

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 8. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (volt KLIK) közötti vagyonkezelési szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) között 2013. január 15. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a Csanádpalota, Szent István u. 46. számú, és a Szent István u. 48. számú iskolaépületek, valamint az Ady E. u. 1. szám alatti tornaterem (volt mozi) épülete és taneszközök, felszerelések ingyenes vagyonkezelésbe adásáról.

2016. augusztus 18-án elkészült az új Sportcsarnok és az épület üzemeltetésével kapcsolatban az Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett az iskolafenntartónál. A 2016. október 10-én létrejött találkozón felmerült a vagyonkezelői szerződésmódosítás elmaradásának kérdése. Balázs József, a Tankerületi Központ akkori igazgatója ígéretet tett a helyzet tisztázására. A tárgyaláson felmerült az eddig használt Ady E. utcai tornaterem további sorsa is. Jelezve lett, hogy amennyiben a KLIK-nek nincs a továbbiakban szüksége az épületre, azt az Önkormányzat visszavenné. Tekintettel arra, hogy az épületben megszűntek a testnevelésórák, az igazgató úr támogatta a javaslatot.

A tárgyalás követően Megállapodás született, hogy a volt Óvodaépülettel kapcsolatos vagyonkezelési szerződés-módosításba belekerül az Ady E. utcai tornaterem visszavétele is.

Ezt követően az első szerződésmódosítás tervezet 2017. február hónapban érkezett a 2017. január 1-től megalakult, jogutód Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központból.

A vagyonkezelési szerződés módosítását a Képviselő-testület a 2017. május 31-ei ülésén tárgyalta és fogadta el.

Ezen előzmények után Dr. Soós Gábor ügyvéd levélben kereste meg az Önkormányzatot, mely szerint a Tankerületi Központ nyilvántartását átvizsgálva megállapításra került, hogy egyes tankerületi feladatellátási helyek esetében a vagyonkezelői jog nem került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A Tankerületi Központ a rendelkezésre álló dokumentáció alapján elkészítette az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok vonatkozásában szükséges szerződés-módosítás tervezetét, amely mindkét fél általi aláírása szükséges ahhoz, hogy a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A fentiekben foglaltakra tekintettel szükséges a Képviselő-testület döntése a Vagyonkezelési Szerződés 2. módosításáról.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a Vagyonkezelési Szerződés Módosítás 2. tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

.../2023. (11. 08.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (volt KLIK) közötti vagyonkezelési szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztés mellékletét képező tartalommal hozzájárul a Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (KLIK jogutód) között 2013. január 15. napján megkötött és 2017. január 6. napján módosított vagyonkezelési szerződés módosításához.
2. A Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS Módosítás 2.” szerződésben megjelölt ingatlanokra vonatkozóan, a szerződés-módosításban megjelölt tulajdoni illetőséggel a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ javára a vagyonkezelési jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS Módosítás 2. aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.


Felelős: Perneki László polgármester

Határidő: azonnal


Erről értesül:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (képviseli: Miklós Anikó tankerületi igazgató) 6800 Hódmezővásárhely, Andrassy út 28.
- Irattár

Csanádpalota, 2023. november 2.


Perneki László
polgármester



Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó jegyző 
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	Vagyonkezelési Szerződés Módosítás 2.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Módosítás 2.

amely létrejött egyrészről

Csanádpalota Város Önkormányzata

székhelye: 6913. Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Képviseli: Pernecki László polgármester

törzsszáma: 726874

adóigazgatási azonosító száma: 15726872-2-06

bankszámlaszáma: 11735081-15354697

KSH statisztikai számjele: 15726872-8411-321-06

mint átadó (továbbiakban: Önkormányzat), valamint

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrassy út 28.

képviseli: Miklós Anikó tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835169-2-06

Előirányzat- felhasználási keretszámla száma: 10028007- 00336781- 00000000

ÁHT azonosítója: 361439

KSH statisztikai számjele: 15835169-8412-312-06

mint átvevő(továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1. napjától az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31- ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények intézményfenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlása 2013. január 1- jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1- én hatályát veszítette.

Az Nkt. – 2016. december 31- ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. január 15- én kötött használati szerződés alapján ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 201. évi CXC. törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

Az állami köznevelési feladat ellátásban fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK- ből a területi szervei 2017. január 1- ével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január- 1-től Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1- től a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési feladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 76.§ (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §- ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1- től illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoneértékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-én a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonekezelésébe került.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötöttek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat 2013. 01. 15. napján kelt és 2017. 06. 06. napján módosított vagyonekezelési szerződéssel már ingyenes vagyonekezelésbe adta az Átvevő jogelődje (KIK) pedig vagyonekezelésbe vette az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló:
 - **Csanádpalota belterület 309 hrsz alatt nyilvántartott 6016 m2 területű, kivett tornaterem, óvoda, általános iskola és tájház megnevezésű, közigazgatásilag 6913. Csanádpalota, Kálmány Lajos utca 1. szám alatti ingatlan 65,27% eszmei hányadát, amely természetben a 2291 m2 alapterületű általános iskola területére, valamint az 1636 m2 alapterületű volt óvodai részre terjed ki,**
 - **és a Csanádpalota belterület 367 hrsz alatt nyilvántartott 2497 m2 területű, kivett általános iskola megnevezésű, közigazgatásilag 6913. Csanádpalota, Szent István u. 48., ingatlan 100%-ban azzal, hogy annak utcai felépítményéből csupán 529 m2 alapterületű ingatlanrész került vagyonekezelésbe adásra, amely a teljes 612 m2 alapterületű felépítmény 86,44%-os eszmei hányada.**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt vagyonekezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Átvevő jogelődje a Klébelsberg Intézményfenntartó Központ (1055. Budapest, Szalay u. 10-14., adóigazgatási azonosító száma: 15799658.)
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vagyonekezelésbe vett részeit az alábbiak szerint határozzák meg:
 - a) Csanádpalota belterület 309 hrsz alatt nyilvántartott 6016 m2 területű, kivett tornaterem, óvoda, általános iskola és tájház megnevezésű, közigazgatásilag 6913. Csanádpalota, Kálmány Lajos utca 1. szám alatti ingatlan 65/100 tulajdoni arányban, amely természetben a 2291 m2 alapterületű általános iskola területére, valamint az 1636 m2 alapterületű volt óvodai részre terjed ki,
 - b) és a Csanádpalota belterület 367 hrsz alatt nyilvántartott 2497 m2 területű, kivett általános iskola megnevezésű, közigazgatásilag 6913. Csanádpalota, Szent István u. 48., ingatlan 2414/2497 tulajdoni arányban azzal, hogy annak utcai felépítményéből csupán 529 m2 alapterületű ingatlanrész került vagyonekezelésbe adásra,
5. Szerződő felek rögzítik, hogy önkormányzati vagyonekezelésben, fenntartásában maradó a Csanádpalota belterület 367 hrsz alatt nyilvántartott 83/2497 tulajdoni illetőség természetben az ingatlan utcai részén elhelyezkedő lakás célú épületrész, az ingatlan többi része az átvevő vagyonekezelésébe kerül az ott található a feladat ellátását szolgáló ingó vagyontárgyakkal együtt.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az 1. pontban megjelölt Csanádpalota belterület 309 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 65/100 tulajdoni illetőségre és a Csanádpalota belterület 367 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 2414/2497 tulajdoni illetőségére vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonekezelési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában fennállnak.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Soós Gábor ügyvédet (6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András út 12-14. III. lph. 1/15.; KASZ: 36068565, Ü- 104217; Szegedi Ügyvédi Kamara Lajstromszám: 719.) a jelen szerződés módosítás elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a vagyonkezelői jog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban teljes jogkörrel eljárjon. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy a megbízást és jelen okiratba foglalt tartalommal elfogadja.

9. Felek a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozásáról és megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. értelmében kijelentik, hogy a jelen okirat készítéséhez megadott adataik a valóságnak mindenben megfelelnek. Hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen jogüggyellett kapcsolatban a rá vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével kezelje.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézeteltéréseket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szentesi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. A szerződésre egyebekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

12. Szerződő felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §. (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősülnek.

13. Átadó kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. §. (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Átadó képviselője kijelenti, hogy az Átadó képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti Átadót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

14. Átvevő kijelenti, hogy a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 38. § (1) bekezdés d) pontja szerinti központi hivatalként működő központi költségvetési szerv. Az Átvevő a tankerületi igazgató által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Átvevő képviselője kijelenti, hogy az Átvevő képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti Átvevőt a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

15 Jelen vagyonkezelési szerződés módosítás 3 számozott oldalból áll, és 10 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 7 példány az Átvevőt, 1 példány okiratszerkesztő ügyvédet illeti meg.

Felek a szerződés módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá azzal, hogy mást előadni nem kívánnak, és a szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

Kelt: Csanádpalota, 2023.

Csanádpalota Város Önkormányzata
képviseli
Perneki László
polgármester

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ
képviseli
Miklós Anikó
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Csanádpalota, 2023.....

pénzügyileg ellenjegyzem:
Hódmezővásárhely, 2023.....

Önkormányzat

Tankerületi Központ

Ellenjegyzem:
Csanádpalota, 2023.....

Ellenjegyzem:
Hódmezővásárhely, 2023.