

## ELŐTERJESZTÉS

### Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. október 4. napján tartandó soros, nyílt ülésére

### Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség a Kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendeletét.

A céllenőrzés keretében törvényességi felhívással élt Csanádpalota Városi Önkormányzata felé.

A megállapítás szerint a rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják, valamint meg kell jelölni a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést is.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Ltv.) törvény 37. §-a rögzíti, hogy „A helyiségek átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szüneteltetésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.”

A fentiek értelmében a rendelet ezen szakaszait, hatályon kívül kell helyezni.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet tartalmazza a törvényességi észrevétel szerinti módosításokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

...../2023. (10.04.) Képviselő-testületi határozat

**Tárgy:** CS/B01/04312-2/2023. számú Törvényességi felhívás

### HATÁROZAT JAVASLAT

- 1) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/04312-2/2023. számú, a **Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendeletre vonatkozó törvényességi felhívást** megtárgyalta.
- 2) A felhívást tudomásul veszi, az abban foglaltakkal egyetért, és eleget tesz rendeletalkotási kötelezettségének.

Felelős: Perneki László polgármester


Határidő: azonnal

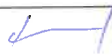
Erről értesítést kapnak:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

Csanádpalota, 2023. szeptember 28.



  
Perneki László  
polgármester

Előterjesztés készítette:	Besenyi Ildikó jegyző 
látta:	-
Tárgyalta:	Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	Rendelet tervezet

**Csanádpalota Városi Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2023. (X....) önkormányzati rendelete**

**A Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet preambuluma helyébe a következő szöveg lép:

„Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.”

**2. §**

Hatályát veszti a Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (1) – (3) bekezdése, valamint a 8. § (1) – (3) bekezdése.

**3. §**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Perneki László sk.  
polgármester

Besenyi Ildikó sk.  
jegyző

**Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása nincs
- II. **gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek környezeti hatása nincs
- III. **környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs
- IV. **egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs
- V. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs
- VI. **megalkotásának szükségessége:** a rendeletalkotási szabályoknak való megfelelés
- VII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll

Csanádpalota, 2023. szeptember 28.

**Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú**

**Rendelet tervezethez**

**Általános Indokolás**

A Miniszterelnökség a Kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendeletét.

A céllenőrzés keretében törvényességi felhívással élt Csanádpalota Városi Önkormányzata felé.

A megállapítás szerint a rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják, valamint meg kell jelölni a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést is.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Ltv.) törvény 37. §-a rögzíti, hogy „A helyiségek átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szüneteltetésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.”

A fentiek értelmében a rendelet ezen szakaszait hatályon kívül kell helyezni

**Részletes indokolás**

**az 1. §-hoz**

A preambulum módosul.

**a 2. §-hoz**

A 7. § (1) – (3) és a 8. § (1) – (3) bekezdések hatályon kívül helyezése.

**a 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatálybalépését követő napon.

Csanádpalota, 2023. szeptember 28.