

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. december 6. napján tartandó soros, nyílt ülésére

**Döntés Csanádpalota Városi Önkormányzata és intézményei számlavezető
pénzintézetének kiválasztásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzat és intézményei -Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal, Kelemen László Művelődési Ház, Csanádpalotai Városi Könyvtár- a Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulás, Csanádpalota Térségi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Köznevelési Intézmény, a Csanádpalotai Román Nemzetiségi Önkormányzat, valamint az Adószámlák tekintetében a számlavezető pénzintézet az MBH Bank Nyrt. (korábban: Takarékbank Zrt.)

Jelenleg az MBH Bank Nyrt. olyan magas bank-költséget - tranzakciós díjat, és pénzforgalmi jutalékot - számít fel, amely indokoltá teszi más banktól árajánlat bekérését költségcsökkentés céljából. Ennek érdekében három bankintézettől kértünk be árajánlatot- Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.; ERSTE Bank Hungary Zrt.; OTP Bank Nyrt. Kettő banktól érkezett visszajelzés, és sor került személyesen egyeztetésre is.

A beérkezett ajánlatok és a pénzintézetek képviselőivel történt személyes megbeszélés alapján megállapításra került, hogy az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., Cégjegyzékszám: 01 01 041585, Adószám: 10537914-4-44) sokkal kedvezőbb ajánlatot adott a mostani bankköltségekhez viszonyítva.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (3) bekezdése alapján a vármegyei önkormányzat önkormányzati hivatala és a térségi fejlesztési tanács költségvetési szervként működő munkaszervezete kivételével az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv fizetési számláját az irányító szerv által választott számlavezető vezeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a beérkezett ajánlatokat.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

.../2023. (12.06.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés Csanádpalota Városi Önkormányzat és intézményei számlavezető pénzügyintézetének kiválasztásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **Csanádpalota Városi Önkormányzata és intézményei** (Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal, Kelemen László Művelődési Ház, Csanádpalotai Városi Könyvtár, a Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulás, Csanádpalota Térségi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Köznevelési Intézmény, a Csanádpalotai Román Nemzetiségi Önkormányzat, valamint az Adószámlák tekintetében **számlavezető pénzügyintézet 2024. február hónap 01.napjától az OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., Cégjegyzékszám: 01 01 041585, Adószám: 10537914-4-44)
- 1) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a számlavezető pénzügyintézet váltáshoz szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Perneki László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- OTP Bank Nyrt. 1051 Budapest, Nádor u. 16
- Irattár

Csanádpalota, 2023. december 1.




Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető
Látta:	Besenyi Ildikó jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	2 db melléklet



banki szolgáltatásokra vonatkozó ajánlat

Csanádpalota Városi Önkormányzat
részére

készítette:
a K&H Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(továbbiakban K&H Bank Zrt.)

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.



Csanádpalota Városi Önkormányzat

6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Perneki László

Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A K&H Bank Zrt. nevében megtiszteltetésnek vesszük, hogy **számlavezetési indikatív ajánlatunkkal megkereshetjük Önöket.**

Ajánlatunk gyors áttekinthetősége érdekében a következő oldalon röviden összefoglaljuk Önkormányzatuknak adandó számlavezetéshez kapcsolódó legfontosabb szolgáltatások díjtételeit.

Munkatársaink természetesen készséggel állnak rendelkezésükre bármely, ajánlatunkhoz kapcsolódóan felmerülő kérdéssel kapcsolatban.

Bízunk abban, hogy ajánlatunk kedvező fogadtatásra talál és a továbbiakban számlavezetett Partnereink között köszönhetjük Önkormányzatukat.

Jelen ajánlatunk visszavonásig, de legkésőbb 2023.12.17-ig érvényes.

Kelt: Szeged, 2023.11.17

1. számlavezetési kondíciók összefoglalása

A számlavezetési ajánlatok könnyebb összehasonlíthatósága érdekében táblázatba foglalva összegyűjtöttük számlavezetési ajánlatunk főbb kondícióit.



megnevezés	díjtételek
forint számla havi számlavezetési díja (minden megkezdett naptári hónapra)	díjmentes
bankszámlanyitás	díjmentes
készpénz (HUF) kifizetés forintszámláról	0,241 %, min. 392 HUF
készpénz (HUF) kifizetés devizaszámláról	0,04 %, min. 98 HUF
forint- vagy devizaszámláról indított aznapi vagy határidős forint átutalás (bankon belüli átutalás) papíralapú eseti megbízás, beszedés, hatósági átutalás, átutalási végzés teljesítése	0,172 %, min. 376 HUF
forint- vagy devizaszámláról indított aznapi vagy határidős forint átutalás (bankon belüli átutalás) elektronikus eseti megbízás esetén	0,108 %, min. 161 HUF
forint- vagy devizaszámláról indított aznapi vagy határidős forint átutalás (kimenő átutalás GIRO-n keresztül) papíralapú eseti megbízás, beszedés, hatósági átutalás, átutalási végzés teljesítése	0,19 %, min. 427 HUF
forint- vagy devizaszámláról indított aznapi vagy határidős forint átutalás (kimenő átutalás GIRO-n keresztül) elektronikus eseti megbízás esetén	0,146 %, min. 219 HUF
devizaszámláról indított bankon kívüli sürgős forint átutalás	1,12 %, min. 14,63 EUR
rendszeres, állandó összegű forint átutalás – bankon belüli átutalás	220 HUF
rendszeres, állandó összegű forint átutalás - kimenő átutalás GIRO-n keresztül	272 HUF
csoportos megbízások (bankon belüli és bankon kívüli) - csoportos beszedés terhelése	109 HUF
csoportos megbízások (bankon belüli és bankon kívüli) - csoportos átutalás indítása	0,108 %, min. 53 HUF
postai kifizetési utalvány (kifizetés) elektronikus megbízások	0,098 % banki jutalék + postai jutalék
Electra telepítés	díjmentes
Electra havi díja (első felhasználónak)	díjmentes

**A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény hatálya alá tartozó tranzakciók esetében a Bank könyvelési díjat alkalmaz. A könyvelési díj mindenkor mértékét és számítási módját a mindenkor hatályos „Hirdetmény vállalati ügyfelek részére” 3.6. pontja tartalmazza. A könyvelési díj mellett a Bank a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény hatálya alá tartozó tranzakciók esetén - az ettől eltérő egyedi vagy számlacsomag kondíció kivételével - mindenkor hatályos vállalati Hirdetmény 10. számú melléklete szerinti díjmértéket érvényesíti.*

Ajánlatunk az önkormányzat és intézményei összes számlájára azonos.

A jelen táblázatban külön nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat” és a Hirdetmény (Tranzakciós Banki Szolgáltatásokra Vonatkozó Rész, Vállalati Ügyfelek Részére) előírásai az irányadók. A jelenleg hatályos Hirdetményt számlavezetési ajánlatunk mellé csatoljuk az Önök részére.



2. az Önök kapcsolattartója

név: Helmeczi Csaba

beosztás: szenior banki tanácsadó

telefonszám, e-mail cím: +36 30 491 51 45, csaba.helmeczi@kh.hu

A K&H Bank Zrt. weboldalának elérhetősége www.kh.hu. Az oldalról a K&H Csoport valamennyi tagja elérhető.

Jelen Ajánlat tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. A Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (továbbiakban: „a Bank” vagy „K&H Bank”) részéről az Ajánlat indikatív jellegű, tehát nem jelenti a Bank kötelezettségvállalását. Az Ajánlatban nem szereplő szolgáltatások díjtételei a mindenkor Hirdetmény szerint kerülnek felszámításra.

Jelen ajánlat üzleti és banktitoknak minősül, harmadik fél részére sem részben, sem egészben nem adható át, adatokat harmadik fél részére továbbítani nem lehet!



INDIKATÍV AJÁNLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat és Intézményei részére

Csanádpalota Városi Önkormányzat

6913 Csanádpalota
Kelemen László tér 10.

Perneki László
Polgármester

Tisztelt Perneki László Úr!

Megbeszélésünknek megfelelően összeállítottuk az OTP Bank Nyrt.-nél történő finanszírozásra és számlavezetésre vonatkozó indikatív – nem kötelező érvényű - ajánlatunkat, melyet az Önök üzleti igényeinek maximális figyelembevételével alakítottunk ki.

Az OTP Bank Nyrt. a számlavezetési ajánlatát Csanádpalota Városi Önkormányzat és Intézményei részére az alábbiak szerint:

- 1.) havi fix számlavezetési díj melyben a felsorolt tételek szerepelnek

Jelen dokumentum tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. Az indikatív (nem kötelező érvényű) ajánlat nem tekinthető teljesnek és véglegesnek és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről végleges kötelezettségvállalást. A jelen dokumentum nem minősül szerződésnek, előszerződésnek vagy elfogadó nyilatkozatnak, ezért a konkrét ügylet megvalósítására az OTP Bank Nyrt. az erre vonatkozó szerződéses dokumentáció általa történő aláírásával vállal kötelezettséget. Az ajánlat finanszírozásra vonatkozó részével kapcsolatban tájékoztatjuk Önöket, hogy a végleges kötelezettségvállalás létrejöttének előfeltétele a Bank döntéshozójának jóváhagyása, megfelelő dokumentáció elkészítése, aláírása.

Az ajánlatban a benne részletezett kondíciók együtt kezelendők.

Jelen indikatív ajánlat üzleti titkot képez, ezért harmadik személy részére kizárólag Bankunk előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen indikatív ajánlatunk 2024.01.15. napig érvényes.

Az ajánlattal kapcsolatosan felmerülő bármely kérdésével kérjük, forduljon Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadónkhoz hegyji@otpbank.hu email címen vagy a +3670/902-6317 telefonszámon.

Bízunk benne, hogy ajánlatunkban szereplő üzleti feltételek és kondíciók találkoznak az Önök elképzeléseivel és megfelelő alapot teremtenek a jövőbeni partneri kapcsolat kialakításához.

Ajánlatunk mellékleteként megküldjük Önöknek az OTP Bankot és az ajánlott szolgáltatásokat, termékeket bemutató anyagot.

Az OTP Bank Nyrt. INDIKATÍV AJÁNLATA a Csanádpalota Városi Önkormányzat és Intézményei részére

1. HAVI FIX SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ (A DÍJMENTESSÉG AZ ALÁBBIKBAN FELSOROLT TÉTELEKRE VONATKOZNAK)

Csanádpalota Városi Önkormányzat és Intézményei részére az OTP Bank Nyrt. havi fix 50.000 Ft/hó összegért vállalja a bankszámláinak vezetését.

SZÁMLAVEZETÉS	
Számlanyitás	Díjmentes*
Számlavezetési díj	50.000 HUF/hó
Pénzforgalmi jutalék minimuma – állami hozzájárulások számla után	Díjmentes
Pénzforgalmi jutalék minimuma – költségvetési elszámolási számla után	Díjmentes

ÁTUTALÁSOK	
Bankon kívüli belföldi forint átutalások	Díjmentes
Bankon belüli belföldi forint és deviza átutalások	Díjmentes
Saját számlák közötti átvezetés	Díjmentes*

CSOPORTOS ÁTUTALÁS (Csak forint számláról forintban)	
Bankon kívüli belföldi forint átutalások	Díjmentes
Bankon belüli belföldi forint átutalások	Díjmentes

PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZFELVÉTEL ÉS BEFIZETÉS	
Pénztári befizetés forintban - bankjegy	Díjmentes
Pénztári kifizetés forintban- forint számlán	Díjmentes

OTPDIREKT ELECTRA TERMINÁL	
Telepítés	
Ügyfél által	Díjmentes
OTP Bank Nyrt. által	Díjmentes
Szoftverhasználat	Díjmentes

Szeged, 2023. november 28.

Tisztelettel:


Tóth János Róbert
Kiemelt vállalati ügyfélkapcsolati tanácsadó

Tisztelettel:


Hegyi József
Szenior vállalati ügyfélkapcsolati tanácsadó

OTP Bank Nyrt.



Közzététel: 2023. február 14.

Hatályba lépés: 2023. március 01.

A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók! ^(A)

HIRDETMÉNY (I.) FORGALMI KÜLÖNDÍJ MELLETT

az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival, hitel-, kölcsön- és garancia ügyleteivel kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről

(a 2013. január 1. után az OTP Bank Nyrt.-nél számlát nyitó új, illetve átszerződő ügyfelek részére)

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
I. Szolgáltatások jutalék- és díjtételei		
1. Jutalékok		
- Pénzforgalmi jutalék a számla Tartozik forgalma után ⇒ bankon kívüli belföldi Ft átutalás ⁽⁸⁾ ⇒ nemzetközi és bankon kívüli deviza átutalás ⇒ bankon belüli Ft és deviza átutalás ⇒ saját számlák közötti átvezetés ⁽³⁾ ⇒ pénztári kifizetés	0,146%, min. 182 Ft, max. 143 592 Ft/tétel díjtételek a Hirdetmény V. szerint 0,054%, min. 76 Ft, max. 143 592 Ft/tétel díjmentes 0,364 %, min. 510 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén negyedév végén
A pénzforgalmi jutalék minimuma ⇒ Pénzforgalmi bankszámla után ⇒ Költségvetési támogatások számla után	3 925 Ft/n.év 2 906 Ft/n.év	negyedév végén negyedév végén
- Pénztári befizetés jutaléka a befizetett összeg után (a kedvezményezett terhére) érme befizetése esetén (a befizetés jutalékán felül)	0,539 % + 29 Ft a KEO Hirdetménye szerint	negyedév végén felmerüléskor
- ATM-en keresztüli azonnali befizetés a befizetéshez használt forint betéti kártya mögötti forint kártyaszámára ⁽⁷⁾	0,539% + 29 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2024.03.01-ig 0,269% + 14 Ft)	felmerüléskor
- ATM-en keresztüli azonnali befizetés a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámlától eltérő számlára ⁽⁷⁾	A kedvezményezett számlát, illetve a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó számlát terhelő díj mértékét és esedékességét „Az ATM-eken a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámlától eltérő számlára történő készpénzbefizetésről” szóló Hirdetmény tartalmazza.	felmerüléskor
- Fizetési kérelemre bankon belüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása ⁽¹⁰⁾	0,1%, min. 50 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2024.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
- Fizetési kérelemre bankon kívüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása ⁽¹⁰⁾	0,15%, min. 100 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2024.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
- Csoportos átutalás ⇒ bankon kívüli ⁽⁸⁾ ⇒ bankon belül	0,139 %, min. 44 Ft/tétel 0,054% + 15 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén
- Csoportos beszedési megbízás ⇒ bankon kívül – az indított tételek után - az inkasszó teljesüléseként jóváírt összeg után ⇒ bankon belül	17 Ft/ tétel 0,080%, min. 29 Ft/tétel 23 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén negyedév végén
⇒ Kötelezett bankszámlája terhére felszámított jutalék - bankon kívülről érkező beszedésnél - bankon belülről érkező beszedésnél	0,054%, min. 76 Ft + 146 Ft 0,054%, min. 76 Ft	negyedév végén negyedév végén
- Nem klíring üzenetek (pl. felhatalmazások) küldési díja	15 Ft + AFA/tranzakció	negyedév végén
-VIBER (Valós Idejű Bruttó Elszámolási Rendszer) átutalás	0,539 %, min. 14 560 Ft, max. 143 592 Ft /tétel	a megbízás teljesítésekor
- ELECTRA szolgáltatáscsomag számlavezetési díj ⁽¹⁾	750 Ft /számlacsomagba bevont pénzforgalmi bankszámlánként	negyedév végén
-Megszüntetésre került számlákra érkező jóváírások megállapodás szerint történő továbbítása ⇒ Banki közreműködői díj (a megállapodás szerinti időtartamra) ⇒ Pénzforgalmi jutalék ⇒ Postaköltség	10.000 Ft/hó/számla A megállapodásban rögzített átutalási típusnak megfelelő hirdetmény szerinti mindenkori díjtétel maximum érték nélkül. Mindenkori alaptarifája szerinti postaköltség.	a megállapodás aláírásával egyidejűleg, előre, egy összegben a megbízás teljesítésekor felmerüléskor
- Kártyafedezet biztosítására végzett bankon belüli forint eseti átutalás (kizárólag OTP direkt telefonos ügyintézői és Internetes szolgáltatás igénybevételével lehetséges) ⁽⁵⁾	0,4 %, min. 450 Ft	felmerüléskor
- Postai kifizetési utalvány (a mindenkori alaptarifája szerinti postaköltségen felül)	A kifizetéssel érintett bankszámlára vonatkozó bankon kívüli, bankfiókban indított átutalás díja, minimum díj nélkül.	negyedév végén

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
2. Hitelekkel kapcsolatos díjak		
- Hitelek rendelkezésre tartási jutaléka	évi 1,5 %	negyedév végén
- Kezelési költség (kivételem devizahitel, munkabérhitel és kamattámogatott lak.ép. hitel)	0,5 %, a fennálló hitelállomány után	negyedév végén
- Kezelési költség kamattámogatott lakásépítési hitelnél	1,0 %, a fennálló hitelállomány után	negyedév végén
- Kezelési költség devizahitelnél: - éven belüli hitelnél - éven túli hitelnél	0,5 % évi 0,5%	egyszeri díj negyedév végén
- Felülvizsgálati díj ⁽¹¹⁾	1,0%, a szerződés összeg után	az éves felülvizsgálatkor
- Információkésedelmi kötbér ⁽¹²⁾	50 000 Ft	havonta
- Prolongáció	7 200 Ft + a prolongált összeg 1,06 %-a	egyszeri díj
- Szerződés-módosítási díj: - 2022.08.31-ig megkötött szerződések esetén - 2022.09.01-től kezdődően megkötött szerződések esetén	14 400 Ft/alkalom 30 200 Ft + 0,37% / alkalom	a kérelem teljesítésekor a kérelem teljesítésekor
- Előtörlesztési díj ⁽¹³⁾	1,0%, az előtörlesztett összeg után	az előtörlesztéssel egyidejűleg
- Projektvizsgálati díj MFB ÖKIF hitel	1MDFt-ig a hitelösszeg max. 1,5%-a, 1MDFt-on túli szerződésnél 1MDFt-nak max.1,5%-a +1MDFt feletti rész max.1%-a	első folyósításkor
- Hitelfedezeti igazolás, hitel ígérvény díja	14 400 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Szerződéskötési díj (Az OTP Bank Nyrt. konstrukciónként és termékenként eltérő mértéket alkalmazhat.)	a szerződött összeg 1,05 %-a	szerződéskötéskor
- Szerződéskötési díj - nem hitelkeret terhére kiadott bankgarancia/garancia tekintetében – (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)	60 600 Ft + 0,11% (óvadék fedezete esetén nem kerül felszámításra)	szerződéskötéskor
-Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele(6)		
a.) Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint	felmerüléskor
b.) Változásfigyelés éves regisztrációs díj	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint (ingatlan/év)	felmerüléskor
3. Garancia díjak		
- Garanciavállalás / emelés – (2011.augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 7.000 Ft	negyedév végén
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 8.000 Ft	negyedév végén
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 5.000 Ft	negyedév végén
- Garanciavállalás / emelés – (2011.szeptember 1-től 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 52.800 Ft	garancia kiadásakor, előre egy összegben
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 63.400 Ft	évente előre, egy összegben
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 31.700 Ft	futamidőnek megfelelő esedékesség szerint
- Garanciavállalás / emelés – (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 60 600 Ft	garancia kiadásakor, előre egy összegben
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 73 200 Ft	évente előre, egy összegben
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 36 600 Ft	futamidőnek megfelelő esedékesség szerint
- Garanciavállalás /emelés a Széchenyi tervhez kapcsolódóan a beruházás megvalósításának idejére a garantált összeg után - megvalósítás és üzemeltetés idejére a garantált összeg után	2,0%, min. 6.300 Ft/n.év 3,0%, min. 7.400 Ft/n.év 6.300 Ft	negyedév végén negyedév végén a kérelem teljesítésekor
- Garancia módosítás, hosszabbítás		
- Garancia ígérvény díja (2011.augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén)	12.000 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Garancia ígérvény díja (2011.szeptember 1-től 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén)	26.400 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Garancia ígérvény díja (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)	28 600 Ft	a kérelem benyújtásakor
4. Külön díjak		
- Forgalmi külön díj	Az adott számlán a mindenkor hatályos pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvénnyel érintett tranzakciók után, e törvényben meghatározott illetékmértékek szerint számított és a bankszámla-kivonaton megjelenített illetékösszeg.	negyedév végén
- Azonosítatlan ügyfelek zárolt számláinak külön díja	100 Ft/hó	hó végén
- P. 3. T. nyomtatványon kiadott fedezetigazolásért, módosításért, annak összege után	0,11 %, min. 1.580 Ft	a fedezetigazolás kiadásakor
- A számlatulajdonos írásbeli kérelmére könyvelési bizonylat, egyéb okirat másolata	megállapodás szerint, de min. 440 Ft/db	kiszolgáltatáskor
- A pénzforgalmi megbízás időrendtől eltérő teljesítéséért, a már sorban álló tételek kiemeléséért	1.110 Ft/db	a megbízás teljesítésekor

- Állandó jellegű megbízások teljesítése (a kiskincstári finanszírozás miatti megbízások kivételével) ⁽⁸⁾	121 Ft/db	negyedév végén
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	----------------

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
- Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása)	8.900 Ft / tétel + mindenkoros postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2024.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	a kérelem benyújtásakor
Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített csoportos átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása)	25.000 Ft/csomag + mindenkoros postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2024.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	a kérelem benyújtásakor
- Fedezetlen pénzforgalmi megbízások kötelező sorba állításon túli bankfióki sorba állítása, megállapodás alapján	1.110 Ft/db	a megbízás sorba állításakor
- Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012. július 1-jétől kezdődően megkötött külön megállapodás alapján)	2900 Ft/számla (2024.03.01-ig díjmentes)	hó végén
- Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012. július 1-jétől kezdődően megkötött külön megállapodás alapján) kiskincstári szolgáltatásba bevont számlák esetén	díjmentes	hó végén
- Beruházások megbízások figyelemmel kísérése		
⇒ fejlesztési előirányzatok figyelemmel kísérése (a kiadás összege után)	0,037 % + ÁFA/n.év	negyedév végén
⇒ beruházás (felújítás) ellenőrzése	fix összeg+ÁFA, megállapodás szerint	megállapodás szerint
- Banki információnyújtás	megállapodás szerint, de min. 5.490 Ft/db	felmerüléskor
- Egyéb igazolás	1.320 Ft/db	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál igénybevétele		
- OTPdirekt Electra terminál szoftver díjrésze	Díjmentes	
- OTPdirekt Electra terminál OTP által történő telepítése	42.200 Ft + ÁFA	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál Internetről történő telepítése	10.500 Ft + ÁFA	felmerüléskor
- modem díjrésze	2.220 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
- személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. előtti igénynél	5.490 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
- személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. utáni igénynél	16.590 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
- nyomtató díjrésze	3.330 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
5. Számlakivonat		
- forgalom szerinti gyakorisággal, papír alapon, postai úton rendelkezésre bocsátott	díjmentes	
- Fiókbérleti díj	1.980 Ft /n.év	negyedév végén
- Számlakivonat visszatartási díj	1.980 Ft/n.év	negyedév végén
- Számlakivonat másolat díja	megállapodás szerint, de min. 330 Ft /könyvelési nap	felmerüléskor
6. Munkáltatói termékcsomag szolgáltatás díja		
- Arany ajánlat	3 millió Ft / év	
- Platina ajánlat	Díjmentes	
- Gyémánt ajánlat	Akció: visszavonásig díjmentes Akció: visszavonásig díjmentes	szerződéskötéskor
7. Ténylegesen felmerült postaköltség	mindenkoros alaptarifája szerinti posta költség	n.év végén, ill. felmerüléskor
8. Másodlagos számlaazonosító regisztációja, ügyfélkérelem alapján történő törlése bankfiókban	500 Ft / ügyintézés ⁽⁹⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2024.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	felmerüléskor
9. Fizetési kérelem benyújtása bankon belüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül	50 Ft / kérelem ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2024.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
10. Fizetési kérelem benyújtása bankon kívüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül	100 Ft / kérelem ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2024.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
11. Fizetési kérelem fogadásának ügyfélkérelem alapján történő letiltása / letiltás feloldása bankfiókban, OTPdirekt telefonos ügyintézői szolgáltatáson keresztül	500 Ft / számla ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2024.03.01-ig díjmentes)	felmerüléskor
12. Díj-, jutalék és költségtartozás késedelmes megfizetése (a késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakára)	amennyiben a számlához kapcsolódik folyószámlahitel, úgy annak ügyleti kamata + évi 6,0%, amennyiben nem, úgy évi 26,9 % Beváltott bankgarancia/garancia kamata 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén évi 28%	n.év végén, ill. felmerüléskor

II. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA	
A jelen Költségtáblázatban szereplő költségtételek ÁFA nélkül értendők (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 86. § (1) c) A hitel nyújtásához kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítás tárgyi adómentes	
A. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS KÖLTSÉGE	Az értékmegállapítás költsége az ingatlan mértékadó területétől függ. A 2. és 3. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, felépítmény szintenkénti nettó alapterületének az összege. A 4. és 5. ingatlan típusoknál a mértékadó terület maga a földterület (telek) területe
1. Lakóingatlanok: Építési telek: családi ház vagy 1db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő /nem társas/ építésre alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás, családi ház (rész); ikerház (rész); sorházi egység, egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrésszel.	
a) 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén	48 450 Ft / ingatlan
b) 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén	64 450 Ft / ingatlan
c) Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: éven belüli aktualizálás / készütséig / költség megállapítás esetén	50 000 000 Ft alatti hitelkérelem esetén 27 000 Ft / ingatlan 50 000 000 Ft feletti hitelkérelem esetén 40 000 Ft / ingatlan
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlan érdemben gazdasági célokra hasznosítják (panzió, kereskedelmi üzletelhelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlan a funkcióinak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is	

kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan; A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt.				
2. Kereskedelmi és szolgáltatói ingatlanok: Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, szálloda, panzió, étterem, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete.				
a)	0 - 300 m ² nettó terület között	80 000 Ft/db		
b)	301 - 1 000 m ² nettó terület között	120 000 Ft/db		
c)	1001 - 5 000 m ² nettó terület között	170 000 Ft/db		
d)	5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	350 000 Ft/db		
e)	10 001 m ² nettó terület felett	600 000 Ft/db		
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan; Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan; A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. <u>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték).</u> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (PI 2000 m ² -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m ² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m ² -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.				
3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek: Üzemcsamok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete				
a)	0 - 300 m ² nettó terület között	80 000 Ft/db		
b)	301 - 1 000 m ² nettó terület között	120 000 Ft/db		
c)	1 001 - 5 000 m ² nettó terület között	170 000 Ft/db		
d)	5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	350 000 Ft/db		
e)	10 001 m ² nettó terület felett	600 000 Ft/db		
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan; Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan; A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. <u>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték).</u> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (PI 2000 m ² -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m ² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m ² -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.				
4. Fejlesztési és vállalkozási célú telkek: Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismeretében				
a)	0 - 1 000 m ² telek terület között	100 000 Ft/db		
b)	1 001 - 3 000 m ² telek terület között	170 000 Ft/db		
c)	3 001 m ² telek terület felett	250 000 Ft/db		
5. Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület				
a)	0 - 1 000 m ² nettó terület között	70 000 Ft/db		
b)	1 001 - 3 000 m ² nettó terület között	80 000 Ft/db		
c)	3 001 m ² nettó terület felett	170 000 Ft/db		
Megjegyzés az díjazás pontosításához: A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt eldönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazásra.				
6. Termőföld: Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös aittalaj, szőlő aittalaj, erdő aittalaj.				
a)	0 - 3 hektár terület között	50 000 Ft / szakvélemény		
b)	3,1 – 10 hektár terület között	60 000 Ft / szakvélemény		
c)	10 hektár terület felett	90 000 Ft / szakvélemény		
d)	Téli pödij XI.15. - III.15. időszak között érkező megrendelések esetén	5 000 Ft/db gazdaságilag összefüggő területenként		
e)	5 db-nál több gazdaságilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alapján felül	4 000 Ft / hrsz		
f)	Telepítmény-gyümölcsös, telepítmény-erdő értékelése db és fajta függvényében	egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás		
g)	Halastó értékelése	a termőföld díjkategória díja felett 10 000 Ft / hrsz		
A díjak gazdaságilag egybefüggő területenként értendők. Gazdaságilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízelvezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékeződik), termőföld besorolású ingatlanok együttesét. Árazás tekintetében maximum 5 db hrsz egyben értékelésére érvényesíthető díjkezelés. Ezt meghaladó hrsz értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése +3000 Ft/db az alapdíj felül. Telepítmény-gyümölcsös, Telepítmény-erdő és halastó értékelése további 10 000 Ft/hrs. Gazdaságilag egybefüggő területek értékelésének elvégzéséhez kötelezően benyújtandó dokumentum az illetékes Földhivatal által kiállított 1:10.000 méretű térképmásolat.				
7. Albetétesített Társasház: Fizikailag különálló épületenként önálló kalkuláció. Épületenként az értékelendő albetétek számától függő díj.				
a)	3 - 10 db értékelendő albetétek száma	140 000 Ft / szakvélemény		
b)	11 - 30 db értékelendő albetétek száma	220 000 Ft / szakvélemény		
c)	31 - 60 db értékelendő albetétek száma	380 000 Ft / szakvélemény		
d)	61 db és a feletti értékelendő albetétek száma	600 000 Ft / szakvélemény		
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre. Jelenlegi díjtáblázat homogén ingatlan típusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetétyének egyidejű értékelésére) vonatkozik. Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák-üzletek értékelése is az értékelés feladata, komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdetmény szerinti árra 20% felárat kell számítani.				
8. Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások				
a)	Speciális ingatlanok (Bánya; repülőtér; pályaudvar; utak; hulladékártalók; közterek, vasutak (kötőpályás), fürdő, wellness, aquapark, üzemanyag-töltő állomás, idősek otthona, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.)	Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.		
b)	Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyrértékű beépített technológia értékelése.	Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében.		
		Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	Projekt kivitelezési költség kategória	Zéró riport díjszámítás
	Eseti megbízások	Műszaki készültségi fok megállapítása. (*Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre.)	100 MFt alatt	0,150 %
			101 – 500 MFt között	0,100 %
		501 – 1 000 MFt között	0,075 %	
		1 Mrd Ft felett	0,050 %	
		Több lakásos/albetétes épületek egyszeri készültségi fok igazolása hitelezéshez	Lakások/albetétek száma épületként	Díjszámítás
		2 – 10 db	60 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 1000 m ² -ig
		11 – 30 db	80 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 3000 m ² -ig
		31 – 60 db	120 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 6000 m ² -ig
		61 db és a felett	140 000 Ft/szemle	
B. EGYÉB KÖLTSÉGEK				
1. Aktualizálás: OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (validált) korábbi teljes értékelés újraértékelése esetén érvényes költségek				
Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.		a mindenkor teljes költség 60%-a, minimum 50 000 Ft		

Termőföld aktualizálás esetén 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.	a mindenkori teljes költség 60%-a, minimum 30 000 Ft
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Teljes díjazású értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizálni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 60%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételt teljes díjon történik. Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételt teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e. A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendelésként történő indítása csak teljes díjon lehetséges.	
2. Honosítás	
Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által 0-12 hónap között készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű újraértékelése esetén adható, az OTP Jelzálogbank szakmai véleményétől függő mértékben, általános iránymutatásként:	<p>Teljes adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 70 %-a, de minimum 50 000 Ft</p> <p>Hiányos adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 80%-a, de minimum 50 000 Ft.</p>
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! Az OTP Jelzálogbank Zrt. fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!	
3. Validáció	
OTP Jelzálogbank Zrt-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.	120 000 Ft / szakvélemény
4. Monitoring keretében történő értékmegállapítás-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható)	
Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok újabb, egyszerűsített helyszíni szemlék állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítéki értékelővizsgálat keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hiteligénylőskor / új kockázatvállaláskor elvégzett értékmegállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti.	<p>Az éves felülvizsgálat költsége 60 000 Ft / szakvélemény.</p> <p>A háromévenkénti kötelező teljes körű újraértékelés, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik a fent leírt költségekkel.</p>
5. Meghívású költségek	
Az ügyfél hibájából meghívású helyszíni szemle költség minimum	20 000 Ft
6. Technológia értékelése	
Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti az OTP Jelzálogbank Zrt.	
C. KÖLTSÉG KEDVEZMÉNYEK	
a) Portfólió kedvezmény	<p>Portfólió kedvezmény adható az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai elbírása alapján az ingatlanyilvántartás szerint legalább 3 db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok:</p> <p>(A) azonos típusúak és elhelyezkedésük, vagy</p> <p>(B) azonos Hitelügyletkez kapcsolódnak</p> <p>A mindenkori teljes költségből számított 20% kedvezmény a minimáldíjak figyelembevételével.</p> <p>Kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe. (Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos UFhez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.)</p>

Megjegyzések:

- A szolgáltatáscsomagba bevonásra kerülhetnek a már meglévő, vagy újonnan nyitandó pénzforgalmi bankszámlák. A csomag díjmentesen tartalmazza az OTPdirekt Electra terminál szoftver használatát és hiteles elektronikus bankszámlakivonat biztosítását. A számlakörbe bevonható továbbá bármely már meglévő vagy újonnan megnyitásra kerülő egyéb (nem pénzforgalmi jellegű) bankszámla.
 - Törölve.
 - Saját számlák közötti átutalásnak minősülnek – a 2012. évi CXVI. törvény rendelkezéseire tekintettel – azok a bankon belüli átutalások, melyek esetében azonos az átutalást indító és fogadó számlatulajdonos. Ide értendő a Számlatulajdonos egyéni vállalkozói bankszámlája és saját lakossági bankszámlája közötti átutalás is (beleértve azokat a több tulajdonosú lakossági bankszámlákat, ahol az egyéni vállalkozó az egyik tulajdonos). Nem minősül saját számlák közötti átutalásnak a hitelszámlára történő átutalás. A Számlatulajdonos OTP Lakástakarék Zrt. Lakáselőtakarékosági számlájára történő átutalás során a bankon belüli saját számlák közötti átutalás díjtétele kerül alkalmazásra (mindkét esetben a forgalmi különdíj felszámítása mellett).
 - Törölve.
 - A kártyafedezet biztosítására szolgáló tranzakció részletes feltételeit a Betéti Kártya Üzletszabályzat, a Kereskedelmi banki OTPdirekt Üzletszabályzat, valamint a kereskedelmi banki ügyfelek részére nyújtott OTPdirekt szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.
 - A 2015. szeptember 20. után benyújtásra kerülő, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015. szeptember 20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változásról szóló értesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az ügyfeleivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevételre kerülő TakarNet szolgáltatások köre az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről ügyfeleink a www.foidhivatal.hu → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.
 - Az ATM-en keresztüli - a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó kártyaszámlára vagy attól eltérő számlára történő – azonnali befizetés részletes feltételeit a Betéti Kártya Üzletszabályzat tartalmazza.
 - Jogszámbély módosítás következtében az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő utalás bankon belüli utalás helyett bankon kívüli utalásnak minősül. A munkáltatók terheinek csökkentése érdekében az OTP Bank Nyrt. 2019. január 6-tól az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő bankon kívüli eseti, állandó jellegű és terhelési nap megjelölésével indított eseti átutalások, valamint a csoportos átutalások esetén is ugyanazokat a kondíciókat alkalmazza, mint a bankon belüli bankfiókban-, vagy OTPdirekt szolgáltatáson keresztül indított tételekre.
 - Ügyintézésenként, a kezelt másodlagos számlaazonosítók számától függetlenül kerül felszámításra. A díjtétel 2020. március 02-től kerül bevezetésre.
 - A fizetési kérelem szolgáltatás a HIRDETMÉNY a kereskedelmi banki ügyfelek részére nyújtott OTPdirekt szolgáltatásokról c. tájékoztatóban történő közzétételét követően a Kereskedelmi banki OTPdirekt Üzletszabályzatban foglaltak szerint vehető igénybe.
 - A Felülvizsgálati díj a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi határozatlan futamidejű folyószámlahitel szerződés esetén az évenkénti felülvizsgálat alkalmával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.
 - Az Információkészedelmi kötbér a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az abban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséig, havonta kerül felszámításra.
 - Az Előtorlesztési díj a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az ügyfél által kezdeményezett részleges elő- vagy végtörlesztés esetén kerül felszámításra.
- (A) A Hirdetmény módosítását az ATM-en keresztüli azonnali befizetés díjának 2022. évi inflációs ráta miatti változásai, továbbá egyes akciók meghosszabbítása indokolják. A Hirdetményben szereplő ATM-en keresztüli azonnali befizetés díjai a Betéti Kártya Üzletszabályzat I. Általános Rendelkezések (14) bekezdése szerint a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árszint (infláció) alapján, annak mértékével (2022. év folyamán 14,5%) módosulnak.

