

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. október 31. napján tartandó soros, nyílt ülésére

A vagyonrendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon földhivatali, tárgyi eszköz nyilvántatási és kataszteri teljes körű felülvizsgálata, egyeztetése az Önkormányzatnál megtörtént.

Az egyeztetések elvégzéséhez segítségünkre volt a Földhivataltól kapott kimutatás (helyrajzi szám és területnagyság jelöléssel), továbbá az Önkormányzatnál lévő kataszteri- és tárgyi eszköz nyilvántartásból kapott kimutatás.

Az egyeztetések eredményeként megállapítást nyert, hogy az önkormányzati nyilvántartásokat, a kataszteri nyilvántartást és a tárgyi eszköz nyilvántartást módosítani kell az egyeztetések során feltárt, egymástól és a Földhivatali nyilvántartástól való eltérésekkel.

Az Önkormányzat Vagyonrendeletén, annak mellékletein a fentebb említett nyilvántartásokon (tárgyi eszköz, kataszteri) történt módosításokat át kell vezetni.

A Vagyonrendeleten történt átvezetéssel megvalósul az ingatlanvagyon egyezsége a Rendelet, a kataszteri nyilvántartás, a tárgyi eszköz nyilvántartás és a Földhivatali nyilvántartás között.

Az ingatlanvagyont érintő változások/javítások miatt a Vagyonrendelet mellékleteiben az alábbi módosítások végrehajtását javasoljuk:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2011. (XII.22.) önkormányzati rendeleten végrehajtandó módosítások:

I./ A Rendeleten az alábbi módosítások végrehajtása szükséges:

1./ **A Forgalomképtelen vagyon (1. sz. melléklet)** esetében

a.) a Rendelet 1.sz. mellékletében a **0201/12 helyrajzi szám (6930 négyzetméter, 315.000.-Ft bruttó nyilvántartási értékkel) törlésre** kerül a 4451sz. a Nagylak elkerülő út építése miatti kisajátításból eredő helyrajzi szám megosztásra tekintettel,

b.) az a.) pontban említettek következtében a megosztásból eredően új helyrajzi számok (továbbiakban: hrsz.) kerültek meghatározásra az alábbiak szerint:

- **0201/25 hrsz. 1671 négyzetméter,**
- **0201/26 hrsz. 2103 négyzetméter,**
- **0201/27 hrsz. 3156 négyzetméter,**

c.) a megosztás után az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadába a b.) pontban felsoroltak közül a vastagon szedett, a **0201/25 hrsz.-ú, 1671 négyzetméter alapterületű, 76.000.-Ft bruttó nyilvántartási értékű ingatlan** és a **0201/27 hrsz.-ú, 3156 négyzetméter**

alapterületű, 143.400.-Ft bruttó nyilvántatási értékű ingatlan kerül. A fentieket figyelembe véve a 0201/12 hrsz. 315.000.- Ft bruttó nyilvántartási értékkel a Rendelet 1. sz. mellékletéből kivételre, a 0201/25 hrsz. bruttó 76.000.- Ft bruttó nyilvántartási értékkel és a 0201/27 hrsz. 143.400.- Ft bruttó nyilvántartási értékkel bevezetésre kerül,

d.) továbbá a kisajátítás miatt a Rendelet 1. sz. mellékletében a **0201/11 hrsz.-ú**, (20775 m² alapterületű, 2.675.000.- Ft bruttó nyilvántartási értékkel bíró ingatlan) **törlésre** kerül,
e.) a kisajátításból eredő helyrajzi szám megosztás következtében új helyrajzi számok kerültek meghatározásra az alábbi felsorolás szerint:

- 0201/28 hrsz. 481 négyzetméterrel,
- **0201/29 hrsz. 20294 négyzetméterrel,**

A továbbiakban az Önkormányzat tulajdonát képezi az előző felsorolásban vastagon szedett, **0201/29 hrsz.-ú, 20294 m² alapterületű** ingatlan. A 0201/11 hrsz. törlése miatt a Rendelet 1.sz. mellékletéből kivételre kerül **2.675.000.- Ft bruttó nyilvántartási érték.** Az új, **0201/29 hrsz.** (20294 négyzetméter alapterülettel) **bevezetése** a Rendelet 1. sz. mellékletébe **2.613.100.- Ft bruttó nyilvántartási értéken** történik.

A fentiek szerinti módosítás következtében az önkormányzati ingatlanvagyon területnagysága 2584 négyzetméterrel, **a bruttó nyilvántartási 157.500.- Ft-tal csökken.**

II./ Az önkormányzati ingatlanok helyrajzi szám szerinti egyeztetése

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok Földhivatali nyilvántartásból nyert kimutatás és a kataszteri nyilvántartás szerinti kimutatás alapján történő egyeztetése kapcsán az alábbi eltéréseket tapasztaltam:

| FORGALOMKÉPTELEN INGATLANVAGYON | | | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|
| Sorsz | Hrsz. | Kataszteri terület nagyság m2 | Földhivatali terület nagyság m2 | Eltérés= Földhivatali - Kataszteri | Megjegyzés |
| 1 | 0201/ 11/ / | 20775 | | | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján az ingatlant törölni kell. |
| 2 | 0201/29 | | 20294 | | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba. |
| 3 | 0254/ // | 24881 | 23 576 | 1 305 | eltérés:1305 m2 mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 4 | 075/ // | 2736 | 2 730 | 6 | eltérés: 6 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |

| | | | | | |
|----|-------------|------|-------|-----|--|
| 5 | 477/ 5/ / | 4157 | 4 156 | 1 | Eltérés: 1 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 6 | 0201/ 12/ / | 6930 | | | Kisajátítás miatti telek megosztás alapján törölni kell. |
| 7 | 0201/25 | | 1671 | | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba. |
| 8 | 0201/27 | | 3156 | | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba. |
| 9 | 0244/ 1/ / | 3969 | 3 696 | 273 | Eltérés: 273 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 10 | 0202/ / / | 6090 | 6 000 | 90 | Eltérés: 90 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 11 | 0245/34 | | 1078 | | A Földhivatal 32822/2014.05.15. bejegyző határozata alapján: a 0245/24 hrsz. - ú osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása, a földrészletek megközelíthetőségére kitűzött utak a törvény alapján (1993. évi II.tv. 12§.(4) bek.) a települési önkormányzat tulajdonába kerül. |

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES

| <i>Sorsz</i> | <i>Hrsz.</i> | <i>Kataszteri terület nagyság m2</i> | <i>Földhivatali terület nagyság m2</i> | <i>Eltérés= Földhivatali - Kataszteri</i> | <i>Megjegyzés</i> |
|-------------------------------|--------------|--------------------------------------|--|---|---|
| 1 | 418/ 2// | 3882 | 3682 | 200 | Eltérés: 200 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 2 | 1806/ // | 8920 | 6938 | 1 982 | Eltérés: 1982 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 3 | 4026/ 2// | 6938 | 443 | 6 495 | Eltérés:6495 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell. |
| ÜZLETI (FORGALOMKÉPES) | | | | | |
| <i>Sorsz</i> | <i>Hrsz.</i> | <i>Kataszteri terület nagyság m2</i> | <i>Földhivatali terület nagyság m2</i> | <i>Eltérés= Földhivatali - Kataszteri</i> | <i>Megjegyzés</i> |
| 1 | 180/ // | 2075 | 3798 | -1 723 | Eltérés: 1723 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást növelni kell |
| 2 | 0252/ 54// | 66776 | 6776 | 60 000 | Eltérés: 60000 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 3 | 181/ // | 1313 | 1000 | 313 | Eltérés: 313 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell. |
| 4 | 606/ 1/B/ | | 88 | -88 | eltérés: 88 m2, melyet a kataszteri nyilvántartásba be kell venni |

A Földhivataltól kapott helyrajzi szám szerinti lista alapján megállapítható, hogy a lista tartalmazza az 1807-es helyrajzi számot, mint önkormányzati tulajdont, 1982 négyzetméter területnagysággal. Az ingatlanról készült tulajdoni lap alapján az ingatlan un. kivett beépítetlen terület. Az 1807. hrsz.-ú ingatlan az 1806. helyrajzi számú, un. Vízmű telep melletti ingatlan. A korábbi nyilvántartások az önkormányzatnál összevontan tartalmazták a két ingatlan. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok külön helyrajzi számon szerepelnek a Földhivatali nyilvántartásban indokolt, hogy az önkormányzati nyilvántartásokon is külön szerepeljenek. Az 1807-es hrsz.-on csak beépítetlen terület van, így a korábban együtt – az 1806. hrsz.-on - nyilvántartott földterület bruttó nyilvántartási értékét kell egyik hrsz.-on, az 1806. hrsz.-on csökkenteni és másik hrsz.-on, az 1807. hrsz.-on újként bevinni. A fentebb

leírtak értelmében az 1806. hrsz.-on a területnagyság 1982 négyzetméterrel, továbbá a földterület bruttó nyilvántartási értéke 87.869.-Ft-tal csökken; az 1807. hrsz. a továbbiakban egyezően a Földhivatali nyilvántartással - 1982 m2 terület nagysággal és 87.869.- Ft bruttó nyilvántartási értékkel szerepel.

A 0245/34 hrsz.-ú, 1078 m2 alapterületű ingatlan a Földhivatal kimutatása alapján önkormányzati tulajdon. A Földhivatal 32822/2014.05.15. bejegyző határozata alapján: a 0245/24 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása miatt, a földrészletek megközelíthetőségére kitűzött utak a törvény alapján (1993. évi II.tv. 12§.(4) bek.) a települési önkormányzat tulajdonába kerül. A Takarnet-ből lekért tulajdoni lap alapján az ingatlan un. kivett út. Indokolt az ingatlan forgalomképtelen vagyoni körben való tartása, tekintettel az ingatlan jellegére. Az ingatlan bruttó nyilvántartási értékét javasolt 50.000.-Ft.ban megállapítani.

III. A kataszteri nyilvántartásban szereplő bruttó nyilvántartási érték és a könyvelési tárgyi eszköz nyilvántartásban szereplő bruttó nyilvántartási érték egyeztetése kapcsán tett megállapítások:

1./ Az ingatlanvagyon **kataszteri bruttó nyilvántartási értéke** ezen előterjesztésben vázolt módosítások átvezetése előtt, 2018. szeptemberben nyomtatott lista alapján **3.484.605.143.-Ft volt.**

2./ Az egyeztetés eredményeként, a kataszteri nyilvántartás a tárgyi eszköznyilvántartástól az alábbiak miatt tér el :

- a.) A **Forgalomképtelen (1. melléklet)** vagyoni körben, a **1437 hrsz.-on** (utak) a bruttó nyilvántartási érték **41.175.-Ft-tal kevesebb,** mint a tárgyi eszköznyilvántartás. A jelzett hrsz.-on vízhálózat felújítást végeztek - 41.175.- Ft -, melyet a kataszteri nyilvántartáson is át kell vezetni. Ezen összeggel a hrsz. bruttó nyilvántartási értéke nő.
- b.) a **0245/34 hrsz.-ú,** osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása miatt e vagyoni kör **1078 m2 területnagysággal és az ingatlan bruttó nyilvántartási értékével 50.000.-Ft-tal nő.**
- c.) A **Forgalomképtelen (1. melléklet)** vagyoni körbe a **II. világháborús emlékmű** létesítésével kapcsolatos beruházást, összesen **655.000.-Ft bruttó értéken az 1210/20 hrsz.-on kataszteri nyilvántartásba kell venni.** Ugyanezen helyrajzi számon, az **1210/20 hrsz.-on kataszteri nyilvántartásba kell venni az alább felsoroltakat (összesen 966.000,- és 434.000.-):**
 - Székelykapu állítás bruttó nyilvántartási értéke 100.000.-Ft,
 - Trianoni Emlékoszlop bruttó nyilvántartási értéke 188.000.-Ft,
 - Emléktáblák bruttó nyilvántartási érték 146.000.-Ft, 630.000.-Ft és 336.000.-Ft
- d.) A **Forgalomképtelen –korábban nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített - vagyoni kör (2. melléklet)** tekintetében nem javasolt az ingatlanok e körben való tartása, indokolt azok alábbiak szerinti átsorolása.

A táblázatban jelölt helyrajzi számok esetében – a korábbi Rendelet 2. mellékletéből - az ingatlanok Korlátozottan forgalomképes kategóriába való sorolása indokolt.

| <i>Sorsz</i> | <i>Helyrajzi szám</i> | <i>Naturális mutató (terület nagyság m2)</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Utcanév</i> | <i>Könyv szerinti bruttó érték (Ft)</i> | <i>Megjegyzés</i> |
|-----------------|-----------------------|--|--------------------------------|--|---|--------------------|
| 1 | 3051/ // | 17 156 | Temető | 6913 Csanádpalota, DÓZSA SOR | 9 136 398 | |
| 3 | 3100/ // | 8 506 | Temető kiv. tartalékterület | 6913 Csanádpalota, DÓZSA SOR | 298 000 | Temető tartalék |
| 2 | 476/ // | 3 830 | Polgármesteri hivatal | 6913 Csanádpalota, KELEMEN LÁSZLÓ TÉR 10 | 107 993 548 | |
| Összesen | | 29 492 | | | 117 427 946 | |

Az alábbi helyrajzi számú ingatlan - a korábbi Rendelet 2. mellékletéből - esetében javasolt az Üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe történő átsorolás.

| <i>Sorsz</i> | <i>Helyrajzi szám</i> | <i>Naturális mutató (terület nagyság m2)</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Utcanév</i> | <i>Könyv szerinti bruttó érték (Ft)</i> | <i>Megjegyzés</i> |
|--------------|-----------------------|--|---|--------------------------------------|---|-------------------|
| 4 | 0174/ 30/ // | 15 087 | Szántó Temető tartalék terület | 6913 Csanádpalota, Külterületi | 1 361 756 | AK érték:23,82 |

c.) A **Korlátozottan forgalomképes vagyoni körben (3. melléklet), a 1026/1 hrsz.-on** (lakóház) nyilvántartott **bruttó értéket növelni kell 78.250.-Ft-tal a kataszteri nyilvántartásban, tekintettel arra, hogy a jelzett hrsz.-on és összegben vízhálózat felújítás történt.**

d.) Az **Üzleti (forgalomképes) vagyoni körben (4. melléklet) a 0174/30 hrsz.-ú Temető ingatlanhoz kapcsolódó kerítés** létesítésével kapcsolatos beruházást, összesen **400.050.-Ft bruttó értéken kataszteri nyilvántartásba kell venni.**

e.) Az **Üzleti (forgalomképes) vagyoni körben (4. melléklet) a 068/2 hrsz.** (gyakorló kert) **bruttó nyilvántartási értéke kevesebb 3.536.126.-Ft-tal.** A jelzett hrsz.-on lévő fólia sátrak fűtéskorszerűsítése kapcsán történt beruházást (2.800.000.-. Ft és 736.126.-Ft) a kataszteri nyilvántartáson is át kell vezetni.

A fentiek kataszteri nyilvántartáson történő átvezetése után **az ingatlanok összes kataszteri bruttó nyilvántartási értéke 157.500.-Ft-tal csökkent és 6.160.601.-Ft-tal nőtt, melynek**

következtében az ingatlanok összes kataszteri bruttó nyilvántartási értéke 3.490.608.244.-Ft lett.

3./ Az egyeztetés eredményeként, a **tárgyieszköz nyilvántartás** a kataszteri nyilvántartástól az alábbiak miatt tér el:

a.) A **Forgalomképtelen** vagyoni körben (1. melléklet), a **8 hrsz.** (belterületi utak) **tárgyi eszköz nyilvántartási értéke kevesebb**, mint a kataszteri bruttó nyilvántartási érték, **630.000.-Ft-tal**. A tárgyieszköz nyilvántartást javítani kell, tekintettel arra, hogy a jelzett hrsz.-on a hivatkozott összeg nem került feltüntetésre. A 8 hrsz.-on történt javítás (könyvelés) után a bruttó nyilvántartási érték 630.000.-Ft (járda, gyalogút) összeggel nő.

b.) A **Forgalomképtelen** vagyoni körben (1. melléklet) **422 hrsz.** (belterületi utak) **tárgyi eszköz nyilvántartási értéke kevesebb**, mint a kataszteri bruttó nyilvántartási érték, **336.000.-Ft-tal**. A tárgyieszköz nyilvántartást javítani kell, tekintettel arra, hogy a jelzett hrsz.-on a hivatkozott összeg nem került feltüntetésre. A 422 hrsz.-on történt javítás (könyvelés) után a bruttó nyilvántartási érték 336.000.-Ft (építmény) összeggel nő.

c.) A **Forgalomképtelen vagyon** esetében a Rendelet 1.sz. mellékletében a **0201/12 helyrajzi szám (6930 négyzetméter, 315.000.-Ft bruttó nyilvántartási értékkel)** törlésre kerül a 4451sz. a Nagylak elkerülő út építése miatti kisajátításból eredő helyrajzi szám megosztásra tekintettel. A megosztásból eredően új helyrajzi számok (továbbiakban: hrsz.) kerültek meghatározásra az alábbiak szerint:

- **0201/25 hrsz. 1671 négyzetméter,**
- 0201/26 hrsz. 2103 négyzetméter,
- **0201/27 hrsz. 3156 négyzetméter,**

a megosztás után az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadába a b.) pontban felsoroltak közül a vastagon szedett, a **0201/25 hrsz.-ú, 1671 négyzetméter alapterületű, 76.000.-Ft bruttó nyilvántartási értékű ingatlan** és a **0201/27 hrsz.-ú, 3156 négyzetméter alapterületű, 143.400.-Ft bruttó nyilvántartási értékű ingatlan** kerül. A fentieket figyelembe véve a **0201/12 hrsz. 315.000.- Ft bruttó nyilvántartási értékkel kivezetésre**, a **0201/25 hrsz. bruttó 76.000.- Ft bruttó nyilvántartási értékkel** és a **0201/27 hrsz. 143.400.- Ft bruttó nyilvántartási értékkel bevezetésre kerül,**

Kisajátítás miatt továbbá a **0201/11 hrsz.-ú, (20775 m² alapterületű, 2.675.000.- Ft bruttó nyilvántartási értékkel bíró ingatlan)** törlésre kerül. A kisajátításból eredő helyrajzi szám megosztás következtében új helyrajzi számok kerültek meghatározásra az alábbi felsorolás szerint:

- 0201/28 hrsz. 481 négyzetméterrel,
- **0201/29 hrsz. 20294 négyzetméterrel,**

A továbbiakban az Önkormányzat tulajdonát képezi **az előző felsorolásban vastagon szedett, 0201/29 hrsz.-ú, 20294 m² alapterületű ingatlan**. A **0201/11 hrsz. törlése miatt kivezetésre kerül 2.675.000.- Ft bruttó nyilvántartási érték**. Az új, **0201/29 hrsz. (20294 négyzetméter alapterülettel) bevezetése 2.613.100.- Ft bruttó nyilvántartási értéken történik.**

A fentiek szerinti módosítás következtében az önkormányzati ingatlanvagyon területnagysága 2584 négyzetméterrel, a **bruttó nyilvántartási 157.500.- Ft-tal csökken.**

d.) A **Korlátozottan forgalomképes** (3. melléklet) vagyoni körben, a **309 hrsz.** (Óvoda) **tárgyi eszköz nyilvántartási értéke kevesebb**, mint a kataszteri bruttó nyilvántartási érték, **60.690.879.-Ft-tal**. A tárgyeszköz nyilvántartást javítani kell, tekintettel arra, hogy a jelzett hrsz.-on a hivatkozott összeg nem került feltüntetésre. A 309 hrsz.-on történt javítás (könyvelés) után a bruttó nyilvántartási érték 60.690.879.-Ft összeggel nő.

e.) A **Korlátozottan forgalomképes** (3. melléklet) vagyoni körben, a **367 hrsz.** (Iskola) **tárgyi eszköz nyilvántartási értéke kevesebb**, mint a kataszteri bruttó nyilvántartási érték, **29.318.585.-Ft-tal**. A tárgyeszköz nyilvántartást javítani kell, tekintettel arra, hogy a jelzett hrsz.-on a hivatkozott összeg nem került feltüntetésre. A 367 hrsz.-on történt javítás (könyvelés) után a bruttó nyilvántartási érték 29.318.585.-Ft összeggel nő.

f.) Az **Üzleti (forgalomképes)** vagyoni körben (4. melléklet) a **240 hrsz.** (tornaterem) **tárgyi eszköz nyilvántartási értéke kevesebb**, mint a kataszteri bruttó nyilvántartási érték, **14.695.000.-Ft-tal**. A tárgyeszköz nyilvántartást javítani kell, tekintettel arra, hogy a jelzett hrsz.-on a hivatkozott összeg nem került feltüntetésre. A 240 hrsz.-on történt javítás (könyvelés) után a bruttó nyilvántartási érték 14.695.000.-Ft összeggel nő.

g.) Az **Üzleti (forgalomképes)** vagyoni körben (4. melléklet) a **0257/4 hrsz.** (földterület) **tárgyi eszköz nyilvántartási értéke több**, mivel a földterület értékesítése nem került kivezetésre a tárgyi eszköznyilvántartásból. A kivezetést eredményeként az ingatlanok összes bruttó nyilvántartási értéke, **34.000.-Ft-tal csökken**.

A fentiek tárgyi eszköznyilvántartáson történő átvezetése után **a tárgyi eszközök bruttó nyilvántartási értéke 157.500.-Ft-tal csökken és 105.636.464.-Ft-tal nő, melynek következtében az összes bruttó nyilvántartási érték – a kataszteri nyilvántartással egyvezően 3.490.608.244.-Ft lesz.**

Az Önkormányzat ingatlanvagyonára össz. önkormányzati szinten a fentiek szerinti átvezetések után az alábbi összértékeket mutatja:

| <i>Megnevezés</i> | <i>Területnagvság(m²)</i> | <i>Bruttó nyilvántartási érték (Ft)</i> |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Forgalomképtelen | 1.794.687 | 832.849.420 |
| Korlátozottan forgalomképes | 101.232 | 2.501.057.383 |
| Üzleti (Forgalomképes) | 518.030 | 156.701.441 |
| <i>Önkormányzat összesen</i> | <i>2.413.949</i> | <i>3.490.608.244</i> |

A vagyont érintő változások a kataszteri nyilvántartáson is és a tárgyeszköz nyilvántartáson is átvezetésre kerültek.

A jogszabályi előírásnak megfelelően megvizsgáltuk a rendeletalkotás (módosítás) hatásait az alábbiakban leírtak szerint.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi hatás: a rendelet-módosításnak társadalmi hatása nincs.

Gazdasági, költségvetési hatás: az önkormányzati ingatlanvagyon jelen rendeletmódosítással egyezőséget mutat a nyilvántartásokkal.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-módosításnak környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A vagyonváltozás rendeleten történő átvezetése rendeletmódosítással történik.

A rendeletmódosítás szükségessége, elmaradásának következménye:

A vagyonrendelet jelen módosítással került összhangba az önkormányzati vagyon kataszteri nyilvántartásával és a tárgyieszköz nyilvántartással.

A rendelet-módosításhoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A meglévőn túl egyéb személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeket nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és szíveskedjen meghozni döntését.

Csanádpalota, 2018. október 18.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



| | |
|--|--|
| Előterjesztést készítette: | Szabó Ildikó mb. vagyongazdálkodásért felelős ügyintéző |
| Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta: | dr. Juhász László jegyző Pintér Angéla főkönyvi könyvelő <i>Pintér Angéla</i> Kolozsi József műszaki ügyintéző |
| Tárgyalta: | Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság |
| Döntéshozatal: | minősített többség |
| Melléklet: | Rendelet-tervezet + melléletek (Excel-táblázat) |

**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

../2018. (.....)

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2011.
(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2018.

A rendelet kihirdetve: 2018.

A rendelet hatályba lép: 2018.

dr. Juhász László
jegyző

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §. (4) bekezdés i) pontjában és 143. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) -c) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. §-ában, és 18.§ (1) és (12) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

1. § A rendelet 1. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.
2. § A rendelet 2. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.
3. § A rendelet 3. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 3. sz. melléklete lép.
4. § A rendelet 4. melléklete hatályát veszti.
5. § E rendelet 2018. napján lép hatályba.

Csanádpalota, 2018. október 25.

.....
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

.....
dr. Juhász László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018.

.....
dr. Juhász László
jegyző

INDOKOLÁS

a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A rendeletmódosítást az alábbiakban felsorolt ingatlanvagyont érintő változások átvezetése indokolta:

1./ A forgalomképtelen vagyon (1. sz. melléklet) esetében

a.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám kisajátításból eredő megosztás miatt a 0201/12 helyrajzi szám törlésre kerül.

b.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám megosztás miatt (0201/12 hrsz.) a 0201/25 helyrajzi szám és a 0201/27 helyrajzi szám újként bevitelre kerül.

c.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám kisajátításból eredő megosztás miatt a 0201/11 helyrajzi szám törlésre kerül.

d.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám megosztás miatt (0201/11 hrsz.) a 0201/29 helyrajzi szám újként bevitelre kerül.

2./ Az önkormányzati ingatlanok helyrajzi szám szerinti egyeztetése: a Földhivatali nyilvántartásból nyert kimutatás és a kataszteri nyilvántartás alapján az alábbi eltérések miatt kell módosítani a rendeletet, a nyilvántartásokat:

| FORGALOMKÉPTELEN INGATLANVAGYON | | | | | |
|--|----------------|--------------------------------------|--|---|---|
| <i>Sorsz</i> | <i>Hrsz.</i> | <i>Kataszteri terület nagyság m2</i> | <i>Földhivatali terület nagyság m2</i> | <i>Eltérés= Földhivatali - Kataszteri</i> | <i>Megjegyzés</i> |
| 1 | 0201/ 11/ / | 20775 | | | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján az ingatlant törölni kell. |
| 2 | 0201/29 | | 20294 | | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba. |
| 3 | 0254/ // | 24881 | 23 576 | 1 305 | eltérés:1305 m2 mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 4 | 075/ // | 2736 | 2 730 | 6 | eltérés: 6 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |

| | | | | | |
|----|-------------|------|-------|-----|--|
| 5 | 477/ 5/ / | 4157 | 4 156 | 1 | Eltérés: 1 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 6 | 0201/ 12/ / | 6930 | | | Kisajátítás miatti telek megosztás alapján törölni kell. |
| 7 | 0201/25 | | 1671 | | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba. |
| 8 | 0201/27 | | 3156 | | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba. |
| 9 | 0244/ 1/ / | 3969 | 3 696 | 273 | Eltérés: 273 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 10 | 0202/ / / | 6090 | 6 000 | 90 | Eltérés: 90 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 11 | 0245/34 | | 1078 | | A Földhivatal 32822/2014.05.15. bejegyző határozata alapján: a 0245/24 hrsz. -ú osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása, a földrészletek megközelíthetőségére kitérített utak a törvény alapján (1993. évi II.tv. 12§. (4) bek.) a települési önkormányzat tulajdonába kerül. |

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES

| <i>Sorsz</i> | <i>Hrsz.</i> | <i>Kataszteri terület nagyság m2</i> | <i>Földhivatali terület nagyság m2</i> | <i>Eltérés= Földhivatali - Kataszteri</i> | <i>Megjegyzés</i> |
|-------------------------------|--------------|--------------------------------------|--|---|---|
| 1 | 418/ 2/ / | 3882 | 3682 | 200 | Eltérés: 200 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 2 | 1806/ // | 8920 | 6938 | 1 982 | Eltérés: 1982 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 3 | 1807 | 1982 | 1982 | | A Földhivatali nyilvántartással egyezően |
| 4 | 4026/ 2/ / | 6938 | 443 | 6 495 | Eltérés:6495 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell. |
| ÜZLETI (FORGALOMKÉPES) | | | | | |
| <i>Sorsz</i> | <i>Hrsz.</i> | <i>Kataszteri terület nagyság m2</i> | <i>Földhivatali terület nagyság m2</i> | <i>Eltérés= Földhivatali - Kataszteri</i> | <i>Megjegyzés</i> |
| 1 | 180/ // | 2075 | 3798 | -1 723 | Eltérés: 1723 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást növelni kell |
| 2 | 0252/ 54/ / | 66776 | 6776 | 60 000 | Eltérés: 60000 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 3 | 181/ // | 1313 | 1000 | 313 | Eltérés: 313 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell. |
| 4 | 606/ 1/B/ | | 88 | -88 | eltérés: 88 m2, melyet a kataszteri nyilvántartásba be kell venni |

3.) a.) A nyilvántartások összevontan tartalmazták az 1806-os és 1807-es hrsz-ot. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok külön helyrajzi számon szerepelnek a Földhivatali nyilvántartásban indokolt, hogy az önkormányzati nyilvántartásokon is külön szerepeljenek. A Korlátozottan forgalomképes vagyoni kör kerül módosításra a leírtak alapján.

3.) b.) A 0245/34 hrsz.-ú, 1078 m2 alapterületű ingatlan a Földhivatal kimutatása alapján önkormányzati tulajdon. A Földhivatal 32822/2014.05.15. bejegyző határozata

szerint: a 0245/24 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása miatt, a földrészletek megközelíthetőségére kitűzött utak a törvény alapján (1993. évi II.tv. 12§. (4) bek.) a települési önkormányzat tulajdonába kerül. A Takarnetből lekért tulajdoni lap szerint az ingatlan un. kivett út. Indokolt az ingatlan forgalomképtelen vagyoni körben való tartása, tekintettel az ingatlan jellegére. Az ingatlan bruttó nyilvántartási értéke 50.000.-Ft-ban került megállapításra.

4./ A 3051, a 476 és a 3100 helyrajzi számok esetében – a korábbi Rendelet 2. mellékletéből - az ingatlanok (közfeladatellátási szerepüknel fogva (temető, Polgármesteri Hivatal)) Korlátozottan forgalomképes kategóriába való sorolása indokolt.

5./ A 0174/30 helyrajzi számú ingatlan – a korábbi Rendelet 2.mellékletéből – esetében javasolt az Üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe történő átsorolás.

6./ A bruttó nyilvántartási értékek egyeztetése kapcsán feltárt eltérések miatt az alábbi módosítások átvezetése szükséges:

a.) A Forgalomképtelen vagyoni körben (1. melléklet), a 1437 hrsz.-on (utak) a bruttó nyilvántartási érték 41.175.-Ft-tal kevesebb, mint a tárgyi eszköznyilvántartás. A jelzett hrsz.-on vízhálózat felújítást végeztek - 41.175.- Ft - , melyet a kataszteri nyilvántartáson is át kell vezetni. Ezen összeggel a hrsz. bruttó nyilvántartási értéke nő.

b.) A Forgalomképtelen vagyoni körbe (1. melléklet) a II. világháborús emlékmű létesítésével kapcsolatos beruházást, összesen 655.000.-Ft, valamint Székelykapu állításával és a Trianoni Emlékoszlop, valamint Emléktábla állításával kapcsolatos összesen 1.400.000.-Ft-ot bruttó értéken az 1210/20 hrsz.-on kataszteri nyilvántartásba kell venni.

c.) A Korlátozottan forgalomképes vagyoni körben (2.sz. melléklet), a 1026/1 hrsz.-on (lakóház) nyilvántartott bruttó értéket növelni kell 78.250.-Ft-tal a kataszteri nyilvántartásban, tekintettel arra, hogy a jelzett hrsz.-on és összegben vízhálózat felújítás történt.

d.) Az Üzleti (forgalomképes) vagyoni körben (3. sz. melléklet) a 0174/30 hrsz.-ú Temető ingatlanhoz kapcsolódó kerítés létesítésével kapcsolatos beruházást, összesen 400.050.-Ft bruttó értéken kataszteri nyilvántartásba kell venni.

e.) Az Üzleti (forgalomképes) vagyoni körben (3. sz. melléklet) a 068/2 hrsz. (gyakorló kert) bruttó nyilvántartási értéke kevesebb 3.536.126.-Ft-tal. A jelzett hrsz.-on lévő fólia sátrak fűtőkorszerűsítése kapcsán történt beruházást (2.800.000.- Ft és 736.126.-Ft) a kataszteri nyilvántartáson is át kell vezetni.

7./ A 0245/34 hrsz.-ú, 1078 m2 alapterületű ingatlan a Földhivatal kimutatása alapján önkormányzati tulajdon. A Földhivatal 32822/2014.05.15. bejegyző határozata alapján: a 0245/24 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása miatt, a földrészletek megközelíthetőségére kitűzött utak a törvény alapján (1993. évi II.tv. 12§. (4) bek.) a települési önkormányzat tulajdonába kerül. A Takarnet-ből lekért tulajdoni lap alapján az ingatlan un. kivett út. Indokolt az ingatlan forgalomképtelen vagyoni körben való tartása, tekintettel az ingatlan jellegére. Az ingatlan bruttó nyilvántartási értékét javasolt 50.000.-Ft.ban megállapítani.