

TÁRSBERUHÁZÓI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyfelől **Csanádpalota Város Önkormányzata, Csanádpalota, Kelemen László tér 10 sz.**, mint társberuházó, másfelől a **Csanádpalotai Víziközmű Társulat, Csanádpalota, Kelemen László tér 10 sz.** szintén társberuházó között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy Csanádpalota Város társulati érdekeltségi területén a beruházási alapokmányban meghatározott mennyiségben és költséggel szennyvízcsatorna hálózat és műtárgyainak megvalósításában együttműködnek.

2. A beruházás minősítése: **önkormányzati-társulati közös beruházás.**

3. A beruházás költségelőirányzata:

Beruházási kiadások összesen:	1.592.595.361,- Ft
<u>ÁFA</u>	<u>398.148.840,- Ft</u>
Mindösszesen:	1.990.744.201,- Ft

A fordított ÁFA miatt az Önkormányzat részéről az ÁFÁ-t a vállalkozónak nem kell megfizetni az ÁFA bevallásban kell befizetési kötelezettségként és levonási jogosultságként bevallani.

ÁFA - 398.148.840,- Ft

Beruházási kiadások nettó összege a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0072 Projekt pályázattal egyezően **1.592.595.361,- Ft**

4. **A KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0072 Projekt értéke:**

A beruházás forrásösszetétele:

KEOP Uniós támogatás	1.290.691.580,- Ft
<u>Társulati hitel:</u>	<u>301.903.781,- Ft</u>
<i>Összesen:</i>	<i>1.592.595.361,- Ft</i>

A pályázat támogatási intenzitása 81.04 %-os.

5. A Társulat a beruházáshoz 301.903.781,- Ft-ot biztosít, mely a Társulat által felvételre kerülő hitel teljes összege.

6. A fentiek figyelembevételével az összes beruházási értékből

KEOP Uniós támogatás	1.290.691.580,- Ft	81 %
<u>Társulati rész:</u>	<u>301.903.781,- Ft</u>	<u>19 %</u>
<i>Összesen:</i>	<i>1.592.595.361,- Ft</i>	

7. A beruházás lebonyolításában részt vesz a **Társulat** és ezen túlmenően a beruházás megvalósításában az alábbi feladatokat látja el:

7.1 A természetes személyek érdekeltségi hozzájárulásának megelőlegezésére az OTP Bank Nyrt.-től hitelt vesz fel, a hitelszerződést megkötöti. Az engedélyezett hitel feletti rendelkezési jog a Társulatot illeti. Az Irányító Hatóság projekt megvalósítása során a részszámlákat közvetlenül a szállítónak fizeti meg, a

támogatási mértéknek megfelelően, azaz 81,04 %-os arányban. Az önrész megfizetése az igazolt hitelcélról kiállított kollaudált, Csanádpalota Város Önkormányzat nevére kiállított számlák nettó értékének 18,96 %-a erejéig történhet, abban az esetben, amennyiben a nem fordított adózással fizetendő ÁFA összege a számla kiegyenlítéséhez igazoltan Csanádpalota Város Önkormányzat számláján rendelkezésre áll az OTP Bank Nyrt a Társulat elkülönített projekt számlájára folyósítja, amelyről át kell vezetni az önkormányzat 11735081-15354697-50050000 projekt számlájára, és a számla önerő része onnan kerül kiegyenlítésre.

- 7.2 Hitel visszafizetési kötelezettséghez - a társulat részéről - a fedezetet a társulat tagjainak érdekeltségi hozzájárulása fogja biztosítani. A település egészére megalakult Víziközmű Társulat 1718 fő tagjának figyelembevételével a hitel visszafizetéséhez 393.140.000.- Ft várható érdekeltségi hozzájárulás áll rendelkezésre, amelyből 763 fő lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, melynek bevétele 198.380.000.-Ft-ot fedez. Az előzetes hitel-ígérvény szerint a hitelt 2013. március 31-étől 2016 december 31-éig kell megfizetni. Az ltp szerződéssel nem rendelkező tagok 65 havi egyenlőre részletekben fizetik meg a hozzájárulást 2011. szeptember 1. napjától kezdődően. A hitel visszafizetése két bevételi forrásból képeződik, egyrészt a 763 lakás-előtakarékossági szerződésben megtakarított összegből, másrészt az ltp szerződéssel nem rendelkező tagok havonkénti érdekeltségi befizetéséből. A nem társulati hitel törlesztésének megkezdése az ltp-vel nem rendelkező tagok befizetéséből kezdődik negyedévente egyenlő részletben. A lakás-előtakarékossági szerződések során keletkezett befizetéseket az OTP Bank NyRt. a lakástakarékpénztári szerződések lejártát követően a még fennmaradó hitel visszafizetésére fogja közvetlenül érvényesíteni, amennyiben ez nem elegendő a hitel visszafizetésére, úgy az önkormányzatnak helyt kell állnia.
- 7.3 A hitel visszafizetési kötelezettség teljesítése és a hitel megfizetésének garáciája érdekében a Társulat kötelezettsége beszedni a természetes személyek és gazdálkodó szervezetek érdekeltségi hozzájárulásait.
- 7.4 Az érdekeltségi hozzájárulásból származó bevételeket és társulati költségeket a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0072 Projekt hitel visszafizetése céljából elkülönített számláján kezeli, melyről az Önkormányzatot minden hónapot követő 10-éig tájékoztatja.

8 Az **Önkormányzat**, mint beruházó az alábbi beruházói feladatokat látja el:

- 8.1 A vízjogi létesítési engedélyt a nevére szólóan megszerzi.
- 8.2 A beruházás vállalkozásszerű tevékenységét az NAV Dél-alföldi Regionális Igazgatóságához bejelenti, a beruházás során felszámított ÁFA visszaigénylésére vonatkozó jogosultságot megszerzi.
- 8.3 Gondoskodik a kollaudált építési számlákat számlák kiegyenlítésének előkészítéséről.
- 8.4 Az Önkormányzat gondoskodik beruházáshoz kapcsolódó ÁFA bevallási kötelezettség és ÁFA levonási jogosultság bevallásáról.

9 A projekt a nettó beruházási összeg figyelembevételével lett meghatározva.

- 10 Ha a beruházás bármelyik szakaszában műszaki, vagy egyéb indokok a költség előirányzat növekedését teszik szükségessé, a felek erről megfelelő időben írásban kötelesek egymást értesíteni, a költség fedezetét biztosítani.
- 11 A Társulat tevékenységét, működését a Társulat Alapszabálya határozza meg, melynek a Társberuházói megállapodás mellékletét képezi.
- 12 A társberuházói megállapodás tárgyát képező beruházói feladatok végrehajtása érdekében a felek együttműködnek, az intézkedésekről és kötelezettségvállalásokról egymást folyamatosan tájékoztatják.
- 13 A Társulat képviselője, Ellenőrző Bizottsága az Önkormányzatnál a beruházás irat- és tervanyagába bármikor betekinthez.
- 14 A Társulat a működése során a Társulat közgyűléseire, Bizottsági üléseire az Önkormányzat képviselőjét meghívja.
- 15 A jelen társberuházói megállapodás a teljes létesítmény átadásával, a végszámla kifizetésével tekinthető teljesítettnek.
- 16 A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1995. évi LVII. törvény, a 160/1995.(XII.26.) Korm.rendelet és a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

Csanádpalota, 2011 július

Önkormányzat cégszerű aláírása
és bélyegzője

Társulat cégszerű aláírása és
bélyegzője