

## ELŐTERJESZTÉS

A Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. december 6. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

### Elővásárlási jogról való lemondás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Holding Első Hazai Vagyonkezelő Zrt. (címe: 1016 Budapest, Naphegy u. 19. II. 8/A.), mint a Vertán Cipó Kft. „f.a.” (6900 Makó, Széchenyi tér 8.) felszámolóbiztos megkereste önkormányzatunkat és tájékoztatott arról, hogy a felszámolási eljárás során nyilvános értékesítési pályázaton érvényes vételi ajánlatot tettek a 476/A hrsz-ú, 117 m<sup>2</sup> alapterületű és a 476/B hrsz-ú, 114 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészekre, melyek az önkormányzat tulajdonát képező 476 hrsz-ú, „*kivett, községháza*” művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan földhasználati joggal terhelt önálló ingatlanrészei. A 476 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát - Csanádpalota Város Önkormányzatát - a vételi pályázatban meghatározott vásárlási feltételekkel való elővásárlási jog illeti meg, ezért a felszámoló a mellékelt levelében kérte nyilatkozatunkat a joggal való éléssel, vagy az arról való lemondással kapcsolatosan. Mivel az ingatlanok hasznosításával kapcsolatosan nincs semmilyen távlati tervünk, nem célszerű élni elővásárlási jogunkkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg döntését a határozati javaslattal kapcsolatosan.

.../2018. (12.06.) Kt. határozat

**Tárgy: Elővásárlási jogról való lemondás**

### HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Csanádpalota, Kelemen L. tér 10. sz. alatti 476/A hrsz-ú, 117 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a Csanádpalota, Kelemen L. tér 10. sz. alatti 476/B hrsz-ú, 114 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában a vételi ajánlatot megismerte, az elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról ezen kifejezetten, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal lemond.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

**Határidő:** azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Budapest Holding Zrt. (1016 Budapest, Naphegy u. 19.)
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2018. december 5.

*Nyergesné*  
Nyergesné Kovács Erzsébet  
polgármester



<b>Előterjesztést készítette:</b>	Kolozsi József műszaki ügyintéző
<b>látta:</b>	dr. Juhász László jegyző
<b>Tárgyalta:</b>	-
<b>Döntéshozatal:</b>	egyszerű többség
<b>Melléklet</b>	4 db



# Budapest Holding

ELSŐ HAZAI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ Zrt.  
FIRST NATIONAL TRUSTEE Co. Ltd

ALAPÍTVÁ: 1989

**Székhely: 1016. Budapest, Naphegy utca 19. II.8A**

Csanádpalota Város Önkormányzata  
Csanádpalota, Kelemen László tér 10.  
6913

Iktatószám: 2018/2099

**Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására**

**Tisztelt Nyerges Kovács Erzsébet Polgármester Asszony!**

Alulírott Szabó Zsolt, mint a Vertán Cipó Kft. „f.a.” felszámolóbiztosza az alábbiakkal összefüggésben keresem meg Önt.

A Szegedi Törvényszék 15.Fpk.06-17-000029/4. számú végzésével elrendelte a Vertán Cipó Kft „f.a.” (6900 Makó, Széchenyi tér 8., asz.: 14765465-1-06) felszámolási eljárását és felszámolónak a Budapest Holding Zrt.-t jelölte ki.

A felszámolási eljárásra irányadó 1991. évi II. tv. (Cstv.) 34. §. (2) bekezdése alapján az eljárás kezdő időpontjától – 2017. április 3. napjától - a gazdálkodó szervezet vagyonával kapcsolatos jogcselekményt csak a felszámoló tehet.

**A Vertán Cipó Kft. „f.a.” 1/1 arányú tulajdonát képezi a**

- Csanádpalota belterület 476/A helyrajzi szám alatt felvett;
- Csanádpalota belterület 476/B helyrajzi szám alatt felvett;

**ingatlan.**

A felszámoló az ingatlanok értékesítésére nyilvános pályázatot tett közzé a Céglőny 2018.10.04 napján megjelent 40. számában, amelyen a nyertes vételi ajánlatot az árversenyt követően Vevő tette, melyet a felszámoló eredményesnek hirdetett ki.

Másolatban mellékelem Kiss Ágnes vételi ajánlatát amely tartalmazza a vételárat, a fizetési határidőt és a felszámolási eljárás során fizetendő egyéb költségeket.

Mivel Önt, mint a Csanádpalota belterület 476 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosát a Ptk. alapján törvényes elővásárlási jog illeti meg, ezért amennyiben élni kíván elővásárlási jogával a pályázatban megjelölt feltételekkel, kérem, hogy jelen levelem kézhezvételét követő 8 napon belül a felszámoló Budapest Holding Zrt. fejlődében rögzített elérhetőségein azt írásban jelezni szíveskedjen az adásvételi szerződés aláírása végett.

Felhívom a tisztelt figyelmét, amennyiben a fenti határidőn belül nem jelenti be elővásárlási igényét, úgy tekintem, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával.

**Budapest Holding Zrt.**

**Központi ügyintézés: 1094 Budapest, Páva u. 8. I. em.  
Postacím: H-1253 Budapest, Pf: 23.**

Email: [bpholding@t-online.hu](mailto:bpholding@t-online.hu)

Tel: 700-4220, Fax: 209-1396



# Budapest Holding

ELSŐ HAZAI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ Zrt.  
FIRST NATIONAL TRUSTEE Co. Ltd

ALAPÍTVÁ: 1989

**Székhely: 1016. Budapest, Naphegy utca 19. II.8A**

Amennyiben nem kíván élni elővásárlási jogával, úgy kérem, hogy a mellékelt lemondó nyilatkozatot kettő eredeti példányban aláírva a Budapest Holding Zrt. fenti címére visszaküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 3.

Tisztelettel:

**Vertán Cipó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**„felszámolás alatt”**  
**képviseltre jogosult:**  
**Budapest Holding Zrt. felszámoló**  
**Szabó Zsolt felszámolóbiztos**

Melléklet: - Tulajdoni lap  
- Pályázat  
- Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat

**Budapest Holding Zrt.**  
**Központi ügyintézés: 1094 Budapest, Páva u. 8. II. em.**  
**Postacím: H-1253 Budapest, Pf: 23.**

Email: [bpholding@t-online.hu](mailto:bpholding@t-online.hu)

Tel: 700-4220, Fax: 209-1396

## ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL lemondó nyilatkozat

Alulírott Csanádpalota Városi Önkormányzata (székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10., törzskönyvi azonosító szám: 726874, adószám: 15726872-2-06, statisztikai számjele: 15726872-8411-321-06, képviseli: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester önálló aláírási joggal), mint a Csanádpalota belterület 476 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa, mint elővásárlási jog jogosultja jelen nyilatkozat aláírásával

**k i j e l e n t e m ,**

hogy a Vertán Cipó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (rövidített elnevezése: Vertán Cipó Kft. "f.a.", székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 8., cégjegyzékszám: 06-09-013979, statisztikai számjele: 14765465-1071-113-06, adószám: 14765465-1-06, képviselőre jogosult: Budapest Holding Első Hazai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1016 Budapest, Naphegy utca 19. II. emelet 8/A., cg.: 01-10-041192, adószám: 10235368-2-41, statisztikai számjele: 10235368-7022-114-01) kirendelt felszámoló. A szervezet képviselőre jogosult személy adatai: Szabó Zsolt felszámoló önálló aláírási joggal), mint Eladó 1/1 tulajdoni hányadát képező

➤ Csanádpalota belterület 476/A helyrajzi szám alatt felvett (Ingatlan 1.);

valamint a

➤ Csanádpalota belterület 476/B helyrajzi szám alatt felvett (Ingatlan 2.);

Kiss Ágnes (születési neve: Kiss Ágnes, születési hely, idő: Makó, 1983.11.18., anyja neve: Bagosi Zsuzsanna, lakóhely: 6913 Csanádpalota, Akácfa utca 30., magyar állampolgár), mint Vevő által tett, a dologösszesség egészére vonatkozó nettó 2.015.000.- Ft. összegű - Ingatlan 1.: nettó 1.007.500.- Ft. összegű vételár, Ingatlan 2.: 1.007.500.- Ft. összegű vételár, 100.000.- Ft. foglaló, a fennmaradó teljes vételár megfizetése szerződés aláírását követő 30 napon belül - vételi ajánlatot megismertem, és az elővásárlási jogommal NEM kívánok élni, annak gyakorlásáról ezen kifejezetten, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatommal LEMONDOK.

Eladó a tárgybeli ingatlanokat kizárólag dologösszességként kívánja eladni, ezért az elővásárlási jog jogosultja a Legfelsőbb Bíróság 2/2009.(VI.24.) számú PK vélemény 9. pontja alapján a dologösszesség egészére vonatkozó vételi ajánlatot csak teljes egészében, a dologösszességben szereplő valamennyi vagyonelem vonatkozásában fogadhatja el.

Budapest, 2018. december 3.

**Csanádpalota Város Önkormányzata**  
képviseleti: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester  
elővásárlási jog jogosultja

Tanú:  
Név:  
Lakóhely:  
Szig.szám:  
Aláírás:

Tanú:  
Név:  
Lakóhely:  
Szig.szám:  
Aláírás:

## PÁLYÁZAT

A Céglőzönyben 2018. október 4.-én megjelent, az Elektronikus Értékesítési Rendszerben 2018. október 22.-től élő Budapest Holding Zrt. által kiírt Vertán Cipó Kft. „fa” pályázati felhívásra **Kiss Ágnes** az alábbi pályázatot nyújtja be:

### 1.) Pályázó

Neve:	<b>Kiss Ágnes</b>
Születési neve:	<b>Kiss Ágnes</b>
Állampolgársága:	<b>magyar</b>
Lakóhelye:	<b>6913 Csanádpalota, Akácfa u. 30.</b>
Anyja neve:	<b>Bagosi Zsuzsanna</b>
SZIG száma:	<b>508249SA</b>
Adóazonosító jele:	<b>8426890075</b>
ÁFA alanyiség:	<b>nem adóalany</b>
Telefon:	<b>06-20-3310222</b>

### 2.) Pályázott ingatlanok

1. Csanádpalota, belterület 476/A hrsz.-ú, természetben 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10, 117 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadú, úszótelek megnevezésű ingatlan, mely jelenleg pékségként funkcionál,
2. Csanádpalota, belterület 476/B hrsz.-ú, természetben 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10, 114 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadú, úszótelek megnevezésű ingatlan, mely pékség előtér

### 3.) Ajánlati ár

Az ingatlanokért külön-külön **1.000.000 – 1.000.000 Ft**-ot kínálok, összesen **2.000.000 Ft**-ot, azaz **Kettőmillió** forintot.

### 4.) Vételár megfizetése

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizetem.

**5.) Ajánlati biztosíték**

Az ajánlati biztosítékot a mellékelt bizonylat szerint befizettem.

**6.) Nyilatkozatok az ajánlati kötöttséggel és pályázati feltételekkel kapcsolatban**

Vállalom az adásvételi szerződés megkötését, a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után, 15 napon belül.

Nyilatkozom, hogy 90 napos ajánlati kötöttséget vállalok.

Nyilatkozom, hogy az EÉR üzemeltetője felé a vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetését vállalom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződéskötéstől számított 30 napon belül a teljes vételárat nem egyenlítem ki, az eladó eláll a szerződéstől és az ajánlati biztosíték összege nem jár vissza.

Vállalom, hogy a szerződéskötésre a felszámoló cég által kijelölt ügyvédet bízom meg, a vételár 1%-a + ÁFA, de minimum 60.000 Ft+ÁFA munkadíj ellenében.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Az ajánlati biztosíték visszautalását – amennyiben nem én leszek a nyertes pályázó – a 11773353-00900443 számú bankszámlára kérem visszautalni.

Budapest, 2018. november 5.

Tisztelettel



**Sylvester Csilla Hargita**  
pályázati megbízott

**Mellékletek:**

- Másolat személyes okmányokról
- Bizonylat az ajánlati biztosíték befizetéséről
- Meghatalmazás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Miskolc 6900 Miskolc, Hallósy Károly u. 2/A. Pf.52

Okbél: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005724279/2018

2018.12.03

CSANÁDPALOTA

Szektör: 53

Belterület: 476 helyrajzi szám

6913 CSANÁDPALOTA Kalmán László tér 10.

III. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
származási adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

mín. ar.

terület ha-m2	kat. é. jöv. k-fill	alagszint m2	adatok kat. jöv. k-fill
------------------	------------------------	-----------------	-------------------------------

- Kivett községváza

0

3830

0

2. bejegyző határozat: 45414/1999.12.29  
Önköltségszám

3. bejegyző határozat: 45414/1999.12.29  
A 12-22/99. számú épületfelújítási vázrajz alapján

4. bejegyző határozat: 45414/1999.12.29  
Térheli a CSANÁDPALOTA Belterület 476/A-BRSZ-ről felvett földhasználati jog

5. bejegyző határozat: 45414/1999.12.29  
Térheli a CSANÁDPALOTA Belterület 476/B-BRSZ-x illetőleg földhasználati jog

III. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33969/3/1992.09.08

jogcím: 1990. évi LXV. számú tv. 107. par. /2/

jogállás: tulajdonos

név: CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 6913 CSANÁDPALOTA Kalmán László tér

törzesszám: 15354697

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30005/2018.01.02

Használati joga az okiratham írt tartalommal...

átalak: II /2/

jogosult:

név: CSANÁD MESTER KÖZMŰVÉSZETI VÁROS TÖRZESSZÁM: 15789288

cím: 6722 SZÉKES BAKÓCI TÁRSASÁG

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap