

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. január 26. napján megtartott soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Kovács Sándor polgármester, Benke Marcell alpolgármester, Bodzás István, Jancsik Zoltán, Mikulán László, Perneki László képviselő.

**Meghívottak:** Erdélyi Sándorné dr. jegyző, Gila Mihályné aljegyző, Forgács Sándorné pü. csop. vez., Kincses Ferenc C.K.Ö elnök, Ádók István műv.ház igazgató, Makán Andrásné könyvtárvezető, Rizsányi Róbertné Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője, Schüsler Istvánné igazgató, Kovácsné Halász Éva.

**Kovács Sándor polgármester:** Tisztelettel köszöntöm, a mai képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét.

Külön tisztelettel köszöntöm a meghívott intézményvezetőket és Kincses Ferencet a cigány kisebbségi önkormányzat elnökét.

Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből jelen van 6 fő, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Vetró Józsefné képviselő jelezte, hogy később fog megérkezni.

Javasolom, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Perneki László és Mikulán László képviselőket válasszuk meg.

Kérem, aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Perneki László és Mikulán László képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy a nyílt ülés napirendjét a kiadottól eltérően az alábbi módosítással tárgyalja a tisztelt Képviselő-testület.

Napirend előtt:

*Tájékoztató az önkormányzat pénzügyi helyzetéről*

Napirend:

- 1.) Csanádpalota Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása. Közmeghallgatás
- 2.)Tájékoztató az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- 3.) Csanádpalota Nagyközség Önkormányzatának a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 6/1997. (IV. 3.) ÖR. rendeletének felülvizsgálata

- 4.) Kelemen László Művelődési Ház igazgatói munkakörének ellátására pályázat kiírása
- 5.) Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői munkakör pályázati kiírása
- 6.) DAREH Társulásban Csanádpalota város Önkormányzatának képviselőjére felhatalmazás
- 7.) DAREH 2011. évi működési hozzájárulás jóváhagyása
- 8.) DAREH KEOP-7.1.1.1 kódszámú pályázatához önerő biztosítása
- 9.) Vis maior igénybejelentés a belvízi védekezés költségeinek támogatására
- 10.) Egyebek
  - A helyi iparüzési adóról szóló rendelet
  - Csongrád Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának 2010. évi felülvizsgálata
  - Csanádpalotai Vadásztársaság lakásbérleti ügye
  - Kiss Mihály bérleti szerződés ajánlata

A pályázatokról szóló tájékoztató nem került kiadásra, mivel az elmúlt testületi ülés óta változás nem történt.

A Kelemen László Művelődési Ház alapító okiratának módosítását bizottsági kezdeményezésre javaslom levenni a napirendről, tekintettel arra, hogy a bizottság javasolja, hogy az intézményvezető továbbra is 5 évre kapja megbízatását.

Van-e valakinek az ismertetett napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, javaslata?

Aki a napirenddel egyetért, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2011. (I. 26.) Kt.h.

Tárgy: Napirend elfogadása

### **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. január 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Csanádpalota Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása. Közmeghallgatás
- 2.)Tájékoztató az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- 3.) Csanádpalota Nagyközség Önkormányzatának a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 6/1997. (IV. 3.) ÖR. rendeletének felülvizsgálata.
- 4.) Kelemen László Művelődési Ház igazgatói munkakörének ellátására pályázat kiírása
- 5.) Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői munkakör pályázati kiírása
- 6.) DAREH Társulásban Csanádpalota város Önkormányzatának képviselőjére felhatalmazás
- 7.) DAREH 2011. évi működési hozzájárulás jóváhagyása

8.) DAREH KEOP-7.1.1.1 kódszámú pályázatához önerő biztosítása

9.) Vis maior igénybejelentés a belvízi védekezés költségeinek támogatására

10.) Egyebek

- A helyi iparüzési adóról szóló rendelet
- Csongrád Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának 2010. évi felülvizsgálata
- Csanádpalotai Vadásztársaság lakásbérleti ügye
- Kiss Mihály bérleti szerződés ajánlata

Határozatról értesítést kap:

Kovács Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mielőtt a napirendek tárgyalására kerül sor, kérem, akinek kérdése, interpellációja van, azt tegye meg.

**Mikulán László képviselő:** Közeledik a tavasz, a dűlőutakat rendbe kell tenni. A grédert próbáljuk meg üzembe helyezni, zöld rendszámmal ellátni, mert ha az idő engedi, akkor nagy szükség lesz rá. Csanádpalota városban nincs üzemanyag kút. Kérem a polgármester urat, hogy keresse meg a jelenleg nem üzemelő kút tulajdonosát, hogy a jövőben mi az elképzelése, mert a gazdálkodóknak el kell menni vidékre tankolni.

Többen jelezték, hogy Makó és Csanádpalota között este 17 óra után csak 20 óra körül van busz. Akinek a munkaideje lejár öt órakor nem tud csak késő este hazaérni. Jó lenne, ha 18 óra körül indulna egy busz Csanádpalotára.

*Megérkezett Vetró Józsefné képviselő, így a képviselő-testület létszáma 7 főre módosult.*

**Kovács Sándor polgármester:** A hosszantartó közmunka program keretében olyan embereket is szeretnénk felvenni, akik a grédert tudják üzemeltetni és javítani. A dűlőutak karbantartására nagy szükség lesz. Jelenlegi helyzet alapján a benzinkút tulajdonosa anyagi gondokkal küszködik, de a gazdálkodók érdekében erre megoldást kell keresni. Úgy tudom, több helyen van neki benzinkútja, már az is megoldás lenne, ha időszakosan kinyitna, ez a tulajdonoson múlik. Engem is megkerestek többen a lakosság részéről, hogy jó lenne, ha Makóról lenne 18 óra körül egy busz Csanádpalotára. A Tisza Volán makói kirendeltség vezetőjével Szirbik Csabával felvesszük a kapcsolatot.

Kérem, hogy aki az interpellációs kérdésekre adott választ elfogadja kézfelnnyújtással, szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

2/2011. (I. 26.) Kt.h.

Tárgy: Interpellációra adott válasz elfogadása

**H a t á r o z a t**

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. január 26-i soros nyílt ülés interpellációs kérdéseire adott válaszokat elfogadta.

Határozatról értesítést kapnak:

1. Csanádpalota Nagyközség polgármestere
2. Csanádpalota Nagyközség jegyzője

**Kovács Sándor polgármester:** Kovácsné Halász Éva a testületi ülés előtt jelezte, hogy kéri a képviselő-testületet, hogy ő ügyét érintően hozzászólhasson.

Aki egyetért azzal, hogy Kovácsné Halász Éva szót kapjon, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Kovácsné Halász Évának a szót megadta.

**Kovácsné Halász Éva:** A két ünnep között nagyobb összegű fizetés előleg kérelemmel megkerestem polgármester urat, akitől azt a választ kaptam, hogy a kérelmemet írásban nyújtsam be a képviselő-testületnek. Írtam egy kérelmet a képviselő-testület felé, és ezzel kapcsolatban megkerestem két képviselőt is, hogy javaslatukat kérjem. Kaptam az önkormányzattól egy arrogáns hangú levelet, amelyben tájékoztattak, hogy a képviselő-testület illetékesség hiánya miatt a kérelmemet elbírálni nem tudja, és azt áttették a Dér István Általános Iskolai Tagintézményhez. Megértettem, hogy nem testületi hatáskör, ugyanakkor szeretném azt is elmondani, hogy nem bujtogattam senkit, mert ilyet is hallottam és úgy éreztem, hogy ezt nekem tisztázni kell. Ezúton szeretném megköszönni Schüsler Istvánnak, hogy a segítségemre volt.

**Kovács Sándor polgármester:** Valóban úgy kezdődött, hogy megkeresett engem a Kovácsné és mondtam neki, hogy adjon be a testületnek egy kérelmet. Amikor megérkezett a beadvány a jegyző és pénzügy jelezte, hogy nekem ebben nincs hatásköröm, mivel intézményi dolgozóról van szó, a munkabér előleg engedélyezése a szabályok szerint az intézményvezető hatáskörébe tartozik. Az intézményvezetővel megbeszéltük, és ő a jogszabályoknak megfelelően járt el. Amit saját hatáskörben el lehet dönteni, azt mindig megpróbáltuk orvosolni, segíteni. A ingatlant, amelynek felújítására a munkabérelőleget kérte, valóban nagyon megrongálta a belvív. A magántulajdonban esett károkkal kapcsolatban telefonáltam több helyre is, sajnos azt a választ kaptam, hogy a magántulajdonba esett károkat a vis maiorba nem lehet érvényesíteni.

**Mikulán László képviselő:** Nekem az a véleményem, ha a képviselő-testületnek írnak levelet, akkor az, jusson a képviselő-testület elé.

*Benke Marcell alpolgármester elment, így a képviselő-testület létszáma 6 főre módosult.*

**Erdélyi Sándorné dr. jegyző:** A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szerint az önkormányzathoz beérkező beadványokat tartalma szerint kell, hogy megítéljük, és az arra illetékes hatáskörrel rendelkező szervnek kell áttenni. Ezért nem került a képviselő-testület elé, hanem a szabályok szerint áttételre került az intézményvezetőhöz, aki hatáskörében eljárva már döntött is a munkabérelőleg engedélyezéséről. Megítélésem szerint helyesen jártunk el, nem húztuk az időt, hiszen mint mondtam a testületnek az ügyben nincs döntési hatásköre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi pontok előtt:

- **Tájékoztató az önkormányzat pénzügyi helyzetéről** (írással csatolva)

**Kovács Sándor polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

**Vetró Józsefné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Kovács Sándor polgármester:** Kérem, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót vegye tudomásul.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

3/2011. (I. 26.) Kt.h.

**Tárgy:** Tájékoztató az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

### **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat december havi pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

**Határozatról értesítést kapnak:**

- 1.) Csanádpalota Város polgármestere
- 2.) Csanádpalota Város jegyzője
- 3.) Csanádpalota Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi Csoportja

Mielőtt rátérnénk a napirendi pontok tárgyalására, szeretném tájékoztatni a tisztelt képviselő-testületet, hogy ma kaptuk meg a szennyvíz beruházással kapcsolatban a tisztázó kérdéseket, amire január 31-ig kell válaszolni. Ez azt jelenti, hogy a pályázat a bírálati szak utolsó harmadában van, tehát a döntés rövidesen várható.

Ezek után rátérünk a napirendi pontok tárgyalására.

***1. sz. n a p i r e n d:*** ***Csanádpalota város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása. Köz meghallgatás*** (írással csatolva)

**Kovács Sándor polgármester:** A napirendet mindkét bizottság tárgyalta.

**Vetró Józsefné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a költségvetés rendelet tervezetét. Megalkotásra nem, továbbtárgyalásra javasolja.

**Bodzás István képviselő:** A Szociális Bizottság is megtárgyalta és tovább tárgyalásra javasolja.

**Kovács Sándor polgármester:** A mai nap folyamán még az iskolavezetéssel tárgyaltunk, úgy tűnik, van még korrekcióra lehetőség. Elsősorban az az indoka, hogy most nem szeretnénk a költségvetést elfogadni, hogy közelebb kerüljünk egy olyan költségvetéshez, amely még biztosítja a működést, de a lehető legtakarékosabb. Mindenképpen a költségvetésben olyan súlypontokat találunk, ami a kötelező feladatok ellátásánál a lehető leghatékonyabb. A költségvetés bevételi oldala 20 millió Ft-al csökkent az elmúlt évhez viszonyítva, míg a kiadási oldal nem. Néhány önként vállalt feladat megtartására szeretném felhívni a figyelmet, melyet mindenképpen indokolt megtartani ilyen pl. Naplemente Gondozóház, az állati hulla elszállítás, amit a gazdák érdekében teszünk.

Sokan abban a tudatban vannak, hogy az étkeztetés ingyenes, de az ingyenes étkeztetéshez az önkormányzat a normatíván felül még 2/3 részt hozzátesz. Rengeteg gondunk a van a bérlemények kiadásával a rossz fizetési morál végett. Van olyan társult önkormányzat is, amelyiknek tartozása van. Az önkormányzat kintlévősége 10 millió Ft körül van. Azért gondoltunk a februári elfogadásra, hogy minél megalapozottabb költségvetést tudjunk elfogadni. Lehet hallani a médiákban, hogy az önhiki több pólusú lesz, az egyik a kifizetetlen számlák, ami nekünk nincs, a másik pedig a kötelező feladatok ellátásához szükséges működési költségek valamilyen szintű pótlása. Ami öröndetes, hogy az idei évben 30 milliárd forint áll rendelkezésre az önhiki pályázatok elbírálására.

A legnagyobb gondunk a közfoglalkoztatás módosítása következtében van. Azoknál a szociális segélyben részesülőknél, akiket 3 hónapig foglalkoztatunk, a foglalkoztatás idejére 5 %-os önerőt kell biztosítani, ugyanakkor az év további 9 hónapjában a segéllyel az önerő már 20 %. Ez hatalmas terhet ró az önkormányzatra.

**Mikulán László képviselő:** Ha az önként vállalt feladatokat nem viseljük a szívünkön, akkor csak a kötelező feladatok maradnak, és akkor nincs miről beszélni.

**Kovács Sándor polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy a költségvetés rendelet tervezetét napirendről levegyük és tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

4/2011. (I. 26.) Kt.h.

**Tárgy:** Az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló döntés elnapolása.

### **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről előkészített rendelet-tervezetet. A rendelet-tervezetet továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja, kéri azonban, hogy a forráshiány további csökkentésének lehetősége kerüljön további felülvizsgálatra.

Képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendelet-tervezete tárgyában a 2011. február havi soron ülésén dönt. Felkéri a polgármestert, hogy a megjelölt határidőben a költségvetést ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2011. február 23.

**Felelős:** polgármester

Határozatról értesítést kapnak:

1. Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
2. Erdélyi Sándorné dr. jegyző Csanádpalota
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja Csanádpalota

**2. sz. n a p i r e n d:** *Tájékoztató az átruházott hatáskörök gyakorlásáról (írásos anyag csatolva)*

**Kovács Sándor polgármester:** A napirendet a Szociális Bizottság tárgyalta.

**Bodzás István képviselő:** A szociális bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja.

**Gila Mihályné aljegyző:** Az átmeneti segélyek alakulásánál az esetszám 119, és az egy esetre jutó segély összege pedig 3.034,- Ft.

**Kovács Sándor polgármester:** Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a tájékoztatót fogadja el.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

5/2011. (I. 26.) Kt.h.

**Tárgy:** Tájékoztató az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

### **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, a tájékoztatót tudomásul veszi.

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Kovács Sándor polgármester Helyben
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Helyben

**3. sz. n a p i r e n d:** *Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló rendelet megalkotása (írásos anyag csatolva)*

**Kovács Sándor polgármester:** A napirendet Szociális Bizottság tárgyalta.

**Bodzás István képviselő:** A Bizottság megtárgyalta a rendelet tervezetét és elfogadásra javasolja.

**Gila Mihályné aljegyző:** A rendelet módosítása kapcsán új rendelet megalkotását javasoljuk, tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló új szabályozás szerint magasabb szintű jogszabály szövege szó szerint sem ismétlődő meg helyi rendeletben.

**Kovács Sándor polgármester:** Azért módosítottuk a rendeletet, hogy akik nem tudnak részt venni a közmunkába, valamilyen ellátásuk legyen.

Javasolom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a kiadott rendelet tervezetet fogadja el.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló önkormányzati rendeletet 1/2011. (I. 27.) önkormányzati rendeletévé emelte.

**4. sz. n a p i r e n d: Kelemen László Művelődési Ház igazgatói munkakörének ellátására pályázat kiírása (írásos anyag csatolva)**

**Kovács Sándor polgármester:** A napirendet a Szociális Bizottság tárgyalta.

**Bodzás István képviselő:** A Szociális Bizottság megtárgyalta a pályázati kiírást, és elfogadásra javasolja azzal a kitéttel, hogy a megbízás 5 évre szóljon.

**Gila Mihályné aljegyző:** A kiadott előterjesztéshez mértén néhány pontosítás történt. A nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga nem fogadható el, mivel a pályázónak a felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettséggel kell rendelkeznie a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtárakról és a közművelődésről szóló törvényben foglaltak alapján. Kiegészül még a magyar nyelvtudással, mivel az unió területén élő polgárok is pályázhatnak. 2011. január 1-től követelmény a közművelődési intézményvezetői tanfolyam igazolása. A kiemelkedő közművelődési tevékenység korábban is szerepelt a pályázati kiírásban. Továbbá kiegészítésre került még a pályázat mellékletében az, hogy nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé, valamint a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség előírásával.

**Mikulán László képviselő:** A feltételeknél szerepel a közművelődési intézményvezetői tanfolyam igazolása. Tanfolyam kell, akkor is, amikor van felsőfokú végzettsége valakinek?

**Gila Mihályné aljegyző:** Ezt jogszabály írja elő 2011. január 1-től.

**Bodzás István képviselő:** A felsőfokú vizsga a szakképzettséget igazolja, de ahhoz, hogy intézményt is irányítson, egy tanfolyam is kell. Ez intézményvezetői vizsga.

**Ádók István műv. ház igazgató:** Ezt a tanfolyamot lehozták Szegedre. Január 12-ig kellett erre jelentkezni. A Szeged környékiek mind most végzik ezt a tanfolyamot.

*Megérkezett Benke Marcell képviselő, így a képviselő-testület létszáma 7 főre módosult.*

**Gila Mihályné aljegyző:** Tulajdonképpen ez arról szól, hogy az intézményvezető szerezen vezetési, szervezési, pénzügyi gazdasági, államháztartási ismereteket.

**Kovács Sándor polgármester:** Aki az elhangzott módosításokkal együtt a pályázati kiírást elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

6/2011. (I. 26.) Kt.h.



**Tárgy:** Kelemen László Művelődési Ház intézményvezetői beosztásának ellátására pályázat kiírása

### **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a közalkalmazottak jogállásáról szóló, többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény 20., 20/A. és 20/B. §-ának, illetve a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/A. és 7. §.-ában foglaltak figyelembevételével – **pályázatot hirdet a fenntartásában működő Kelemen László Művelődési Ház (6913 Csanádpalota, Szent István utca 40. szám) intézményvezetői beosztásának ellátására**, az alábbiak szerint:

Kinevezési jogkör gyakorlója: Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Munkáltatói jogkör gyakorlója: Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Munkavégzés helye: Kelemen László Művelődési Ház  
(6913 Csanádpalota, Szent István utca 40. )

A magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a Kelemen László Művelődési Házzal közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A közalkalmazott által betöltendő munkakör a pályázó iskolai végzettsége alapján kerül meghatározásra.

A magasabb vezetői beosztás ellátására szóló megbízás 5 évi időtartamra szól, 2011. június hó 1. napjával kezdődik és 2016. május hó 31. napjával szűnik meg.

Pályázati feltételek:

büntetlen előélet,

- cselekvőképesség,

- tizennyolcadik életév betöltése, továbbá

- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy,

- magyar nyelvtudás,

- felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség,

- közművelődési intézményvezetői tanfolyam igazolása,

- a fentebb említett végzettségének megfelelő feladatkörben legalább öt év szakmai gyakorlat,

- kiemelkedő közművelődési tevékenység.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó szakmai életrajzát,

- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programot.

A pályázathoz mellékelni kell:

- a szakmai végzettséget igazoló oklevél hitelesített másolatát,

- 30 napnál nem régebbi keltű erkölcsi bizonyítvány a büntetlen előélet, és annak igazolására, hogy nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé,

- a külön jogszabályban előírt további követelmények, valamint
- a szakmai gyakorlat meglétét igazoló iratot,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy
  - a pályázati anyag a pályázati eljárásban résztvevőknek kiadható és ebből a célból részükre sokszorosítható, valamint
  - a pályázó hozzájárul-e pályázatának nyilvános ülésen való tárgyalásához,
  - a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségnek nyertes pályázat esetén eleget tesz.

Az illetményt a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szabályozza.

A pályázati felhívás a KSZK (Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ) honlapján kívül a helyben szokásos módon: Csanádpalota Város honlapján, a [www.csanadpalota.hu](http://www.csanadpalota.hu) is közzétételre kerül.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. március 14.

#### A pályázatok elbírálásának határideje

A pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.

A pályázatot írásban, egy példányban Csanádpalota Város Polgármesteréhez (6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám) kell benyújtani, személyesen vagy ajánlott küldeményként.

#### A határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Kovács Sándor polgármester
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző
- 3.) Előterjesztés készítője

**5. sz. n a p i r e n d: Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői munkakör pályázati kiírása (írásos anyag csatolva)**

**Kovács Sándor polgármester:** A napirendet a Szociális Bizottság tárgyalta.

**Gila Mihályné aljegyző:** Ennél a pályázati kiírásnál is szükség volt pontosításokra. Kiegészítésre került azzal, hogy az intézmény integrált szervezeti formában és intézményfenntartó társulás keretében működik, és a tevékenységi körébe szociális szolgáltatásokat szervezeti egységei útján látja el, valamint a vezetői megbízás előtt a társult önkormányzatokat véleményezési jog illeti meg. A pályázati feltételeknél kiegészítésre került a magyar nyelvtudással, valamint a személygépkocsi vezetésre jogosító érvényes vezetői engedéllyel, továbbá nyilatkozatot kell tenni arra vonatkozóan, hogy nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, valamint a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségről.

**Bodzás István képviselő:** A Szociális Bizottság megtárgyalta a pályázati kiírást és elfogadásra javasolja.

**Kovács Sándor polgármester:** Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy az elhangzott módosításokkal együtt a pályázati kiírást fogadja el.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

7/2011. (I. 26.) Kt.h.

**Tárgy:** Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői munkakörének ellátására pályázat kiírása

### **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a közalkalmazottak jogállásáról szóló, többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény 20., 20/A. és 20/B. §-ában, illetve a 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben, az 1/2000. ( I. 7.) SZCSM rendeletben és a 257/2000. ( XII. 26. ) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével – **pályázatot hirdet az Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat** (6913 Csanádpalota, Kálmány Lajos utca 9. szám) **intézményvezetői beosztásának ellátására**, az alábbiak szerint:

Kinevezési jogkör gyakorlója: Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Munkáltatói jogkör gyakorlója: Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Munkavégzés helye: Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat  
( 6913 Csanádpalota Kálmány Lajos utca 9. )

Az intézmény integrált szervezeti formában, intézményfenntartó társulás keretében működik, a tevékenységi körébe szociális szolgáltatásokat szervezeti egységei útján, az alábbiak szerint látja el:

a.) Gyermekjóléti és Szociális alapellátási Szolgáltatási Egység:

- családsegítés
- gyermekjóléti szolgáltatás

b.) Szociális Alapszolgáltatási Egység

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- nappali ellátás

c.) Szakosított Szociális Ellátási Egység

- idősek átmeneti elhelyezése ( idősek gondozóháza )

Az intézmény tevékenységi körébe tartozó egyéb feladatok:

- egészségügyi és más fertőzésveszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
- fizioterápiás szolgáltatás
- család- és nővédelmi egészségügyi gondozás

Az intézményvezető egyben a Gyermekjóléti és Szociális Alapellátási Szolgáltatási Egység vezetője is.

A vezetői megbízás előtt a társult önkormányzatok (Csanádalberti, Királyhegyes, Kövegy, Nagyér és Pitvaros község) képviselő-testületeit véleményezési jog illeti meg.

A magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki az Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálattal közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A közalkalmazott által betöltendő munkakör a pályázó iskolai végzettsége alapján kerül meghatározásra.

A magasabb vezetői beosztás ellátására szóló megbízás 5 évi időtartamra szól, 2011. szeptember hó 1. napjával kezdődik és 2016. augusztus hó 31. napjával szűnik meg.

#### Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- tizennyolcadik életévét betöltése, továbbá
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy,
- magyar nyelvtudás,
- felsőfokú szakirányú végzettség és szakképzettség, mely megfelel az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 3. számú mellékletében vagy a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú mellékletében foglaltaknak, továbbá
- szociális szakvizsga vagy annak a megbízást követő 2 éven belüli elvégzésének vállalása,
- a fentebb említett végzettségek valamelyikének megfelelő feladatkörben legalább öt év szakmai gyakorlat,
- személygépkocsi vezetésére jogosító érvényes vezetői engedély.

#### A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó szakmai életrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel.

#### A pályázathoz mellékelni kell:

- a szakmai végzettséget igazoló oklevél hitelesített másolatát,
- 30 napnál nem régebbi keltű erkölcsi bizonyítványt a büntetlen előélet igazolására, továbbá arra vonatkozóan, hogy nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy
  - a pályázati anyag a pályázati eljárásban résztvevőknek kiadható és ebből a célból részükre sokszorosítható, valamint
  - hozzájárul-e pályázatának nyilvános ülésen való tárgyalásához,
  - vele szemben nem állnak fenn a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló, többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében írt kizáró okok.
- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének nyertes pályázat esetén eleget tesz.

Az illetményt a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szabályozza.

A pályázati felhívás a KSZK (Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ) honlapján kívül a társult településeken (Csanádalberti, Királyhegyes, Kövegy, Nagyér és Pitvaros község) a szokásos módon: a települések hirdetőtábláján, illetve Csanádpalota településen a szokásos módon: Csanádpalota Város honlapján, a [www.csanadpalota.hu](http://www.csanadpalota.hu) is közzétételre kerül.

A pályázat közzétételre kerül még a szociál- és családpolitikáért, valamint a gyermekek és az ifjúság védelméért felelős miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában és az oktatásért felelős miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában.

A pályázatot a pályázat előkészítőjéhez, Csanádpalota Város Jegyzőjéhez (6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám) kell benyújtani, írásban, egy példányban, személyesen vagy ajánlott küldeményként.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. március 14.

#### A pályázatok elbírálása:

A pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi. A bizottság tagjai között kell lennie a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének, magasabb vezetői beosztás esetén a szakmai érdek-képviseleti szövetség, illetve egyesület képviselőjének, vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának. A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg. A bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét. A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy szerv elé kell terjeszteni. A pályázati eljárást a pályázat benyújtani határidejét követő 60 napon belül le kell folytatni, eredményéről valamennyi pályázót írásban értesíteni kell.

A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét, illetve a társult önkormányzatok képviselő – testületeinek véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.

#### A határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Kovács Sándor polgármester
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző
- 3.) Előterjesztést készítő

**6. sz. n a p i r e n d: DAREH Társulásban Csanádpalota város Önkormányzatának képviseletére felhatalmazás (írásos anyag csatolva)**

**Kovács Sándor polgármester:** Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a kiadott határozati javaslatot fogadja el.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

8/2011. (I. 26.) Kt.h.

**Tárgy:** Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás taggyűlésében képviselőre felhatalmazás

### **H a t á r o z a t**

- 1.) Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kovács Sándor polgármestert, hogy a DAREH Taggyűlésében képviselje az önkormányzatot, akadályoztatása esetén helyettesítésére Benke Marcell alpolgármestert hatalmazza fel.
- 2.) Mindkettőjük akadályoztatása esetében Jancsik Zoltán testületi tag megbízó felhatalmazói levél birtokában képviselheti a települést a DAREH Taggyűlésben.

**A határozatról értesítést kapnak:**

1. Dél-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Önkormányzati Társulása (Orosháza)
2. Kovács Sándor polgármester
3. Benke Marcell alpolgármester
4. Jancsik Zoltán képviselő-testületi tag képviselő
5. Irattár

**7. sz. n a p i r e n d: DAREH 2011. évi működési hozzájárulás jóváhagyása (írásos anyag csatolva)**

**Kovács Sándor polgármester:** A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

**Vetró Józsefné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Kovács Sándor polgármester:** Aki a kiadott határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

9/2011. (I. 26.) Kt.h.

**Tárgy:** A Délkelet – Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás működési hozzájárulás jóváhagyása.

### **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Délkelet – Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2011. évi működési hozzájárulását 45,-Ft/lakos mértékben állapítja meg, amely Csanádpalota Város Önkormányzata vonatkozásában a belépéskori 3.306 fő figyelembevételével **148.770,- Ft.**

Csanádpalota Város Önkormányzata a működési hozzájárulást a 2011. évi költségvetésében az államháztartáson belül átadott pénzeszközök terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a működési hozzájárulás határidőben történő átutalásáról.

Határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Önkormányzati Társulás 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja Csanádpalota

**8. sz. n a p i r e n d:** *DAREH KEOP-7.1.1.1. kódszámú pályázatához önerő biztosítása (írásos anyag csatolva)*

**Kovács Sándor polgármester:** A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

**Vetró Józsefné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a kiadott határozati javaslatot fogadja el.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

10/2011. (I. 26.)

**Tárgy:** A Délkelet – Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás KEOP-7.1.1.1 kódszámú pályázatához önerő biztosítása.

### **H a t á r o z a t**

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Délkelet – Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás KEOP-7.1.1.1 kódszámú „Települési szilárdhulladék—gazdálkodási rendszerek fejlesztése” című pályázatához a **281.010,- Ft** (belépéskori lakosság szám 3306 fő x 85,-/lakos) saját erőt a 2011. évi költségvetés felhalmozási tartalékának terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a saját erő határidőre történő átutalásáról.

Határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja Csanádpalota

**9. sz. n a p i r e n d:** *Vis maior igénybejelentés a belvízi védekezés költségeinek támogatására (írásos anyag csatolva)*

**Kovács Sándor polgármester:** A kotrás és szivattyúzás költségeire lehet a pályázatot benyújtani.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a kiadott határozati javaslatot fogadja el.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

11/2011. (I. 26.) Kt.h.

**Tárgy:** Vis maior igénybejelentés a rendkívüli belvízhelyzet többlet védekezési költségeinek támogatására

### **H a t á r o z a t**

1. Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vis maior igénybejelentést terjeszt elő a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságához a település területére elrendelt belvíz-védekezési készület többlet kiadásának támogatására.
2. Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a belvíz elleni védekezés során felmerült többletköltségek fedezetének biztosítására önerőből nem képes.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás iránti igény benyújtására, és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

#### **Határozatról értesítést kap:**

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Csanádpalota
- 3.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
- 4.) Trembeczki Károlyné ügyintéző

#### **10. sz. n a p i r e n d: Egyebek**

- ***Helyi iparűzési adóról szóló rendelet (írásos anyag csatolva)***

**Erdélyi Sándorné dr. jegyző:** Új rendelet megalkotását javasoljuk, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendeletünkben több magasabb szintű jogszabály is megismétlésre kerül. A jogalkotásról szóló törvény szerint magasabb szintű jogszabály szövege a helyi rendeletben nem ismételt meg. Tartalmi változás, hogy a helyi adókról szóló törvényből kikerült a piaci és vásári tevékenység adóztatásának a lehetősége, ezáltal ezen rendelkezést a helyi rendeletről is hatályon kívül kell helyezni.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a kiadott rendelet tervezetét fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.



Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a helyi iparüzési adóról szóló rendelet tervezetét 2/2011. (I. 27.) önkormányzati rendeletévé emelte.

- **Csongrád Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának 2010. évi felülvizsgálata** (írásos anyag csatolva)

**Kovács Sándor polgármester:** Aki egyetért a koncepcióban megfogalmazottakkal, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozza:

12/2011. (I. 26.) Kt.h.

**Tárgy:** Csongrád Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciója 2010. évi felülvizsgálatának véleményezése

### H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csongrád Megyei Önkormányzat 2010. évben felülvizsgált szociális szolgáltatástervezési koncepcióját megtárgyalta, a koncepcióban megfogalmazott alapelvekkel, a szociális intézmények fejlesztésének stratégiai céljaival, a fejlesztés irányaként megjelölt feladatokkal egyetért.

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Kovács Sándor polgármester Helyben
- 2.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Igazgatási Csoportja Helyben

- **Csanádpalotai Vadásztársaság lakásbérleti ügye** (írásos anyag csatolva)

**Kovács Sándor polgármester:** A Vadásztársaság eddig méltányosságból 1Ft/hó összeget fizetett bérleti díjként. Javaslom, hogy az ingatlanra vonatkozó jelenlegi bérleti díj 50 %-át fizessék meg.

Aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

13/2011. (I. 26.) Kt.h.

**Tárgy:** Csanádpalotai Vadásztársaság lakásbérleti díj ügye.

### H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csanádpalotai Vadásztársaság részére bérbe adott - önkormányzati tulajdonú - Csanádpalota Gerle u.2/c.sz. alatti szolgálati lakás és garázs bérleti díjának megfizetését 2011.január hó

01-től méltányosságból a mindenkori esedékes összeg 50 %-ában állapítja meg a bérlet idejére.

Határozatról értesítést kap:

- 1.) Kovács Sándor polgármester
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport

- ***Kiss Mihály bérleti szerződés ajánlata (írásos anyag csatolva)***

**Kovács Sándor polgármester:** Megkeresett Kiss Mihály azzal, hogy szeretne egy sütőüzemet indítani a tulajdonában lévő épületrészben, de szüksége lenne a főépületből 56 m2 területű rész használati jogára, amelyet tulajdonként szeretne megszerezni. Ennek ellentételezésére felajánlotta a száraz kapubejárat bölcsőde felőli részén épített 56 m2 területű raktár épületet. Véleményem szerint ne gördítsünk akadályt Kiss Mihály terveinek megvalósítására, de javaslom, hogy az 56 m2 területet adjuk bérbe megfelelő bérleti díj ellenében, a szükséges átalakítással járó költségek teljes mértékben őt terheljék, valamint amennyiben 2012. január 31. napjáig nem kezdi meg a működését, akkor az önkormányzat egyoldalú nyilatkozattal 60 napos határidővel a bérleti jogviszonyt felmondhassa, az értéknövelő beruházás megtérítését nem követelheti, valamint a homlokzaton semmilyen átalakítás nem végezhető.

Ugyanakkor nekünk szükségünk lenne a raktárhelyiségre, amelyet a megfelelő bérleti díjért bérbe vennénk. Továbbá javaslom, hogy a két bérleti szerződés külön-külön kerüljön megkötésre.

**Bodzás István képviselő:** Az elhangzottakból úgy tűnik, hogy nekünk nagy szükségünk volna a raktár épületre és számunkra pozitív megoldás lenne a megállapodás.

**Benke Marcell alpolgármester:** Én ezt úgy közelítem meg, hogy mindenképpen jó lenne, ha a megállapodás létrejönne. Jelenleg az épületrész üresen áll. Ha elindít valamilyen tevékenységet, akkor az előrelépés akár munkahely tekintetében, iparűzési adó tekintetében, stb. Ha ezt bérleti jogviszonyokkal meg tudjuk oldani, akkor az elfogadható.

**Perneki László képviselő:** Hosszú évek tapasztalata mondatja velem, hogy vigyázni kell vele, hogy milyen közösködésbe megyünk vele. A két bérleti jogviszony külön megállapodás legyen.

**Kovács Sándor polgármester:** Aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

14/2011. (I. 26.) Kt.h.

**Tárgy:** Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatti ingatlan-rész bérbeadása.

**H a t á r o z a t**

1. Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vertán Cipó Kft. Makó, Széchenyi tér 8. (ügyvezető: Kiss Mihály) részére 2011. február 1. napjától – határozatlan időre – bérbe ad az önkormányzat tulajdonában lévő 476 hrszám alatti, összesen 3830 m<sup>2</sup> területű ingatlanból a 476/B ingatlan felőli oldalon elhelyezkedő, az ingatlanal határos épületrészből összesen 56 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt.

2. Képviselő-testület a bérleti díjat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget mindenkori bérleti díjával azonos összegben határozza meg, amely a bérleti szerződés megkötésekor 1.169.-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

3. A bérbe adott ingatlan leválasztásával kapcsolatos valamennyi költség a bérlőt terheli.

4. Bérbeadó a bérleti szerződésben kiköti, hogy amennyiben a bérlő a bérleményben az általa vállalt pékség működését 2012. január 31. napjáig nem kezdi meg az önkormányzat a bérleti szerződést 60 napos határidővel a bérlőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal jogosult felmondani. A szerződés felmondása esetén a bérlő az önkormányzattól az esetlegesen addig végrehajtott értéknövelő beruházások megtérítését nem követelheti.

5. Bérbeadó kiköti, hogy az épület külső homlokzatán – az épület helyi védettségére tekintettel – semmilyen átalakítás nem végezhető.

6. Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Holsum Kft. tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 476/A helyrajzi számon bejegyzett, természetben a Csanádpalota, Kelemen László 10 szám alatti ingatlanon lévő 56 m<sup>2</sup> területű raktár célját szolgáló felépítményt 2011. február 1. napjától – határozatlan időre – bérbe veszi a kölcsönösen elfogadott 769.-Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj ellenében.

7. Képviselő-testület a bérletekre vonatkozóan külön-külön bérleti szerződést köt, felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határozatról értesítést kapnak.

- 1.) Kiss Mihály 6900 Makó, Dobsa Lajos u. 2/A
- 2.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja Csanádpalota

**Kovács Sándor polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület, a mai napra tervezett nyílt ülés napirendjét megtárgyaltuk, a testületi ülést bezárom.

K.m.f.t.

Kovács Sándor  
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.  
jegyző

Perneki László  
jkv. hit.

Mikulán László  
jkv. hit.