

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. február 11-én napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Kovács Sándor polgármester, Benke Marcell alpolgármester, Bodzás István, Mikulán László, Perneki László, Vetró Józsefné képviselő.

**Meghívottak:** Erdélyi Sándorné dr. jegyző, Gila Mihályné aljegyző,

**Kovács Sándor polgármester:** Tisztelettel köszöntöm, a rendkívüli képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét.

Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből jelen van 6 fő, az ülés határozatképes, azt megnyitom. Hiányzik Jancsik Zoltán képviselő.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolom Mikulán László és Bodzás István képviselőket.

Aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Mikulán László és Bodzás István képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

A rendkívüli testületi ülés napirendi pontjai a következők:

- 1.) Közlekedési létesítmények önkormányzati kezelésbe vétele
- 2.) Csanádpalota Maros u. 2. sz. alatti ingatlan felajánlása
- 3.) Bársony Csaba Csanádpalota, József A. u. 21. sz. földhaszonbér ügye
- 4.) Közfoglalkoztatás szervezők foglalkoztatásának támogatására pályázat

Aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

15/2011. (II. 11.) Kt.h.

Tárgy: Napirend elfogadása

## **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. február 11-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Közlekedési létesítmények önkormányzati kezelésbe vétele
- 2.) Csanádpalota Maros u. 2. sz. alatti ingatlan felajánlása
- 3.) Bársony Csaba Csanádpalota, József A. u. 21. sz. földhaszonbér ügye
- 4.) Közfoglalkoztatás szervezők foglalkoztatásának támogatására pályázat

Határozatról értesítést kap:  
Kovács Sándor polgármester

**1. sz. n a p i r e n d:** *Közlekedési létesítmények önkormányzati kezelésbe vétele (írással anyag csatolva)*

**Kovács Sándor polgármester:** A Csanádpalota-Nagylak összekötőút pályázata nyert. Az engedélyezési eljáráshoz csatolni kell az önkormányzat nyilatkozatát, hogy a közlekedési célú létesítményeket kezelésbe veszi.

A kövegyi polgármesterasszony is keresett már, hogy pályázni kellene Csanádpalota-Kövegy közötti kerékpárút megépítésére.

Aki egyetért a közlekedési létesítmények önkormányzati kezelésbe vételével, kézfelnújítással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

16/2011. (II. 11.) Kt.h.

**Tárgy:** Csanádpalota 44.129 jelű bekötőút felújításával elkészült közlekedési létesítmények önkormányzati kezelésbe kerülése.

## **H a t á r o z a t**

1. Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csanádpalota 44.129 jelű bekötőút elkészülte után, annak közlekedési célú létesítményeit (tervezett járdakapcsolatok, tervezett kerékpárút, a 44129 és 4434 j. utak mentén létesülő személygépkocsi parkolók, tervezett buszperon, tervezett körforgalmú csomópont Rákóczi utca felé eső ága) térítésmentesen vagyongépelésbe veszi.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges jogügylet lebonyolítására, jognyilatkozatok megtételére.

### **Határozatról értesítést kap:**

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Csanádpalota
- 3.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
- 4.) Trembeczki Károlyné ügyintéző

**2. sz. n a p i r e n d:** *Csanádpalota Maros u. 2. sz. alatti ingatlan felajánlása (írással anyag csatolva)*

**Kovács Sándor polgármester:** A Krisztus Szeretete Egyház ajándékozás címén felajánlotta a tulajdonában lévő ingatlant az önkormányzat részére. Ez az ingatlan romos állapotban van, a földem több helyen beszakadt, nincsenek nyílászárók, a

szomszédok szeméttelpnek használják. A melléképület átdől a szomszéd portájára. Esetleg, mint üres telket értékesíthetjük.

**Mikulán László képviselő:** A településen nagyon sok hasonló ingatlan van. Ha ezt elfogadjuk, akkor precedens esetet teremtünk vele. Ezeket az ingatlanokat le kell bontani, körbe kell keríteni, kaszálni, stb. Hiányzik ez nekünk?

**Perneki László képviselő:** Ez nagyon élő probléma. Rengeteg ilyen ház van. Az elbontás több százezer Ft. A következőkben el kell gondolkodni azon, hogy mit kezdünk ezekkel az ingatlanokkal.

**Benke Marcell alpolgármester:** Egyetértek azzal, hogy ez egy nyűg és költség az önkormányzatnak. Ha a tulajdonos kihal, akkor csak az önkormányzatra marad ennek a problémája. Véleményem szerint ellenőrzött keretek között, esetenkénti vizsgálattal vállaljuk be a bontást, hogy elébe menjünk a problémának.

**Mikulán László képviselő:** Nem lesz mindegyikre vevő. Bekeríteni, rendbe tartani ez mind a mi költségünk lesz. Egy idő után ez a helyzet kezelhetetlenné válik.

**Vetró Józsefné képviselő:** Ezzel talán az a jó, hogy ingyen adják. De egy bontás rengeteg költséggel jár.

**Erdélyi Sándorné dr. jegyző:** A költségek kétféleképpen alakulnak. Amennyiben az kiemelt I. fokú építéshatóság bontásra kötelező határozatának végrehajtása keretében kerül sor a bontásra, akkor minden munkát számlaképes vállalkozóval kell elvégeztetni és ez jelentős költség, amit ugyan a tulajdonos köteles lenne megfizetni, de sajnos az esetek többségében ezt kikényszeríteni nem lehet. Abban az esetben, ha valaki – természetesen bontási engedéllyel – saját tulajdonát bontja megfelelő szakirányítás mellett a költségek jelentősen csökkenthetők.

**Kovács Sándor polgármester:** Egyetértek az elhangzottakkal. Pl. a Vörösmarty utcában is kötelezve van a tulajdonos a bontásra. Ezek a problémák szaporodni fognak. Maradjunk abba, hogy ne fogadjuk el a felajánlást, az önkormányzat nem tudja felvállalni a bontási költséget, a felajánló a bontási kötelezettségének tegyenek eleget.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2011. (II. 11.) Kt.h.

Tárgy: Csanádpalota Maros u.2.sz. ingatlan felajánlása

### **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Krisztus Szeretete Egyház 1041. Budapest Nyár u.39. IX/36. által a tulajdonát képező Csanádpalota Maros u.2. szám 578. hrszám alatti ingatlanok Csanádpalota

Város Önkormányzata részére történő, ellenérték nélküli tulajdon-átruházási felajánlását nem fogadja el.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Csanádpalota
- 3.) Pusné dr.Pálinkás Hajnalka jogi képviselő 1141.Budapest,Ond vezér út.37.VIII/33.
- 4.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
- 5.) Trembeczki Károlyné ügyintéző

**3. sz. n a p i r e n d: Bársony Csaba Csanádpalota, József A. u. 21. sz. földhaszonbér ügye (írással anyag csatolva)**

**Kovács Sándor polgármester:** A belvíz miatt nem tudta beművelni a területet. Javasolom a haszonbér összegének 50 %-os elengedését az előterjesztésnek megfelelően.

Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

18/2011. (II. 11.) Kt.h.

Tárgy: Bársony Csaba Csanádpalota József A.u.21.sz. földhaszonbér ügye.

### **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Bársony Csaba Csanádpalota József A.u.21. szám alatti lakos bérlő részére - az önkormányzattól bérelt Csanádpalota 1826; 1576; 1577; 1578 hrszám alatti 8392 m<sup>2</sup> területű földterületek - 2010. évre vonatkozó földhaszonbér címén követelt 33.485,- Ft összeg 50 %-át elengedi, arról lemond, figyelembe véve a rendkívüli csapadékos időjárást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Csanádpalota
- 3.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
- 4.) Trembeczki Károlyné ügyintéző

**4. sz. n a p i r e n d: Közfoglalkoztatás szervezők foglalkoztatásának támogatására pályázat (írással anyag csatolva)**

**Kovács Sándor polgármester:** Ismét lehet pályázni a közfoglalkoztatás szervező foglalkoztatására. 6 hónapig lehet foglalkoztatni, önerő nem kell.

Aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

19/2011. (II. 11.) Kt.h.

**Tárgy:** Pályázat benyújtása az OFA 2011. évi „Közfoglalkoztatás-szervezők foglalkoztatásának támogatása” pályázati programjára KSZM-11221/2011

### **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy pályázatot nyújt be az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány „Közfoglalkoztatás-szervezők foglalkoztatásának támogatása című pályázati felhívásra.

A pályázat megvalósításához önerő biztosítására nincs szükség.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határozatról értesítést kap:

- 1.) Csanádpalota Város Polgármestere
- 2.) Csanádpalota Város Jegyzője
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja

**Kovács Sándor polgármester:** Megkeresett egy cég azzal, hogy napenergiával működő áramfejlesztőt szeretnének működtetni és kb. 5000 m<sup>2</sup>-es telekre volna szükségük. A Nap utcában van 4 telkünk, de ott Ludányi Józsefnek is van egy telke, ami közbeékelődik. Ahhoz, hogy a terület összefüggő legyen, telekcserét kellene végrehajtani.

**Vetró Józsefné képviselő:** December 31-el meg lett szüntetve a településőrség. Azóta történt-e ebben változás.

**Kovács Sándor polgármester:** December 31-el megszűnt a településőrség, mivel arra hivatkoztak, hogy tizenvalahány milliárd Ft-tal megerősítik a rendőrséget és a rendőrök fogják ezt a feladatot ellátni. A költségvetésből kivették ezt a forrást. Most a belvízvédekezés kapcsán Török László 8 órában van foglalkoztatva.

Aa TIMA-nál tegnap kezdtek dolgozni 29-en. Ők december 31-ig napi 8 órában lesznek foglalkoztatva. Kezdenek a belterületi csatornákkal, utána a külterületi csatornák következnek, ahol a gáztalanítást is elvégzik. 5%-os bérköltséget fizet az önkormányzat. Abban próbálok egyezkedni velük, hogy ennek az összegnek a feléért legalább átereszeket adjanak, mert sok helyre kellene.

A tavasz folyamán, ahogy engedi az idő a vis maiorból a polgármesteri hivatal tetőzetét kell újra cserepelni.

Megállapítom, hogy a rendkívüli ülés napirendi pontjai megtárgyalásra kerültek, a testületi ülést bezárom.

K.m.f.t.

Kovács Sándor  
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.  
jegyző

Mikulán László  
jkv. hit.

Bodzás István  
jkv. hit.