

Csanádpalota Város Polgármestere
6913 Csanádpalota, Kelemen L. tér 10.
Tel.: 62/263-001 Fax: 62/263-105

...../2011.

Tárgy: Szennyvíz-beruházás II. forduló
szerződés-kötése.
8. db melléklet csatolva.

Csanádpalota Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Csanádpalota

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Települési Szennyvíz-elevezetési és tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 1. melléklet 175 során Csanádpalota Önkormányzata kötelezve van arra, hogy a szennyvízberuházást 2015. december 31. napjáig megvalósítsa.

Jogszabály kivonata az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Önkormányzatunk a fenti jogszabályi rendelkezés figyelembevételével 2007. december 18. napján tartott ülésén – egyhangú határozattal - döntött arról, hogy elkezdni a szennyvízcsatorna-hálózat és tisztító beruházás előkészítésének munkálatait.

A Képviselő-testület döntését tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A szennyvízberuházás előkészítésére benyújtott pályázat nyert, a kétfordulós pályázat első fordulójára a támogatási szerződés 2008. december 15. napján aláírásra került. A támogatási szerződésben a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága (továbbiakban: Közreműködő Szervezet) által kikötésre került, hogy:

„2.3 A kedvezményezett a Támogatást kizárólag a jelen Szerződés szerinti célra és feltételekkel használhatja fel. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával és a Támogatás igénybevételével megerősíti a Projekt megvalósítására, valamint az Európai Bizottság részére benyújtandó támogatási kérelem benyújtására vonatkozó elkötelezettségét.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben a pályázattal támogatott beruházást a képviselő-testület nem valósítja meg az I. fordulóra kötött támogatási szerződés 9.1 pont o) alpontja alapján szerződésszegést követ el, amelyet az alábbiak szerint nevesít a szerződés:

„a Kedvezményezett bármely olyan egyéb – jogszabályban, a Szerződésben, vagy a jelen ÁSZF-ben - rögzített kötelezettségét megszegi, melyet a vonatkozó jogszabály, vagy a jelen ÁSZF szerződésszegésnek minősítenek”

A beruházás elmaradása esetében az önkormányzat a szerződésben foglalt azon kötelezettségét szegi meg, amelyben vállalja, hogy a Projektet, vagyis magát a beruházást megvalósítja.

A szerződésszegés esetére a támogatási szerződés az „Elállás a szerződéstől” jogkövetkezményt helyezi kilátásba, s a 9.2.2. pontja értelmében az alábbiakat rendeli:

„A Szerződéstől történő elállás esetén a Kedvezményezett az addig igénybe vett támogatást (beleértve az előleget is) az elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű, de legalább 20 % kamattal növelten köteles visszafizetni a Közreműködő Szervezet által megjelölt bankszámlára, az elállást követő 15 munkanapon belül. „

A támogatási szerződés megkötésének feltétele volt, hogy ezen visszafizetési kötelezettséget, a vonatkozó jogszabályra hivatkozással az önkormányzat nyilatkozatban is megerősítse.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az I. forduló pályázata szerződéskötésének feltétele volt, hogy az önkormányzat valamennyi bankszámlájára a Közreműködő Szervezet részére azonnali beszedési megbízást kellett csatolni, mely biztosítéka annak, hogy – amennyiben az önkormányzat visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget – valamennyi bankszámlára Közreműködő Szervezet azonnal beszedési megbízás nyújthat be.

A szerződés idézett oldalainak másolata, valamint a hivatkozott nyilatkozat és azonnal beszedési megbízás fénymásolata az előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

A szennyvíz-beruházási pályázat I. fordulója a beruházás előkészítésére nyújtott fedezetet, melynek része volt:

- Az I. forduló projektmenedzsmenti és könyvvizsgálói feladatainak elvégzése.
- A beruházás kivitelezéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítése, vízjogi létesítési engedélyezés, környezetvédelmi hatástanulmány elkészítése,
- II. forduló pályázat benyújtásához szükséges Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány és Költség-haszon elemzés elkészítése,
- II. forduló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásainak elkészítése, minőségbiztosítása,
- II. forduló pályázatának elkészítése, benyújtása.

A feladatok maradéktalanul elvégzésre kerültek, a testületi ülés időpontjáig a Záró Projekt Előrehaladási jelentés is benyújtásra került. A projekt I. fordulója eredményesen lezárult.

Az I. forduló időszakában a Tisztelt Képviselő-testület folyamatosan meghozta azokat a döntéseket, amelyek a beruházás sikeres megvalósításához szükségesek voltak, hiszen:

- 133/2010. (IX. 2.) Kt.h. számú határozatával döntött a szennyvízberuházáshoz kapcsolódó díjképzési elvek és díjszintek elfogadásáról,
- 134/2010. (IX. 2.) Kt.h. számú határozatával kinyilvánította szándékát arról, hogy a beruházás megvalósításához majd EU önerő Alap támogatásra pályázatot nyújt be,
- 135/2010. (IX. 2.) Kt.h. számú határozattal jóváhagyta a beruházás Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányát és Költség-haszon elemzését.
- 136/2010. (IX. 2.) Kt.h. számú határozattal döntött a II. forduló pályázatának benyújtásáról.
- 137/2010. (IX. 2.) Kt.h. számú határozattal döntött a projekt kapcsán létrejött létesítmény működtetéséről.
- 138/2010. (IX. 2.) Kt.h. számú határozattal döntött a Viziközmű Társulat által felvételre kerülő hitel és kamatai visszafizetésére vonatkozóan a kezesség vállalásáról.

Fenti döntéseket tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A fenti testületi döntések alapján a szennyvízberuházás II. fordulójára a pályázat benyújtásra került, a Környezetvédelmi Fejlesztési Igazgatóság K-2011-KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0072 számú pályázati támogatásról szóló értesítése alapján **nettó 1.290.691.580.-Ft összegű támogatásban részesült.**

A támogatási döntés fénymásolata az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismeretes Önök előtt, hogy a beruházás II. fordulójára benyújtásra kerülő pályázat kidolgozásával egyidejűleg folytak a lakosság körében is az előkészítő munkák, hiszen a testület már hivatkozott döntése alapján a beruházáshoz szükséges önerőt az önkormányzat a lakosságtól befolyó érdekltségi hozzájárulásból biztosítja.

2010. július 29-én 1302 érdekelt taggal, a település nagyobb részén megalakult a Csanádpalotai Víziközmű Társulat. A szervezésből akkor kimaradt utcák lakossága a 2011. június 27-én napján tartott alakuló részközgyűlésen megalakította az érdekltségi utcák területén is a Víziközmű Társulatot, majd kimondta csatlakozását a korábban megalakult Társulathoz.

A csatlakozást követően a település egész területét lefedő Víziközmű Társulat tagjainak száma 1718 érdekelt ingatlantulajdonosra emelkedett.

A Víziközmű Társulat új tagokkal kibővült Küldöttgyűlése 2011. június 27. napján tartott ülésén meghozta mindazokat a döntéseket, amelyek a beruházás megvalósításához szükségesek:

- 8/2011. (VI. 27.) sz. rendkívüli közgyűlési határozatával döntött a beruházás megvalósításához szükséges 301.904 e/Ft hitel felvételéről,
- 9/2011. (VI. 27.) sz. rendkívüli közgyűlési határozattal jóváhagyta a beruházás I. és II. ütemek összevont pénzügyi-műszaki számítását, mint a Társulat beruházási alapokmányát. A beruházási alapokmány szerint a beruházás időszakában, a felvételre tervezett 301.904.000.-Ft-os hitellel szemben a társulat tagjaitól összesen 393.140 e/Ft érdekltségi hozzájárulásból származó bevétel várható.

A társulati döntéseket tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat, valamint a pénzügyi-műszaki számítás az előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek figyelembevételével a jelenlegi helyzet röviden az alábbiakban foglalható össze:

- 1.) A település teljes területén 1718 fővel megalakult a Víziközmű Társulat, amely döntött a beruházáshoz szükséges 301.904 e/Ft hitel felvételéről. A Társulat érdekltségi hozzájárulásból származó bevétele várhatóan 393.140 e/Ft, amely a hitel visszafizetésére fedezetet fog biztosítani.
- 2.) A Képviselő-testület fent idézett határozataival döntött a beruházás megvalósításáról, a 2010. július 29. napján megalakult Víziközmű Társulat által felvételre tervezett 238.889 e/Ft hitelhez szükséges kezességvállalásról. A hitelígérvenyt az OTP Bank Rt. kiadta, az a fenti összeggel 2011. július 22. napjáig érvényes.

A hitelígérvényről szóló tájékoztatás fénymásolata az előterjesztés 7. sz. mellékletét képezi.

- 3.) A támogatási döntés a beruházás megvalósításához megvan, a támogatási szerződést a tájékoztatás kézhezvételétől számított 60 napon belül kell megkötni, melynek határideje 2011. július 23. napján lejár, tehát a döntés tovább nem halasztható.

A tisztelt Képviselő-testületnek két döntési alternatívája van:

- 1.) Elfogadja az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatokat, amelyek a beruházás megvalósításához szükségesek. Ezek közül a kezességvállalásra vonatkozó döntés alapján megkötésre kerülhet az OTP Bank NyRt. és a Viziközmű Társulat között a hitelszerződés.

Az előterjesztések elfogadásával megvalósulhat a településen a szennyvízberuházás, az önkormányzat teljesíti az erre vonatkozóan 2015. december 31. napjáig előírt jogszabályi kötelezettségét.

- 2.) Nem fogadja el az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatokat, ekkor a Közreműködő Szervezet a már hivatkozott támogatási szerződésben foglaltakra alapozva minden bizonnyal érvényesíteni fogja a szerződésszegésből adódó jogkövetkezményeket, a szerződéstől eláll. A Közreműködő Szervezet felé az önkormányzatnak a szerződéstől való elállás napjától számított 15 munkanapon belül az alábbi fizetési kötelezettsége keletkezik:

| | |
|--|------------------------|
| a.) I. forduló támogatási összeg visszafizetése: | 79.398.500.-Ft |
| b.) I. forduló EU önerő Alap támogatás visszafizetése: | 7.005.750.-Ft |
| c.) A fentieket terhelő 20 %-os kamat | 17.280.850.-Ft |
| Összesen: | 103.685.100.-Ft |

Ugyanakkor az ÁFA törvény előírása alapján, előreláthatóan még ebben az évben be kell vallani és egy összegben be kell fizetni a beruházás megghiúsulása következtében **jogalap nélkül visszaigényelt ÁFA összegét, amely 23.352.500.-Ft.**

Amennyiben a beruházás megghiúsul az **Önkormányzatnak el kell állni a II. forduló közbeszerzési eljárásainak lefolytatására megkötött megbízási szerződésétől is.** Ebben az esetben a szerződés szerint a megghiúsulási kötbér a vállalási díj 50 %-a, amely **9.375.000.-Ft fizetési kötelezettséget jelent.** A közbeszerzési szerződést a Képviselő-testület 2011. március 31. napján 53/2011. (III. 30.) Kt.h. számú határozattal kötötte meg.

Fentieket figyelembe véve a beruházás megghiúsulása esetén még ebben az évben Önkormányzatunkat 136.412.600.-Ft összegű visszafizetési kötelezettség terheli.

Tekintettel arra, hogy nemcsak a beruházáshoz felvételre kerülő Társulati hitel kezességvállalása, hanem a beruházás elmaradása is – a fentiekben részletezettek szerint - pénzügyi kockázattal jár az önkormányzat részére, ezért ismételten kértük a könyvvizsgálót,

hogy készítse el szakmai véleményét, hogy mekkora a pénzügyi kockázata annak ha a kezességvállalás mellett, illetve annak ha a beruházás meghiúsulása mellett dönt a testület.
A könyvvizsgáló szakmai véleményét az előterjesztés 8. sz. melléklete tartalmazza.

Fentieket összegezve javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szennyvízberuházás tárgyában az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatokat fogadja el.

Csanádpalota, 2011. július 7.

Tisztelettel:

Kovács Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette: Erdélyi Sándorné dr. jegyző