkapujukat, így az értesítőket postai úton is kézbesíteni kell – bár nem kötelező.

Adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.

Az adóhatóság feladatai közé tartozik többek között a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése és az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése. A tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési kedvezményi kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások bonyolítását.

A magánszemélyek esetében alkalmazható a munkabérből (nyugdíjból) történő letiltás. Ezek általában a NEAK (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő) adataira épülnek, amelyek azonban gyakran nem naprakészek, sok esetben használhatatlanok. A letiltások viszonylagos eredménytelenségének oka, hogy a hátralékosok közül sokan nem dokumentált jövedelmet szereznek, a jövedelemforrások felderíthetetlenek, nagyon sokan vannak minimálbéren bejelentve, a nyugdíjak alacsonyak, a segélyek nem vonhatóak végrehajtás alá.

Összefoglalva elmondható, hogy adóbevételeink az előirányozotthoz képest időarányosan jól állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjenek.

.../2021. (11.03.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról, valamint határozati javaslat ezek elfogadásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: értesítésre: azonnal, egyebekben értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- dr. Kriván Norbert projekt koordinátor jegyző jogkörében eljárva

- Vernyik Anita adóügyi ügyintéző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2021. október 28.



Dr. Debreczeni István
polgármester

Előterjesztést készítette:	Vernyik Anita adóügyi ügyintéző <i>Vernyik Anita</i>
látta:	dr. Kriván Norbert projekt koordinátor jegyző jogkörében eljárva
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	-