

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 26-i ülésére

Tárgy: Bársony Csaba Csanádpalota József A. u. 21. szám alatti lakos földhaszonbérleti szerződés megszűnése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2009. február hó 23-án kelt haszonbérleti szerződés alapján 2009. február hó 24-től 2018. október hó 31-ig határozott időtartamra bérleti szerződés megkötésére került sor az önkormányzat tulajdonában lévő Csanádpalota Jókai utca 1826. hrszám 1964 m², Hóvirág utca 1576 hrsz 1439 m²; 1577 hrsz 1439 m² és 1578 hrsz 3550 m² területű belterületi, kert művelési ágú ingatlanokra. A bérlő Bársony Csaba Csanádpalota József A. u. 21. szám alatti lakos.

A bérlő 2014. január hó 23. napjával kelt levelében a bérleti szerződés felmondását kezdeményezte azzal az indokkal, hogy mezőgazdasági tevékenységét befejezte, a továbbiakban nem kíván gazdálkodni, a földterület bérlése így okafogyottá vált.

Ezen helyzet fennállása miatt kéri a bérlő Bársony Csaba csanádpalotai lakos a földhaszonbérleti szerződés felbontását, annak közös megegyezéssel való megszüntetését 2013. október hó 31. napjával.

A határozott idejű bérleti szerződés megszüntetésére közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott nappal van lehetőség, melyről a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A bérleti szerződés ideje alatt a bérlő fizetési kötelezettségének eleget tett, hátraléka nincs. A terület betakarítás utáni, művelésre alkalmas állapotban van. Tájékoztatása szerint az őszi folyamán a területeket már más szántotta fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57. § b.) pontjára, hozzájárul Bársony Csaba Csanádpalota József Attila u. 21. szám alatti lakossal a 2009. február hó 24. napjától 2018. október hó 31. napjáig szóló – Csanádpalota Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Csanádpalota Jókai utca 1826.

hrszám 1964 m², Hóvirág utca 1576 hrsz 1439 m²; 1577 hrsz 1439 m² és 1578 hrsz 3550 m² területű belterületi, kert művelési ágú ingatlanokra vonatkozó – határozott idejű haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 20..... napjával - az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezet alapján.

Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Kovács Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítendők:

- 1.) Bársony Csaba 6913. Csanádpalota József a.u.21.
- 2.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 3.) Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- 4.) Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja Csanádpalota

Csanádpalota, 2014.január hó 29.

Kovács Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette: Trembeczky Károlyné ügyintéző

Az előterjesztést ellenőrizte: Besír Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető

Az előterjesztést látta: dr Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészt Csanádpalota Város Önkormányzata (6913 Csanádpalota Kelemen L. tér 10. adószám: 15726872-2-06, törzsszáma: 726874, képviseli: Kovács Sándor polgármester), mint bérbeadó,
másrészt

Bársony Csaba 6913 Csanádpalota József Attila u. 21. szám alatti lakos, mint bérlő között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy bérbeadó és a bérlő között létrejött - 2009. február hó 24. napjától 2018. október hó 31. napjáig szóló - a bérbeadó tulajdonát képező Csanádpalota Jókai u. 1826. hrsz., Hóvirág utca 1576. hrsz; 1577 hrsz. és 1578 hrszám alatti összesen 8392 m² alapterületű beépítetlen területre vonatkozó - haszonbérleti szerződést 20..... napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

2. Felek kijelentik, hogy, egymással szemben semmiféle követelésük nincs a szerződés megszűnését követően.

3. Jelen szerződés megkötését Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2014. (.....) Kth számú határozatával jóváhagyta.

Felek e szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Csanádpalota, 2014. február.....

Csanádpalota Város Önkormányzata
mint bérbeadó képviseletében

.....

Kovács Sándor
polgármester

Bársony Csaba
mint bérlő

.....

Pénzügyi ellenjegyzés: