

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2018. augusztus 28. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

**A talajterhelési díjról szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. február 24. napján tartott ülésén alkotta meg a talajterhelési díjról szóló 5/2016. (II. 29.) számú rendeletét.

A jogszabályszerkesztésről szóló hatályos rendelkezések tiltják, hogy önkormányzati rendelet magasabb szintű jogszabály szövegét megismételje. Ennek okán a korábbi részletfizetési lehetőségről szóló 7. § 5) pontját szükséges törölni a helyi rendeletből, tekintettel arra, hogy az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 199. § (1) bekezdése biztosítja a részletfizetési lehetőséget.

A 2016-2017-es évekre vonatkozóan kiküldött felszólító levelek hatására folyamatosan érkeznek a talajterhelési díj bevallások az Önkormányzathoz. Több esetben jelezték a lakosok, hogy ingatlanukon életvitelszerűen nem él senki, esetleg állattartás folyik ott, épület van, de fürdőszoba, WC nincs, ezért ezen ingatlanok vonatkozásában kérik a talajterhelési díj alóli mentesítésüket.

A hátralékkal rendelkező ügyfelek közül többen automatikus részletfizetési kérelemmel fordultak az adóhatósághoz, melyre a részletfizetési kedvezményt megállapítottuk.

Nagyon sok családot sújt a magas talajterhelési díj összege (500.000,- Ft - 600.000,- Ft), sok esetben a maximálisan adható 12 havi részlet összege is nagyon magasra rúg és amennyiben a hálózatra történő rácsatlakozás nem történik meg problémát jelent a később esedékes díjak megfizetése is.

Az ilyen nagymértékű talajterhelési díjhátralék megfizetésére kevés esély van. Több lakos jelezte, hogy méltányossági kérelmet nyújt be a megállapított díj mérséklésére vonatkozóan, ezért a rendeletben szabályozni kell, hogy ki az, akinek a talajterhelési díj méltányosságból csökkenthető. Ilyen lehet például, aki egyedül élő idős öregségi nyugdíjas; egyedül élő rokkant nyugdíjas; a Munkaügyi Központ által nyilvántartott álláskereső, illetőleg az, aki alacsony jövedelemmel rendelkezik. Ilyen lehet például az, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban nyugdíjminimum) 200%-át (57.000 Ft-ot) nem haladja meg, vagy egyedülálló esetén az, aki a nyugdíjminimum 250%-át (71.250 Ft-ot).

Az adóhatóság vezetőjének, a jegyzőnek az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 201. § (1) bekezdése lehetőséget biztosít a fizetési kötelezettség mérséklésére, vagy elengedésére, ha az az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

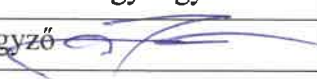
Mindezeket figyelembe véve javaslom, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetben foglaltak szerint a talajterhelési díj rendeletben módosítsa a díjkedvezményezett, mentesítettek körét.

A módosító rendelet-tervezet az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a rendelet-tervezetről.

Csanádpalota, 2018. augusztus 23.

  
Nyerégsné Kovács Erzsébet  
polgármester

<b>Előterjesztést készítette:</b>	Borosné Vernyik Anita adóügyi ügyintéző
<b>Látta:</b>	dr. Juhász László jegyző 
<b>Tárgyalta:</b>	-
<b>Döntéshozatal:</b>	minősített többség
<b>Melléklet:</b>	Rendelet-tervezet

**C S A N Á D P A L O T A**  
**V Á R O S**  
**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2018. (.....)**  
**önkormányzati rendelete**

**talajterhelési díjról szóló 5/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Záradék:**

A rendelet megalkotásának napja: 2018. augusztus ...

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. augusztus ...

A rendelet hatályba lépésének napja: 2018. augusztus ...

dr. Juhász László  
jegyző

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében, illetve a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 24. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Csanádpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 5/2016. (II. 29.) számú rendelete (továbbiakban Rendelet) módosításáról a következőket rendeli:

## 1. §

A Rendelet) 7. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól:*

*a) a kibocsátó a közszolgáltató által igazolt, külön órával (főmérő vagy almérő) mért kerti csapon keletkezett vízfogyasztása után,*

*b) az a természetes és jogi személy, akinek a lakóépület, építmény nincs és a vízellátást kerti csap, illetve kút biztosítja,*

*c) az a kibocsátó, akinek lakásában nincs rendeltetésszerű használatra alkalmas fürdőszoba, vízöblítéses WC;*

*d) az a kibocsátó .....m<sup>3</sup> vízmennyiségig, akinek a tulajdonában/használatában lévő ingatlanán életvitelszerűen nem laknak és oda a népességyilvántartási adatok alapján senki nincs bejelentkezve, a vízfogyasztás állattartás céljából, vagy locsolás miatt keletkezik.*

*(2) A kibocsátó az 1) bekezdésben meghatározott talajterhelési díjmentességre való jogosultságát a 2. melléklet szerinti nyomtatványon benyújtott nyilatkozattal és két tanú által igazolva nyilatkozik.*

*(3) A talajterhelési díj bevallási kötelezettség alól mentesül a közszolgáltató igazolása alapján a tárgyévben vízfogyasztással nem rendelkező kibocsátó.*

*(4) Különös méltánylást érdemlő esetben a kibocsátó kérelmére a tárgyévben a jegyző a talajterhelési díj megfizetésére legfeljebb 50 %-os díjkedvezményt állapíthat meg. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül például a családjában bekövetkezett baleset, haláleset, a háztartásában bekövetkezett elemi kár stb., melyet iratokkal kell igazolni.*

*(5) A kibocsátó a tárgyévre vonatkozóan, a talajterhelési díj megfizetése alól kérelmére 50%-os díjkedvezményben részesül az alábbi feltételek fennállása esetén:*

*a) családban élő esetén a háztartás egy főre jutó nettó átlagos havi jövedelme tárgyévben nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban nyugdíjminimum) 200%-át (57.000 Ft-ot),*

*b) egyedülálló esetén a nyugdíjminimum 250%-át (71.250 Ft-ot).*

*(6) A kibocsátó a tárgyévre vonatkozóan, a talajterhelési díj megfizetésekor 70%-os díjkedvezményben részesül, amennyiben az ingatlanban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és az alábbi feltételek valamelyike fennáll vonatkozásában:*

*a) családban élő esetén a háztartás egy főre jutó nettó átlagos havi jövedelme tárgyévben nem haladja meg a nyugdíjminimum 150%-át (37.500 Ft),*

*b) egyedülálló esetén a nyugdíjminimum 200%-át (57.000Ft).*

*(7) A kibocsátó a (5) – (6) bekezdésekben meghatározott talajterhelési díjkedvezményre való jogosultságát a 3.-4. melléklet szerinti nyilatkozattal, a csatolandó dokumentumokkal igazolva, a bevallással egyidejűleg érvényesíti.”*

## 2. §

A Rendelet 2. mellékletét képezi e rendelet 1. melléklete.

## 3. §

A Rendelet 3. mellékletét képezi e rendelet 2. melléklete.

## 4. §

A Rendelet 4. mellékletét képezi e rendelet 3. melléklete.

## 5. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) A rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Csanádpalota, 2018. augusztus ...

Nyergesné Kovács Erzsébet  
polgármester

dr. Juhász László  
jegyző

### Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel 2018. augusztus ... napján kihirdetve.

dr. Juhász László  
jegyző

## Nyilatkozat

Alulírott ..... szám alatti lakos anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a tulajdonomban/használatomban lévő 6913 Csanádpalota, ..... szám alatti ingatlanon

- a közszolgáltató által igazolt, külön órával (főmérő vagy almérő) mért kerti csapon keletkezett vízfogyasztásom,
- az ingatlanon lakóépület, építmény nincs és a vízellátást kerti csap, illetve kút biztosítja
- a lakóházban nincs rendeltetésszerű használatra alkalmas fürdőszoba, vízöblítéses WC;\*
- az ingatlanon életvitel szerűen nem lakik senki, a népszeg nyilvántartási adatok alapján ott lakóhellyel, tartózkodási hellyel bejelentett személy nincs. A vízfogyasztás állattartás céljából, vagy locsolás miatt keletkezik.\*

Ezt a nyilatkozatot a talajterhelési díj 20..... évre vonatkozó bevallásához tettem. Bevallási kötelezettségem nincs. A fentieket két tanúval igazolom.

Tudomásul veszem, hogy nyilatkozatom valóságát a hatóság ellenőrizheti.

Csanádpalota, .....év.....hó.....nap

.....  
kibocsátó aláírása

Alulírott tanúk kijelentjük és igazoljuk, hogy a fenti nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Tanúk:

1.

2.

Név:.....

Név:.....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.:.....

Szig.:.....

\* a megfelelő rész x-szel jelölendő

2. számú melléklet a .../2018. (VIII....) Önkormányzati rendelethez

## NYILATKOZAT

**talajterhelési díj bevallásához 50%-os kedvezmény igénybevételéhez ..... évben**

Nyilatkozom, Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének Talajterhelési díjról szóló 5/2016.(II. 29.) rendelete 7.§ (6) bekezdése alapján **50 %-os** díjfizetési kedvezményre vagyok jogosult az alábbiak szerint:

A háztartásban élők neve	Havi átlag jövedelem (Ft-ban)
Összesen: ..... fő	.....Ft

Mellékelem a családban élők jövedelemigazolását.

Csanádpalota, .....év..... hó ..... nap

.....  
aláírás

3. számú melléklet a .../2018. (VIII...) Önkormányzati rendelethez

## NYILATKOZAT

**talajterhelési díj bevallásához 70%-os kedvezmény igénybevételéhez ..... évben**

Nyilatkozom, hogy Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének Talajterhelési díjról szóló 5/2016.(II. 29.) rendelete 7.§ (7) bekezdése alapján 70 %-os díjfizetési kedvezményre vagyok jogosult az alábbiak szerint:

A háztartásban élők neve	Havi átlag jövedelem (Ft-ban)
Összesen: ..... fő	.....Ft

Mellékelem a családban élők jövedelemigazolását.

Csanádpalota, .....év..... hó ..... nap

.....  
aláírás



## HATÁSVIZSGÁLAT

**Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
*..../2018.(... ..) számú, a talajterhelési díjra vonatkozó rendelet-tervezethez*

**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

1. Társadalmi hatása:  nincs  
 van

**A módosítás figyelembe veszi a talajterhelési díj fizetésére kötelezettek anyagi helyzetét.**

2. Gazdasági és költségvetési hatása:  nincs  
 van

**A befizetett díjak összértéke csökkenhet a rendelet-módosítás eredményeképp.**

3. Környezeti és egészségügyi következményei:  nincs  
 van

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:  nincs  
 van

**A beérkezett díjmentességre és díjkedvezményre vonatkozó kérelmek feldolgozása és elbírálása adminisztratív terhet ró a hivatali szervezetre.**

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:  nincs  
 van

**A rendelet-módosítást indokolja, hogy annak elmaradása esetén egyes eljárás alá vont személyek esetében a személyes és anyagi körülmények figyelembevétele nélkül méltánytalanul kerülne sor a díj kiszabására.**

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.**

Csanádpalota, 2018. augusztus....