

Csanádpalota Város Polgármesterétől
6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
Tel.: 62/263-001 Fax: 62/263-105

...../2013.

Tárgy: Makó belterület 4026/2. hrszám tulajdoni viszonyainak rendezése.

Csanádpalota Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Csanádpalota

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó 4026/2 hrsz-ú szivattyúház tulajdonviszonyának rendezése kapcsán a Csongrád Megyei Kormányhivatal javasolta, hogy – tekintettel az ingyenes átruházásra – a határozat az alábbiakkal kerüljön kiegészítésre:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése értelmében Makó Város Önkormányzatának **eleget kell tennie a következő feltételeknek:**

- a) megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el** és a juttatás céljának megfelelően köteles a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyon **hasznosításáról évente beszámol** a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingatlan **kizárólag közfeladat ellátásának céljára hasznosítható** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével.

Fentiekre tekintettel – Makó Város Önkormányzatának kezdeményezésére – az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé:

...../2013. (X.30.) Kt.h.

Tárgy: Makó belterület 4026/2 hrsz tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában hozott 94/2013. (V.27.) Kt.h. számú határozat módosítása.

Határozati javaslat

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makó belterület 4026/2.hrsz viszonyainak rendezése tárgyában hozott 94/2013. (V.27.) Kt.h. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makó, Belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében - figyelemmel az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseire – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 579. §-a alapján a Makó, Belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 431/10000 tulajdoni hányadát ingyenesen Makó Város Önkormányzatára átruházza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §. (4) bekezdése értelmében Makó Város Önkormányzatának **eleget kell tennie a következő feltételeknek:**

- a.) megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el** és a juttatás céljának megfelelően köteles a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b.) az átruházott vagyont **hasznosításáról évente beszámol** a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingatlan kizárólag közfeladat ellátásának céljára hasznosítható a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv rendelkezéseinek figyelembe vételével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Sándor polgármester,
Erdélyi Sándorné dr. jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Helyben
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Helyben
- 3.) Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja Helyben
- 4.) Makó-Térségi Víziközmű Kft. ügyvezetője 6900 Makó, Tinódi utca 8/A
- 5.) Makó Város Önkormányzata 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Csanádpalota, 2013. október 28.

Kovács Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette: Trembeczky Károlyné ügyintéző

Előterjesztést látta: Erdélyi Sándorné dr. jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Csanádpalota Város Önkormányzata (6913 Csanádpalota Kelemen László tér 10., képviseli Kovács Sándor polgármester), másrészről

Kelemen László Emlékéért Kulturális Alapítvány (6913 Csanádpalota Szent István u.40.képviseli Ádók István a kuratórium elnöke között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ Használatba adásra kerül az önkormányzat tulajdonát képezi a Csanádpalota belterület 1210/20. hrszám alatt felvett 3 ha 7711 m² területű kivett művelési ágú belterületi ingatlanból (mely valóságban emlékpark)

- az Arany János utca felőli részen a Stáció 2 oldalán lévő 500 m²-i terület,
- Kelemen László sírja és a hozzá vezető út.

2./ A terület használatáért fizetendő díj 1.000 Ft/év, azaz Egyezer forint/év, melyet az önkormányzat által minden év szeptember hó 15-ig kibocsájtott számla alapján köteles megfizetni az alapítvány.

3./ A megállapodás határozatlan időre szól.

Az alapítvány megszűnésével a megállapodás is megszűnik.

4./ Az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást egyoldalúan felmondani abban az esetben, ha az alapítvány a használati díjat a 2. pontban meghatározottak szerint nem fizeti meg.

5./ Az önkormányzat a terület kedvező díjú használatért kiköti, hogy az alapítvány köteles továbbra is a használatba adott emlékparkot, emlékhelyet ápolni, megóvni, a területet gondozni, mint ahogy ezt eddig is tette.

6./ Az alapítvány vállalja, hogy a területet kizárólag a Kelemen László Emlékére kialakított emlékpark céljára használja.

7./ Az alapítvány vállalja továbbá, hogy semminemű olyan változtatást a használatba adott területen nem végez, amihez az önkormányzat előzetesen nem járult hozzá.

A felek a megállapodást elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Csanádpalota, 2013.

Ádók István
Kelemen László Emlékéért Kulturális
Alapítvány Kuratórium Elnöke

Kovács Sándor
Csanádpalota Város Önkormányzat
polgármester