

Csanádpalota Város Polgármesterétől
6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
Tel.: 62/263-001 Fax: 62/263-105

187/2011.

Tárgy: Bársony Csaba Csanádpalota József
A.u.21.sz. földhaszonbér ügye.

Csanádpalota Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Csanádpalota

Tisztelt Képviselő-testület!

Bársony Csaba Csanádpalota József A.u.21. szám alatti lakos érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik az Önkormányzat tulajdonát képező Csanádpalota Jókai, illetve Hóvirág utcai (1826; 1576; 1577; 1578 hrszám alatti 8392 m² területű) földterületekkel.

A földhasználó 2011. január 10-én érkezett beadványában a belvízhelyzetre való tekintettel kérte a földhaszonbérleti díj elengedését, mivel a területet 2010-ben nem tudta beművelni.

A bérleti szerződés értelmében lehetősége lett volna mérséklést, illetve az összeg teljes elengedését kérni, azonban a rendelkezésre álló idő alatt nem élt e lehetőséggel.

6.) A haszonbérletre arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni. Abban az esetben, ha a vízállás miatt már előre látható, hogy a földterület egy része az adott gazdasági évben művelésbe már nem vonható be, az érintett terület rész után a földhaszonbért nem kell megfizetni. Ezt a tényt a felek helyszíni szemle után jegyzőkönyvben rögzítik.

A haszonbérleti díj összege 33.485.-Ft a szerződés értelmében 2010. szeptemberében ki-számlázásra került, így haszonbér mérséklésére már nincs lehetőség.

Az önkormányzat vagyonrendelet 40.§-a értelmében

- Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - lemondani csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a/ követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;

b/ az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga a képviselő-testületet illeti meg.

A fentiek figyelembe vételével az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2011. (II.....) Kth.

Tárgy: Bársony Csaba Csanádpalota József A.u.21.sz. földhaszonbér ügye.

Határozati javaslat

1. Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Bársony Csaba Csanádpalota József A.u.21. szám alatti lakos bérlő részére - az önkormányzattól bérelt Csanádpalota 1826; 1576; 1577; 1578 hrszám alatti 8392 m² területű földterületek - 2010. évre vonatkozó földhaszonbér címén követelt 33.485,- Ft összeg 50 %-át elengedi, arról lemond, figyelembe véve a rendkívüli csapadékos időjárást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Csanádpalota
- 3.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
- 4.) Trembeczki Károlyné ügyintéző

Csanádpalota, 2011.február hó 10.

Kovács Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette: Trembeczki Károlyné ügyintéző

Előterjesztést látta: Erdélyi Sándorné dr. jegyző