

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. október 31. napján tartandó soros, nyílt ülésére

A vagyongazdálkodási terv elkészítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 9. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„ A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. ”

„7.§(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. ”

Magyarország Alaptörvénye 38. cikk (1) bekezdése kimondja, hogy

„Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. ”

Elkészítettük és jelen előterjesztésünkhöz csatoltuk az Önkormányzat Vagyongazdálkodási tervét, melyet a továbbiakban évente – a Képviselő-testület elé terjesztett dokumentum formájában – felül kell vizsgálni. A felülvizsgálattal biztosított a költségvetés és a vagyongazdálkodási terv közötti összhang megteremtése.

A vagyongazdálkodási tervet aktualizálni kell továbbá az Önkormányzat mindenkori Gazdasági programjában meghatározottakkal.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és szíveskedjen meghozni döntését.

.../2018. (10.31.) Kt. határozat

Tárgy: A vagyongazdálkodási terv elkészítése

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csanádpalota Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Szabó Ildikó mb. vagyongazdálkodásért felelős ügyintéző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2018. október 25.



Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szabó Ildikó mb. vagyongazdálkodásért felelős ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	dr. Juhász László jegyző Pintér Angéla főkönyvi könyvelő Kolozsi József műszaki ügyintéző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db Vagyongazdálkodási terv (tervezet)

Csanádpalota Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási terve

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatoknak vagyongazdálkodásuk Alaptörvényben és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti biztosítása céljából közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteniük.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei – összhangban az Alaptörvénnyel és az Nvtv. 7-10. §-ában foglaltakkal – az alábbiak szerint határozhatók meg:

- nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának a biztosítása,
- nemzeti vagyonnal felelősen és rendeltetésszerűen kell gazdálkodni,
- a nemzeti vagyont meg kell őrizni.

Az önkormányzat feladata a vagyongazdálkodás keretében különösen:

- a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása,
- önkormányzati feladatellátás szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A helyi önkormányzatnak a vagyonnal való gazdálkodása terén figyelembe kell vennie továbbá, hogy vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak az ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának a mértékét.

A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait nyilván kell tartani. A nyilvántartási adatok – a minősített adat kivételével – nyilvánosak.

Önkormányzati vagyonra vonatkozó általános előírások

Az Alaptörvény 38. cikkében meghatározottak alapján a nemzeti vagyonról szóló törvény sarkalatos törvény, mely az önkormányzati vagyon megőrzésének, védelmének, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak az alapkövetelményeit tartalmazza.

E sarkalatos törvényben került meghatározásra az önkormányzati törzsvagyon és üzleti vagyon fogalma és azok elemei.

1. Az önkormányzat vagyona *törzsvagyon* vagy *üzleti vagyon* lehet.

1.1. Törzsvagyon *forgalomképtelen*, vagy *korlátozottan forgalomképes*.

1.1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon *kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon*, vagy *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon*.

A *törzsvagyon* közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló azon vagyonelemek körét jelenti, amelyeket:

a.) a Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősíti az alábbiakat:

aa) a helyi közutak és műtárgyaik,

ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok

ac) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezései alapján átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket),

b.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít,

c.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A *forgalomképtelen törzsvagyon* nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművek, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmények, költségvetési szervek elhelyezését és feladataik ellátását szolgáló épület, épületrész, a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés mindaddig fennáll, míg a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. E vagyoni kör önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Az *üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe* tartozó vagyonnal az önkormányzat szabadon rendelkezhet az idevonatkozó jogszabályok betartása mellett. E vagyoni körbe tartozó vagyon bérbe,- és használatba adható, elidegeníthető, a vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható, hitelfelvétel esetén, szabadon megterhelhető. Önkormányzatoknál ilyen minősítést kaphatnak, ide sorolhatóak a telkek, zártkertek, mezőgazdasági földterületek, belterületi ingatlanok, lakások.

Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés, a vagyon kezelése és hasznosítása

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés, a vagyon kezelése és hasznosítása tekintetében szem előtt kell tartani, hogy a vagyonnak

- a rendeltetése: közfeladatok ellátása, a közérdek szolgálata,
- közös szükségletek kielégítése.

A vagyonnal való gazdálkodás célja a fentiekben túlmenően a természeti erőforrások megóvása, a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembe vétele.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás követelménye a vagyon költségtakarékos, értékmegőrző,-és növelő működtetése, hasznosítása.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

Az önkormányzati vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel és kizárólag olyan szervezettel köthető, melynek szerkezete, szervezete, tevékenysége megismerhető, átlátható.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítása történhet:

1. a vagyon használatba adásával,
2. a vagyon bérbeadásával, valamint
3. vállalkozási tevékenység folytatásával.

A vagyonhasznosítása az önkormányzatnál:

1. Mezőgazdasági földterületek hasznosítása egyrésztől közmunkaprogram keretén belül történik, másrésztől szerződés alapján műveltetéssel történik, továbbá természetes személyek részére történő bérbeadással valósul meg.
2. A vízi közművek üzemeltetését az Alföldvíz Zrt. látja el az erre vonatkozó üzemeltetési szerződés alapján.
3. Az Önkormányzat Intézményei a törvényben előírt kötelező és önként vállalt feladataik ellátására rendelkeznek a feladatellátáshoz szükséges eszközökkel.
4. A lakások (bérlakások) hasznosítása bérbeadással történik.

A nemzeti - önkormányzati - vagyon tulajdonjogának átruházása

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása az Nvtv. ide vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzat 29/2011. (XII.22.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” rendelet szabályainak betartása mellett történhet meg.

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházását az idevonatkozó jogszabályok versenyeztetéshez, a minden szempontból legelőnyösebb ajánlathoz és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának a követelményéhez kötik. Térítésmentes átadás kizárólag törvényi rendelkezésen alapulhat. Ingyenes átruházás kizárólag közfeladat ellátásához kapcsolódhat, a közfeladat ellátásának szükséges mértékéig. Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása esetén a tulajdonjog megszerzését követő 15 évig a vagyon nem idegeníthető el, továbbá a juttatási célnak megfelelően köteles a jogot szerző fél a vagyont működtetni, állagát megóvni.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás középtávú szabályozásának alapjai (jogszabályok, helyi szabályozások)

Az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenysége kihat:

- a vagyon növelésére, gyarapítására,
- a vagyon fenntartására, üzemeltetésére, karbantartására,
- a vagyon hasznosítására

A vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos helyi rendelkezéseket elsődlegesen az önkormányzat un.vagyonrendelete tartalmazza. A vagyonrendelet a képviselő-testület által elfogadott azon rendelkezések összessége, mely az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást szabályozza.

A Vagyonrendelet mellett egyéb rendeletek és szabályzatok, melyeket a vagyonnal való gazdálkodással összefüggésben alkalmazni kell:

- Szervezeti és Működési Szabályzat,
- Költségvetési és zárszámadási rendeletek,
- a Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet,
- a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet,

- a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet,
- Csanádpalota Város településképeznek védelméről szóló rendelet,
- Egyéb szabályzatok (selejtezési és leltározási szabályzat, közbeszerzési szabályzat, szervezeti és működési szabályzatok)
- ügyrendek

Ingyatlanvagyron önkormányzati szinten

Ingyatlanvagyron 2018.		Megoszlás
Megnevezés	Ft	%
Forgalomképtelen ingatlanvagyron	832 849 420	23,86
Korlátozottan forgalomképez ingatlanvagyron	2 501 057 383	71,65
Üzleti (forgalomképez) ingatlanvagyron	156 701 441	4,49
Összesen	3 490 608 244	100,00



A táblázatból és kördiagrammból látható, hogy a bruttó nyilvántartási érték szerint az önkormányzat ingatlanvagyronának döntő többségét a törzsvagyoni körbe tartozó korlátozottan forgalomképez vagyronok teszik ki (71,7 %). Ugyancsak a törzsvagyoni körbe tartozó un. forgalomképtelen vagyronok az összes ingatlanvagyron 23,8 %-át teszik ki. Az *Üzleti (forgalomképez) vagyronok* az összes ingatlanvagyronnak a 4,5-át alkotják.

Az önkormányzat ingatlanvagyronának nyilvántartása az Ingyatlanvagyron-kataszterben történik. A kataszteri nyilvántartás negyedévente aktualizására kerül az ingatlanvagyronban bekövetkezett negyedévi változásokkal. A kataszteri nyilvántartás egyezőséget mutat a 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyronról és a vagyrontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet mellékletében található ingatlanlistával, továbbá a tárgyeszköz nyilvántartás ingatlanadataival.

A kataszteri nyilvántartásból nyert lista alapján - 2018. szeptemberi adatok szerint - az önkormányzat az alábbi ingatlanokkal rendelkezik ingatlanjelleg szerinti bontásban:

Ingotlan-jelleg kódszám	Ingotlanjelleg megnevezés	db	Terület-nagyság (m2)
00001	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	88	587 813
21534	Nyílt elvezető árok, csatornák	21	150 256
21123	Belterületi gyűjtőutak	21	136 395
21124	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	53	406 274
21125	Külterületi közutak	129	962 985
21127	Gyalogutak és járdák	5	2 014
12318	Egyéb nagy,-és kiskereskedelmi épületek	2	1 138
00004	Temető	2	25 662
11100	Egylakásos épületek	7	7 130
11221	Három és több lakásos lakóépületek	1	1 370
12000	Nem lakóépületek	1	3 798
12123	Gyermek vagy családi nyaralótáborok	1	1 396
12201	Polgármesteri Hivatalalok, Körjegyzőségek épületei	1	3 830
12611	Művelődési Otthon,Ház, Szabadidő Központ, Községi Ház	1	2 291
12621	Könyvtár és raktárai	1	842
12631	Bölcsőde	2	2 367
12632	Óvoda	2	8 401
12633	Általános Iskola	1	2 497
12643	Csecsemőotthon, Gyermekotthon	1	4 669
12645	Háziorvosi Rendelő	1	1 283
12647	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló épület	1	931
12648	Idős vagy megváltozott képességű emberek részére átmeneti otthon	1	820
12653	Tornatermek	1	460
12746	Rendőrségi épületek	1	1 348
21120	Helyi utak és utcák	6	29 752
21126	Kerékpárutak	1	0
22122	Szivattyútelepek	2	10 620
22124	Víztárolók	1	3 884
22232	Szennyvízgyűjtők	1	4 340
22233	Szennyvíztisztító telepek (Állomások)	1	8 057
24111	Szabadtéri sportpályák (Pl.: labdarugás részére, autó-vagy kerékpár)	2	14 709
24120	Egyéb sport és üdülési célú építmények	1	4 658
24200	Máshova nem sorolt egyéb építmények	2	5 649
24201	Térségi célú hulladékkezelő telep	2	16 310
	ÖSSZESEN	364	2 413 949

A vagyongazdálkodási terv és a költségvetés

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetése 1.001.183.614,- Ft bevételi és kiadási eredeti előirányzatot mutat. A kiadási előirányzaton belül a beruházási kiadások tervezett összege 128.648.700,- Ft, a felújítások tervezett összege 31.560.265,- Ft.

Az önkormányzat 2018 évi költségvetése	
Megnevezés	összeg (Ft)
Működési bevételek	714 015 487
Finanszírozási bevételek	287 168 127
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 001 183 614
Működési kiadások	713 437 474
Finanszírozási kiadások	127 537 175
Felhalmozási kiadások	160 208 965
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 001 183 614

A költségvetésben a beruházási és felújítási kiadások között szerepel az önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai felújítása, a szociális alapszolgáltatás infrastrukturális központjának fejlesztése, a csapadékvíz elvezetése és konferencia-terem kialakítása.

Az önkormányzati vagyon működtetését ellátó szervezetek:

Az önkormányzati vagyon működtetői a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal végzik az önkormányzat kötelező,- és nem kötelező feladatainak ellátását.

Az önkormányzati vagyont kezelő, üzemeltető, használó szervezetek, egyéb:

- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal,
- Kelemen László Művelődési Ház,
- Csanádpalotai Városi Könyvtár,
- Intézmények (Csanádpalota Térségi Napsugár Óvoda és Bölcsöde Többcélú Közös Igazgatású Köznevelési Intézmény; Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás, Csanádpalota Térségi Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat (2018.12.31-ig, 2019.01.01-től Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat),
- vagyonkezelő (Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ),
- üzemeltető (Alföldvíz Zrt.)
- bérlők (jogi személyek, magánszemélyek)

Önkormányzat társulásokban való részvétele

Csanádpalota Város Önkormányzata az alábbi társulásokban vesz részt:

- 1./ Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulás
- 2./ Csanád Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás
- 3./ Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás (2018. december 31. napjáig)

Nemzetiségi ügyek:

A településen két nemzetiségi önkormányzat működik, a Csanádpalotai Román Nemzetiségi Önkormányzat és a Csanádpalotai Roma Nemzetiségi Önkormányzat. Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzatok működéséhez biztosítja a szükséges feltételeket, a Hivatal Pénzügyi csoportja látja el a nemzetiségi önkormányzatok könyvelési, költségvetési, beszámoló készítési feladatait, a Titkársági csoport gondoskodik az ülések lebonyolításáról, a jegyzőkönyvek elkészítéséről, felterjesztéséről.

Hosszú távú vagyongazdálkodási célok és feladatok

Az önkormányzati vagyongazdálkodás legfőbb célja kell hogy legyen úgy hosszú, mint rövidtávon az, hogy a közfeladatok ellátása a lehető legmagasabb szinten valósuljon meg a rendelkezésre álló vagyon optimális kihasználása mellett.

Az önkormányzati vagyon gazdálkodásával úgy kell munkálkodni, hogy a gazdálkodás „eredménye” biztosítsa a vagyonnal való felelős, költségtakarékos, rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodást.

Az önkormányzat által ellátandó kötelező- és önként vállalt feladatok körének a változása kihatással van a vagyongazdálkodásra is. Az önkormányzat teherbíró képességének a figyelembe vétele javasolt önként vállalt feladatait körének a fenntartása, avagy esetleges bővítése terén.

Vállalkozási tevékenység végzése esetén figyelembe kell venni azt, hogy a vállalkozási tevékenység végzése nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás hosszú távú elképzelései

Vagyongazdálkodás területén kiemelt fontosságúak azok a programok, koncepciók, stratégiák, melyek az önkormányzati elképzeléseket, célokat foglalják össze. Ezek a hosszútávú dokumentumok a település jövőjével kapcsolatos elképzeléseket, célokat, terveket tartalmazzák.

Ilyenek pl.:

- a Környezetvédelmi terv és program,
- Szociális szolgáltatástervezési koncepció,
- Önkormányzat gazdasági programja,
- a Településfejlesztési koncepció, Integrált Városfejlesztési Stratégia

A településfejlesztési koncepció/Integrált Városfejlesztési Stratégia a településrendezési tervet megalapozó, az önkormányzati településfejlesztési döntéseket tartalmazó, a Képviselő-testület részéről önkormányzati határozattal elfogadott, kötelezően elkészítendő dokumentum.

A településfejlesztési koncepcióval szemben alapvető követelmény, hogy legyen összhangban a megyei, a regionális és az országos településrendezési tervekkel, fejlesztési célkitűzésekkel. A koncepció készítésekor vizsgálni kell a település adottságait, értékeit, melyek ismeretében meghatározhatók a stratégiai célok és a település jövőképe.

A településfejlesztési koncepció olyan dokumentum, mely az önkormányzati vagyon fejlesztésével, korszerűsítésével, fenntartásával, üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatos

hosszú távú célkitűzéseket tartalmazza, különös figyelemmel az önkormányzati vagyon hosszú távra szóló gyarapítására, korszerűsítésére, üzemeltetésére.

VI. Közép távú vagyongazdálkodási terv

A vagyongazdálkodási tervnek összhangban kell lennie a településfejlesztési koncepcióval, a gazdasági programmal, az önkormányzat mindenkori költségvetésével.

Az önkormányzatnak, az önkormányzati választásokat követő 6 hónapon belül el kell készíteni gazdasági programját, mely a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit tartalmazza.

A gazdasági program helyi szinten határozza meg a célkitűzéseket és feladatokat a lehetőségek és adottságok figyelembe vételével.

Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének gazdasági programmal történő összhangolása az alábbiakban történik.

Csanádpalota Csongrád és Békés megye határán, közigazgatási területileg Romániával közvetlenül határos Csongrád megye dél-keleti térségében, Szegedtől 58 km-re, Makótól 16 km-re keletre, elhelyezkedő település. A település a Makói járáshoz tartozik, a 290/2014 (XI.26) Kormányrendelet 3. melléklete alapján a Makói járás települései a kedvezményezett és fejlesztendő kategóriába sorolandók. 2009-ben városi rangra emelkedett, lakosainak száma sajnos folyamatosan csökken, a 2015. január 1-jei népességstatisztika adatai szerint 2971 fő. A település közigazgatási területe 7776 hektár, ebből belterület 332 hektár. A lakóingatlanok száma 1617 db, melyből 118 romos 70 telek.

A település valamennyi lakóházához az áram-, gáz-, víz-, telefon- valamint kábeltelevízió-hálózat csatlakozási lehetősége kiépített. A szennyvíztisztító megépült, 2015 végére befejeződik a település szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítése, ezáltal lehetővé válik, hogy az ivóvízbekötéssel rendelkező ingatlanok csatlakozzanak a hálózatra. A városban jelenleg 11 ételmezszerület, 8 vendéglátóhely, 12 egyéb üzlet, összesen 31 kereskedelmi és vendéglátóhely üzemel. A kereskedelmi egységek megoszlása az utóbbi öt évben nem sokat változott, közel azonosan alakult.

A településen valamennyi szociális, egészségügyi és köznevelési alapellátás biztosított, az önkormányzat a hatékonyabb működés érdekében köznevelési, szociális alapellátási és önkormányzati hivatala feladatainak ellátására jogi személyiségű társulásokat hozott létre több környékbeli település önkormányzatával, melyek székhelyeként működik, így mikro-térségi központként funkcionál.

A Hivatal Kövegy és Királyhegyes községek önkormányzataival kötött megállapodás alapján Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal néven, Csanádpalota székhellyel közös hivatalként működik. A társtelepüléseken a folyamatos ügyfélfogadást az ott működő kirendeltségek biztosítják.

Az általános iskolai köznevelés feladatok 2013. január 1. napjától állami fenntartásba került. Az óvoda és bölcsőde a Csanádpalota Térségi Köznevelési Intézményi Társulás által fenntartott Csanádpalota Térségi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézmény keretein belül működik.”

2015-2019. közötti időszakra szóló GAZDASÁGI PROGRAM

„A gazdasági program, fejlesztési terv a már hivatkozott jogszabály előírásainak megfelelően a képviselő-testület megbízatásának időtartamára szól. Meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek az önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével az önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálja.

A gazdasági program – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A Gazdasági Program alapvető célja, hogy - a helyzetelemzésre alapozottan - megfogalmazza azokat az alapelveket, megállapítsa azokat a prioritásokat, meghatározza mindazon teendőket, amelyek lehetővé teszik, hogy önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyban tartása mellett • biztosítsa a város lakói számára fontos intézmények működését, • képes legyen a szolgáltatások színvonalának fejlesztésére, • gondoskodjon a város infrastruktúrájának folyamatos fejlesztéséről, • törekedjen az élhetőbb környezet kialakítására, • biztosítsa az esélyegyenlőséget, • csökkentse a hátrányos helyzetű családok leszakadását, • javítsa a halmozottan hátrányos helyzetű személyek életminőségét. • hozzájárul a településen lakók életszínvonalának javításához, valamint igyekszik javítani a település demográfiai helyzetét 2009. évben régi iskola épületéből felújított, kibővített 120 férőhelyes korszerű Napsugár Óvoda. Tagintézményei Csanádpalotán a 2010. évben a Szent István utcai óvodaépület felújításával, bővítésével és átalakításával létrehozott 30 férőhelyes bölcsőde, és a 30 férőhelyes királyhegyesi tagóvoda.

A szociális alapellátási feladatokat – család gondozás, gyermekjólét, idősek nappali ellátása és bentlakásos intézménye, házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés feladatait – Csanádpalota székhellyel 9 település (Ambrózfalva, Csanádalberti, Csanádpalota, Királyhegyes, Kövegy, Magyarcsanád, Nagyr, Nagylak és Pitvaros) önkormányzatának társulása által fenntartott Csanádpalota Térségi Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat látja el. Az intézmény keretein belül működik a 16 férőhelyes Naplemente Idősek Gondozóháza, amely kizárólag a csanádpalotai idősek átmeneti elhelyezését biztosítja.

A település közművelődési feladatait a Kelemen László Művelődési Ház és a Csanádpalotai Városi Könyvtár, mint önkormányzati költségvetési szervek látják el. A Művelődési Ház nyílászárócseréje, fűtés- világításkorszerűsítése 2010-ben fejeződött be, a könyvtár teljes épülete az Integrált Közösségi Szolgáltató Tér kialakítása révén került kibővítésre, felújításra.

Az egészségügyi alapellátást a központi orvosi rendelőben 2 vállalkozó házi orvos, 1 vállalkozó fogszakorvos, és a Csanádpalota Térségi Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat intézmény keretében működő 2 védőnő és egy fő szakképzett fizioterápiás asszisztens végzi.

A városban számos civil szervezet működik, akik a kultúra, honismeret, hagyományörzés, sport, tánc, művészet, egészség, közbiztonság, ifjúság összefogása területeken végzik aktív tevékenységüket.

A településen a 3A Takarékszövetkezet Kirendeltsége, valamint a Magyar Posta Zrt. postahivatala működik, a távolsági tömegközlekedést a MÁV Zrt. vasútvonalán napi 2 pár, illetve a Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. 18 pár járáttal biztosítják.

A település külterülete mezőgazdasági művelésre alkalmas, jó minőségű szántó terület. Jelentősebb erdő - a közigazgatásilag Csanádpalotához tartozó - Maros parti területek kivételével nincs. A település alapvetően mezőgazdasági jellege miatt a mezőgazdasági termékek közül jellemző a gabonafélék, a kukorica, a napraforgó termesztése. A termőterület egy részének öntözési lehetősége biztosított. A jó minőségű szántóterületek lehetőséget biztosítanak a bio termesztés meghonosítására, s a keresletnek megfelelően paprika, zöldségfélék, konyhakerti növények termesztésére. Ugyanakkor termelhető lenne gyógynövény, kender, dohány. A megtermelt mezőgazdasági termékek, gabona stb. tárolási lehetőségét az Agrár-Ker. Kft., a Zöld Határ Kft. telepén vállalni tudja. Továbbá ánizs és mustármag is termelt a szántóterületeken. A település közigazgatási területének jelentős része a Békés-Csanádi hát Magas Természeti Értékű Területén (MTÉT) helyezkedik el.

A Maros part közelsége, a természetvédelmi területek látványossága a turizmus fejlesztésének a forrása kiaknázható lehetőségeket tartalmaz. A településen három panzió működik, valamint a Magyar-Román Barátság Háza, amely testvértelepülésünk, a Romániai Kőhalom Város Önkormányzata (Rupea) tulajdonában van. Városunk nevezetessége, hogy itt nyugszik Kelemen László, az első magyar színigazgató, akinek sírhelye körül emlékpark létesült.

Csanádpalota város számos régi külföldi testvértelepülési kapcsolattal rendelkezik, Romániában Kőhalom, Lippa, Gyertyámos, Szerbiában Padé településekkel. Szoros baráti kapcsolatot ápol továbbá a romániai Nagylakkal, Kisjenővel és Pécskával. A Csanádpalota székhellyel működő Csanád Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulásnak együttműködési megállapodása van a zombolyai székhelyű Banat Ripensis Térségi Területfejlesztési Társulással.

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a programban szereplő, pénzügyi kihatással járó feladatokról minden évben a költségvetési rendeletében dönt."

Az önkormányzat fejlesztési elképzelései

Csanádpalota város Önkormányzatának fejlesztési elképzeléseit a gazdasági program időszaka alatt a Képviselő-testület által a 82/2014. (V. 28.) Kt.h. számú határozattal elfogadott, a 2014-2020. évekre vonatkozóan kidolgozott fejlesztési tervben szereplő, még megvalósításra váró feladatok végrehajtását képezik azzal, hogy az önkormányzatnak ki kell használni minden olyan kedvező pályázati lehetőséget is, amely az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatellátásának fejlesztését, az önkormányzat településfejlesztési célkitűzéseit szolgálják még akkor is, ha azok ezen gazdasági programban konkrétan megnevezésre nem kerültek.

*A gazdasági program időszaka alatt megvalósításra tervezett fejlesztések:
Megvalósítás sorrendje:*

- Környezeti infrastruktúra fejlesztése*
- Települési infrastruktúra fejlesztése*
- Közlekedési infrastruktúra fejlesztése*
- Belterületen lévő Utak szilárd- burkolatának, felújítása, karbantartás*
- A város területének és intézményeinek megújítása*

- Belterületi csapadékvízvezető csatorna- bővítése, felújítása
- Közterületek zöldfelületeinek, növelése, fásítás
- Bogácsi üdülő felújítása
- Szociális bérlakás- állomány felújítása
- Romos ingatlanok megvásárlása, lebontása, fásítása

Európai Unió forrásokból regionális összefogással megvalósításra kerülő folyamatban lévő fejlesztés a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Program.

A foglalkoztatás feltételeinek elősegítése

Csanádpalota város Önkormányzata a település foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében a gazdasági program időszaka alatt –lehetőségei függvényében – maximálisan élni fog a közmunkaprogramok, a közhasznú foglalkoztatás különböző formái nyújtotta lehetőségekkel.

A közmunkaprogramoknak, közhasznú foglalkoztatásoknak egyrészt a munkanélküliek munkához jutatását kell elősegítenie, másrészt az önkormányzat kötelező feladatellátását kell szolgálnia az alábbi területeken.

A településüzemeltetés, településfejlesztés területén:

- közterületek tisztántartása,
- parkok, közterületek virágosítása, gondozása,,
- belvízelvezető csatornarendszer felújítása,
- önkormányzati intézmények kisjavítása, karbantartása,
- egyes önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása,

Az értékteremtő munka keretében:

- utcabútorok készítése, • térkő- és betonelem gyártása,
- különböző mezőgazdasági programok (fóliasátorban konyhakerti növények - paradicsom, paprika, uborka stb. - és virágpalánták nevelése)