

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 6. napján délután 16⁰⁰ órakor tartott
rendkívüli, nyílt ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

HATÁROZATOK:

- | | |
|---|--|
| 313/2018. (12.06.) Kt. határozat | A Képviselő-testület napirendjének elfogadása |
| 314/2018. (12.06.) Kt. határozat | A jegyzőkönyv-hitelesítő személyének kiválasztása |
| 315/2018. (12.06.) Kt. határozat | Megállapodás kötése Kövegy Község Önkormányzatával védőnői feladatok ellátása tárgyában |
| 316/2018. (12.06.) Kt. határozat | Döntés a Kelemen László Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról |
| 317/2018. (12.06.) Kt. határozat | Elővásárlási jogról való lemondás |

J e g y z ő k ö n y v

Amely készült Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. december 6. napján 16⁰⁰** órai kezdettel a Városháza Kistanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - Nyergesné Kovács Erzsébet | polgármester |
| - Perneki László | alpolgármester |
| - Erdélyi Sándorné dr. | képviselő |
| - Hajas Lászlóné | képviselő |
| - Debreczeni István | tanácsnok |

Igazoltan van távol:

- | | |
|--------------------|-----------|
| - Kovács Sándor | képviselő |
| - Tóth László Jenő | képviselő |

Tanácskozási joggal megjelent:

- | | |
|---------------------|--------|
| - dr. Juhász László | jegyző |
| - Gila Mihályné | |

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Nyílt üléssel folytatjuk a munkánkat. A jelenlévő képviselők száma 5 fő, mint ahogy a zárt ülésen volt. A mai nyílt ülésünk napirendjén 3 előterjesztés szerepel.

Kérem, aki a nyílt ülés napirendi pontjaival egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

313/2018. (12.06.) Kt. határozat

Tárgy: A Képviselő-testület napirendjének elfogadása

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 6. napján 16⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1.) Kövegy Község Önkormányzatával a védőnői feladatok ellátására kötendő megállapodás

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

2.) Döntés a Kelemen László Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

3.) Elővásárlási jogról való lemondás

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Irattár

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Jegyzőkönyv-hitelesítőnek ismét Erdélyi Sándorné dr.-t képviselőt javaslom. Marika, elfogadod?

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Igen.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm.

Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítő személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

314/2018. (12.06.) Kt. határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztása

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. december 6. napján 16⁰⁰ órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Erdélyi Sándorné dr. képviselőt választotta meg.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Erdélyi Sándorné dr. képviselő
- Irattár

1.) napirend - Megállapodás kötése Kövegy Község Önkormányzatával védőnői feladatok ellátása tárgyában:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Ezt az előterjesztést elküldtük Kövegynek, Marika mondott esetleg valamit?

dr. Juhász László jegyző: Igen. Neki annyi észrevétele volt, a szerződés tervezet alapján, a 7. ponttal kapcsolatban, hogy mindezidáig állítólag ott volt egy helyiség az orvosi rendelőben. Ezt most pályázati forrásból kívánja felújítani, így egyelőre nem tud Kövegyen helyet biztosítani erre. Én úgy tudom, hogy eddig is úgy zajlott a védőnői ellátás Kövegy vonatkozásában, hogy ide hozták be a gyerekeket az itteni tanácsadóba.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Igen, ezt mondták a védőnők is. Csak azt gondoljuk végig, hogy működési engedélynél hogy jó. Mert a működési engedélyezéshez, ha kijönnek, akkor jobb szerintem, ha nincs benne, hogy a csanádpalotai tanácsadóban történjen. Akkor viszont az történik, hogy Kövegyet ki kell venni mindenhol. A 6. pontból is.

dr. Juhász László jegyző: Azt törölni kell.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Azt nem beszéltük meg velük, hogy elkülönítik a kettőt, hogy mikor hívják a kövegyieket. Azt kellene, hogy kimondjuk, hogy a védőnői tanácsadás mindkét település vonatkozásában a csanádpalotai tanácsadóban történik, melynek időpontját az alábbiakban határozzák meg. Lehet külön napokon, mint ahogy volt. Akkor nem szükséges a 7. pont. A 8.-as pontot kimondtuk a 6. pontban. A kiadásokat hogy viseljük? Csanádpalotán történik, és hogy történik a költségek viselése? Mi viseljük csak, vagy minek arányában osszuk meg a működési költséget?

Hajas Lászlóné képviselő: Máshol lakosság arányosan mondjátok ki.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Mi történik akkor, ha most, hogy lecsökkentettük a finanszírozást, fedezi a kiadásokat? Nem kellene azt beleírni, hogy amennyiben a finanszírozás nem fedezi a kiadásokat, akkor lakosság arányosan biztosítjuk?

dr. Juhász László jegyző: Benne van.

Gila Mihályné: Benne van, mégpedig a B) pont 2. bekezdése.

dr. Juhász László jegyző: Amennyiben a finanszírozott összeg erre nem elegendő, tehát személyi és dologi kiadások, úgy a különbözetet a megbízó önkormányzat és a feladatellátó önkormányzat lakosságszám arányosan viselik.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Akkor a 7-es és 8-as pontokat töröljük?

Gila Mihályné: Igen.

Hajas Lászlóné képviselő: Ha kész lesz a tanácsadó helyiségük, akkor módosítani kell ezt a megállapodást, én így gondolom.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Akkor majd kettészedjük a működési költséget, amennyiben arra nem nyújt fedezetet a finanszírozás.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Nekem most az jutott eszembe, hogy ugye mi beterveztük a pályázatunkba nekik is a teljes berendezést, eszközöket, mindent. Ha nyer ez a pályázat, akkor minden Csanádpalotáé lesz, nem fogja megbonyolítani ezt a dolgot?

Hajas Lászlóné képviselő: Marika milyen tanácsadó helyiséget újíttat fel? Az orvosi rendelőt?

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Mögötte, hozzá építenek, nekem mondta. Egybe szerette volna, de a pályázattal valami probléma lett és így mellé építenek egy másik helyiséget és majd később össze fogják kötni. Tehát egy épületté válik.

Hajas Lászlóné képviselő: És akkor ott ők nem pályáztak berendezési tárgyakra, nem tudod?

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Azt én nem tudom, hogy abban a pályázatban mi van. elképzelhető, hogy van. Jó, hát akkor írjuk bele úgy. 7. pont, a tanácsadó berendezési, felszerelési tárgyait, maradjon így, hogy mindkét település önállóan biztosítja?

dr. Juhász László jegyző: Maradjon az, hogy Csanádpalota biztosítja, de a dologi kiadásokat lakosság arányosan viselik.

Hajas Lászlóné képviselő: Ja, értem, a berendezéseket.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Ha szerepel a berendezési tárgy a pályázatában, akkor úgy is módosítani kell a hely miatt, és akkor megmódosítjuk azt is. Úgyhogy ebből akár törölhetjük is a 7. pontot.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Meg a 8-ast is?

dr. Juhász László jegyző: Teljes egészében töröljük a 7-est?

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Ha a dologi, működési kiadásokat lakosságarányosan fizetjük a többletet, Csanádpalota berendezési tárgyait használja Kövegy is, nyilván azért mert, hogy az asztalra feltették a gyereket nem merül fel plusz költség, amikor viszont pótlási kötelezettség vagy bármi lesz, akkorára már megépül az övék és kiderül, hogy vagy van benne vagy nincs benne. Ha nincs benne és ezt kell pótolni, akkor lakosság arányosan viseljük, ha azt kell pótolni, akkor, ha külön válik, akkor mindenki fizeti a saját részét

dr. Juhász László jegyző: Világos, csak akkor ne is maradjon benne, hogy Csanádpalota biztosítja a berendezési tárgyakat?

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: És, ha úgy javítjuk ki, hogy „a tanácsadó helyiség berendezési és felszerelési tárgyait a megállapodás megkötése időpontjában Csanádpalota Város Önkormányzata biztosítja”, utána majd látjuk.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Igen.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A 8.)-t pedig töröljük akkor. Jó. A 6. pontot kiegészítettük és itt van egy kérdőjel az 5. pontban: előző év december 31-i állapot szerint.

Gila Mihályné: Azt tisztáztuk.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Akkor kérdőjelek helyett bezárjuk zárójellel és rendben van.

Gila Mihályné: Igen.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Akkor nincs is más. A többi szerintem így jó, ahogy van. Tudjuk azt, hogy mikor lesz Kövegynek testületi ülése? Nem mondta Marika?

dr. Juhász László jegyző: Hétfőn.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Jó, akkor a módosításokkal együtt át tudjuk küldeni, ha lehet, akkor még holnap, hogy Marika is meg tudja nézni.

Gila Mihályné: A tanácsadás időpontja akkor külön feltüntetésre kerül?

dr. Juhász László jegyző: Igen.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Kérdezzük meg esetleg a védőnőket?

Gila Mihályné: Kérdezzük meg a védőnőket szerintem, mert nem biztos, hogy ők ezt így elkülönítik.

Hajas Lászlóné képviselő: Lehet, hogy csak azt fogják mondani, hogy kedd szerda csütörtök.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Az intézmény SZMSZ-ében benne lesz a védőnői szolgálatnál, hogy meghatározott időszakokban jöhetnek. Akkor a 6. pont kiegészül. Mi lesz az a mondat?

dr. Juhász László jegyző: *A védőnői tanácsadás a területi védőnői szolgálat telephelyén az intézmény működési rendje szerint történik.* De ebbe a kövegyi polgármester bele fog kötni.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Azt viszont beleírni, amit a védőnő mondott, azt nagyon bonyolult lenne szerintem.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: De, ha csak a tanácsadásig tehát 1. körzet tanácsadás, 2. körzet tanácsadás és akkor semmi többet? Nem lenne nevesítve, körzet lenne.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Ja és csak a védőnőit, az orvosit nem. Akkor viszont úgy szólna, hogy a védőnői tanácsadás az 1-es önálló védőnői körzetben az alábbiak szerint történik: nők és várandósok tanácsadása kedden 9-11-ig.

dr. Juhász László jegyző: Szerintem pont fordítva, 9-11-ig csecsemő és kisgyermek-tanácsadás, 13-15-ig várandós tanácsadás.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A 2. védőnői körzetben pedig csütörtökön ugyan úgy, csecsemő tanácsadás 9-11 óráig, várandós tanácsadás 13-15 óráig. Akkor ez kerül ide.

dr. Juhász László jegyző: A szolgálat telephelyein az alábbi időpontokban.

Gila Mihályné: Így igaz. 1-es körzet, 2-es körzet.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A 7.) pont módosul még akkor, ugye? A tanácsadó helyiség berendezési és felszerelési tárgyait a megállapodás megkötésének időpontjában Csanádpalota Város biztosítja. A 8.) pont törlésre kerül, és a 14.) pontba a szegedi helyett a Makói Járásbíróság lesz. Van-e még esetleg más módosítási javaslatunk?

Hajas Lászlóné képviselő: Értelemszerűen akkor a sorszámok módosulnak.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Igen. Eggyel csökkennek a sorszámok. A határozati javaslat pedig azt tartalmazza, hogy január 1-től kezdődően a határozat melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási megállapodást kötünk Kövegy Község Önkormányzatával és felhatalmaz a Képviselő testület a megállapodás aláírására.

Kérem, aki az eddig elhangzott módosításokkal együtt a feladat-ellátási megállapodást megszavazza, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

315/2018. (12.06.) Kt. határozat

Tárgy: Megállapodás kötése Kövegy Község Önkormányzatával védőnői feladatok ellátása tárgyában

H a t á r o z a t

1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január 1. napjától kezdődően ellátandó védőnői feladatokra vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal Feladatellátási megállapodást köt Kövegy Község Önkormányzatával.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Galgóczkine Krobák Mária polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

2.) napirend - Döntés a Kelemen László Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Az előterjesztés is tartalmazza, hogy a Kincstár normatíva ellenőrzést végzett és ennek kapcsán derült fény arra, hogy hiányzik a 082092-es COFOG a Művelődési Ház alapító okiratából, és kérték, hogy ezt szerepeltessük, mert ennek hiányában nem lehet könyvelni erre a kormányzati funkcióra. Tehát ezért készült el ez a módosítási javaslat. Jegyző úr szeretne ezzel kapcsolatban mondani valamit?

dr. Juhász László jegyző: Igen. Csak annyit, hogy a határozati javaslat tartalmazza az Áht. és a Végrehajtási rendelete vonatkozó rendelkezéseit, tehát az alapító okirat módosításkor egyrészt a Kincstár részére meg kell küldeni a Képviselő testület által elfogadott módosító okiratot, illetve az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. Ezeket csatoltuk is az előterjesztéshez.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm szépen! Van ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel?

Kérem, aki az alapító okirat módosítással egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

316/2018. (12.06.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a Kelemen László Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról

H a t á r o z a t

1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés f) pontjára és (4) bekezdésére módosítja a Kelemen László Művelődési Ház alapító okiratát.

2.) A Képviselő-testület jóváhagyja a költségvetési szerv alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága
Államháztartási Iroda (6720 Szeged, Széchenyi tér 9.)
- Molnárné Haluska Margit intézményvezető
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
(Pintér Angéla főkönyvi könyvelő)
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető
- Irattár

3.) napirend - Elővásárlási jogról való lemondás:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Még egy előterjesztés szerepel a napirenden, ez az elővásárlási jogról való lemondás. A Kelemen tér 10. szám alatti, korábban Holsum Kft. most Vertán Cipó Kft. helyiségeit érinti. Elővásárlási jog lemondására kérték fel, pontosabban nyilatkozattételre az Önkormányzatot. Erre 8 napot kaptunk, ezért kellett most behozni testületi ülésre.

Perneki László alpolgármester: Én a 8 napot is keveslem, biztosan nem is fogok szavazni, mert ez egy zavaros dolog. Zavaros dolog volt akkor is, mikor elindult ez a közös sütőüzemtől kezdve minden és a 114 m² alapterületű ingatlanrészt nem tudom melyik az a rész, a másik pedig 117 m². Ezt véleményem szerint 2 millió Forintért odaadni könnyelműség. A másik az, hogy én már kaptam hideget-meleget, mikor ki volt hirdetve a hirdetőtáblán, hogy valamikor megtartottuk, most meg ezt eladjuk. Tehát úgy gondolom, hogy meg kellene fontolni, mert nem olyan egyszerű ez, hogy lemondunk az elővásárlási jogról, mert ha az a rész, amit ír, hogy a péküzem az működik, akkor ne adjuk el magunk alól a városházát. Azzal én nem tudok egyetérteni egyáltalán. A másik rész, a raktárrész, tudom, hogy volt egy olyan, hogy 10 év elteltével a mi tulajdonunkba kerül. Valakit meg kellene kérni, hogy nézze át az összes iratot, mert ez nem olyan egyszerű.

dr. Juhász László jegyző: Szolgalmi jog is van bejegyezve.

Perneki László alpolgármester: Azért mondom, hogy ez egy nagyon zavaros dolog, mert a Varga Imre békéscsabai ügyvéd intézte ezt valamikor és tudom, hogy 10 év után visszaszáll ránk a tulajdoni jog, de mondom, én azt nem tudom elfogadni és megszavazni, hogy azt a részt, a péküzemet meg hátul, ami van, ott az a rész arról lemondjunk. Az létezik, hogy 2 millió Forintért. Akármennyire nincs pénzünk, akkor sem. Hogy néz az ki, hogy más tulajdonos is van a városházánál? Nem tudom elképzelni. Még a raktártól is idegenkedek,

pedig azt ő építette. De mondom meg kell nézni, mert ez nem ilyen egyszerű. Nekem ez a véleményem, nem tudom mennyi idő, de egy jogással feltétlen át kell nézetni az előzményeket. Marika lehet, hogy te többet tudsz róla, de én ezt így látom.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Igen. Marika részese volt ennek a dolognak, de én ezt ugyanígy látom, ugyanez fogalmazódott meg bennem is. Csak az a baj, hogy úgy írja a levélben, hogy felhívja a figyelmünket, hogy amennyiben a fenti határidőn belül nem jelentjük be elővásárlási igényünket, akkor azt úgy tekinti, hogy nem kívánunk vele élni. Tehát ezért is hoztuk be, valamit mindenképpen meg kell, hogy fogalmazzunk, még ha nem is tudunk most döntést hozni, nehogy úgy tekintsék, hogy nem kívánunk.

Perneki László alpolgármester: A másik, amit szeretnék, ha a képviselő testület teljes létszámmal állást foglalna.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Nagy mennyiségű iratcsomó van a Holsum és az Önkormányzat kapcsolatának a kibogozásáról. Itt az ingatlanl kapcsolatosan azt kellene először szerintem tisztázni, hogy ez melyik ingatlan, ez a két helyrajzi szám mit takar? Hiszen az, ami a városháza épületében van, gyakorlatilag a nagykaputól erre, az kizárólagos önkormányzati tulajdon. Ott Kiss Mihály annak idején beruházott a pékségre meg erre-arra, meghatározott nagy összegért a mi ingatlanunkra. Viszont ráépítette a szárazáru raktárat szintén a mi ingatlanunkra, és gyakorlatilag ott neki van szolgalmi joga, hogy be tudja még járni, meg gyakorlatilag az ugye még rajta van. Na most gyakorlatilag az az ő tulajdona, ha arról az ingatlanról van szó a nagykapun túl, akkor az az övé. Akkor mi ebben csak vevők lehetünk ezért a pénzért, mert elővásárlási jogunk van amiatt, hogy szolgalmi jog a mi ingatlanunkra be van jegyezve és csak a felépítményre. Az ingatlan alatta a mienk. Ha valaki arra bejelenti a vételi szándékát, akkor megkérdeznék bennünket, hogy meg akarjuk-e ugyanannyi feltétellel ugyanannyi pénzért venni, és ha mi azt nyilatkozunk, hogy nem, akkor eladják neki, ha azt nyilatkozunk, hogy igen, akkor mienk az elsőbbség a vásárlásnál.

dr. Juhász László jegyző: Így van, ugyanazokkal a szerződéses feltételek alapján mi lépünk be az ő helyére.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Viszont abban nagyon igaza van alpolgármester úrnak, hogy itt volt már félreértés, hogy olyan ingatlanrész volt árverezése bocsátva ezelőtt 2-3 évvel, ami viszont az Önkormányzat tulajdonát képezte. Én sem értem igazából. Akkor kibogoztuk, hogy az volt, és akkor az a folyamat meg is szakadt. Tehát itt, ha a felépítményről van szó, akkor én úgy gondolom meg a szárazkapu bejáratról, amit ott kiépített, és ha ezt a két ingatlanrészt akarja eladni, akkor az a döntési lehetőségünk, hogy megvesszük vagy hozzájárulunk. Nekünk a jogi helyzetünk ugyanaz, a tulajdon a földdel a mienk a felépítmény az új tulajdonosé.

dr. Juhász László jegyző: Pontosan mi ez a felépítmény?

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A volt bölcsőde meg a kapubejáró arra eső része.

dr. Juhász László jegyző: A kapubejáró is?

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A kapubejárónak szerintem egy része, de lehet, hogy a kapubejáró is.

dr. Juhász László jegyző: Mert erről van egy vázrajz Kolozsi Józsefnél, azt kellene megnézni.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Azt kell megnézni, hogy mi ez a két ingatlan. De hát ott egy épület van, én úgy tudom, hogy nincs két épület.

Debreczeni István tanácsnok: De még azt is meg lehetne csinálni, hogy bontsa le, mert a földtulajdon a mienk.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Abban azért igaza van, hogy addig, ameddig az eredeti városháza épülete van, mert onnan ahol már a lapostető épület van az a két ingatlan lehet az. Szerintem is tisztázni kell, de szerintem a határidő jogvesztő.

dr. Juhász László jegyző: Meg kell nézni, hogy pontosan mikor érkezett be.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Meg kell nézni, hogy pontosan melyik épülről van szó.

Hajas Lászlóné képviselő: Helyrajzi szám alapján biztosan lehet. Ide azt írja, hogy pékség.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pékség az biztos, hogy nem az övé.

Debreczeni István tanácsnok: Egyáltalán építési engedélye van-e rá? Kiss Mihály annak idején el tudta intézni telefonon a dolgokat. Meg kell nézni, hogy építési engedélye van-e egyáltalán arra a bővítésre.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Be van jegyezve.

dr. Juhász László jegyző: Az a vázrajz egy Földhivatali kivonat.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Az hiteles, biztos, hogy van engedélye.

Hajas Lászlóné képviselő: Ez a Kiss Ágnes nem a lánya?

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Nem, szerintem nem.

Debreczeni István tanácsnok: Két fia van, nem?

Perneki László alpolgármester: Engem az zavar itt a pályázott ingatlanoknál a 2. pontban, hogy jelenleg pékségként funkcionál.

dr. Juhász László jegyző: Valószínűleg a vételi ajánlatnak is az ajánlati kötöttsége 8 nap. Ez kedden jár le.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Akkor mi történjen? Nem hozunk döntést, elhalasztjuk? Kedden együttes bizottsági ülés így is ügyis lesz. Előtte kellene egy testületi

döntést hozni. 1 órakor lesz az együttes bizottsági ülés, jöjjünk fél 1-re? Megpróbáljuk előkeresni az irattárból. A határozati javaslat a kiadottól eltérően az lesz, hogy a képviselő testület az elővásárlási jogról való lemondás tárgyában jelenleg nem kíván döntést hozni, tekintettel arra, hogy több tisztázandó kérdés merült fel. Ezért a döntést 2018.12.11-én, kedden kívánja meghozni.

Kérem, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

317/2018. (12.06.) Kt. határozat

Tárgy: Elővásárlási jogról való lemondás

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elővásárlási jogról való lemondás tárgyában nem kíván döntést hozni, tekintettel arra, hogy több tisztázandó kérdés merült fel, így a Képviselő-testület 2018. december 11. napján (kedden) dönt e tárgyban.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Budapest Holding Zrt. (1016 Budapest, Naphegy u. 19.)
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

K.m.f.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Erdélyi Sándorné dr.
Erdélyi Sándorné dr.
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Juhász László
dr. Juhász László
jegyző



**Csanádpalota Városi Önkormányzat
Polgármestere**

M E G H Í V Ó

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli, nyílt és zárt** ülését a 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva

**2018. december 06. napjára (csütörtök) 15⁰⁰ órára
összehívom.**

Az ülés helye: Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal (6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.)

Napirendi pontok:

1.) Kövegy Község Önkormányzatával a védőnői feladatok ellátására kötendő megállapodás

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

2.) Döntés a Kelemen László Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

3.) Elővásárlási jogról való lemondás

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

ZÁRT ÜLÉS

1.) Védőnői Szolgálat ellátása

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

2.) A Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermejjóléti Szolgálat munkaköreinek és álláshelyeinek megállapítása

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Csanádpalota, 2018. december 5.

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 6. napján
(csütörtökön) 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről

Jelen vannak:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester Nyergesné
Perneki László alpolgármester Perneki László
Debreczeni István tanácsnok Debreczeni István
Erdélyi Sándorné dr. képviselő Hajas Lászlóné Erdélyi Sándorné dr.
Hajas Lászlóné képviselő Hajas Lászlóné
Kovács Sándor képviselő
Tóth László Jenő képviselő

Meghívottak:

dr. Juhász László jegyző
Gila Mihályné
.....
.....

EGÉSZSÉGÜGYI FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Védőnői feladatok ellátására

mely létrejött

Csanádpalota Városi Önkormányzat (6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.) képviselőjében Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester, mint a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező Védőnői Szolgálat székhely feladatellátó (a továbbiakban: Feladatellátó)

másrészről

Kövegy Község Önkormányzata (6912 Kövegy, Kossuth Lajos utca 29.) képviselőjében Galgóczkiné Krobák Mária polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó önkormányzat) között területi védőnői feladatok ellátására az alábbi feltételekkel:

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői feladatok ellátására Védőnői Szolgálatot tart fenn, melynek keretében gondoskodik a Csanádpalota, Kossuth lakótelep 1. székhellyel működő területi védőnői szolgálat védőnői feladatok ellátásáról. (OEP kód: 1465, szolgáltató neve: **Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermejköltségi Szolgálat**, a körzethez tartozó települések: **Csanádpalota, Kövegy**)

2. Feladatellátó önkormányzat a Megbízó önkormányzatnak, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, továbbá az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott védőnői ellátás feladatait a jelen megállapodásban szabályozott feltételekkel átvállalja.

3. Megbízó önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Feladatellátó önkormányzat az egészségbiztosítási alap kezelőjével közvetlen finanszírozási szerződést kössön.

4. Feladatellátó vállalja, hogy a védőnői körzethez tartozó településeken, az eddigiekben kialakult ellátási szinten – az egészségbiztosítási finanszírozás erejéig – a területi védőnői ellátását biztosítja.

A finanszírozás összegéből a védőnő személyi juttatásait és dologi kiadásait kell fedezni. Amennyiben a finanszírozott összeg erre nem elegendő, úgy a különbözetet a Megbízó önkormányzat és Feladatellátó önkormányzat lakosságszám arányosan (előző év december 31-i állapot szerint) viseli.

Amennyiben többlet jelentkezik, úgy azt a tanácsadó helyiségek alapfelszerelésének beszerzésére, illetve azok pótlására, javítására, karbantartási munkák elvégzésére, közmű költségekre (fűtés, világítás, víz és csatornadíj, telefon) használják fel.

5. Amennyiben a működés során olyan többletkiadás jelentkezik, amely előre nem tervezhető, és az OEP finanszírozás nem nyújt rá fedezetet, azt a Megbízó önkormányzat és Feladatellátó önkormányzat lakosságszám arányosan viselik (előző év december 31-i állapot szerint)

6. A területi védőnői szolgálat telephelye: 6913 Csanádpalota, Kossuth ltp. 1.

Ellátási körzetek

001020933 Csanádpalota

001020934 Csanádpalota

001020934 Kövegy

- Csanádpalota közigazgatási területe
- Kövegy közigazgatási területe

Iskola-védőnői szolgáltatás keretében: 6913 Csanádpalota, Dér István Általános Iskola és Csanádpalota Térségi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Köznevelési Intézmény

A védőnői tanácsadás a Szolgáltató telephelyén az alábbi időpontokban történik:

Csanádpalota:

I. körzet:

csecsemő és kisgyermek tanácsadás:

kedd: 9:00 – 11:00

nők és várandósok tanácsadása:

kedd: 13:00 – 15:00

II. körzet:

csecsemő és kisgyermek tanácsadás:

csütörtök: 9:00 – 11:00

nők és várandósok tanácsadása:

csütörtök: 13:00 – 15:00

7. A tanácsadó helyiség berendezési és felszerelési tárgyait a megállapodás megkötése időpontjában Csanádpalota Városi Önkormányzat biztosítja.

8. A területi védőnői ellátás költségeinek felhasználását évente egy alkalommal a polgármesterek értékelik, melyről képviselő-testületeiknek beszámolnak.

9. A védőnővel kapcsolatos munkáltatói jogkör gyakorlása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 83/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján történik, mely jogokat a Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője gyakorolja.

10. A védőnő helyettesítéséről a területi védőnői szolgálat teljes területén a Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője gondoskodik, elsődlegesen a működési engedélyben foglaltak szerint.

11. A védőnői szolgálat működtetésével kapcsolatos pénzügyi és adminisztratív feladatokat, a rendszeres és folyamatos kapcsolattartást a Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat látja el.

12. A feladat ellátási szerződés a naptári év utolsó napjával – december 31-i hatállyal – mondható fel, melyről szóló minősített többséggel meghozott képviselő-testületi határozatot 3 hónappal korábban – szeptember 30-ig – kell meghozni, s az Önkormányzatok képviselő-testületeivel közölni.

13. Megállapodó felek jelen feladat ellátási szerződésből eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a jogvitában a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

A feladat ellátási szerződést

Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 315/2018. (12.06.) Kt. határozatával,
Kövegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2018. (.....) Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Záradék:

Jelen megállapodás a Képviselő-testületek jóváhagyásával azt utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.

Csanádpalota, 2018. december 6.

Kövegy, 2018.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Galgóczkine Krobák Mária
polgármester



Kövegy Község Önkormányzata

A megállapodás végleges változata a 2018. 12. 12.-i jegyzőkönyv melléklete



ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. december 6. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

**Kövegy Község Önkormányzatával a védőnői feladatok ellátására kötendő
megállapodás tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról.

A Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás 2018. október 26-i ülésén döntött 51/2018. (X. 26.) számú határozatával a Csanádpalota Térségi Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat megszüntetéséről, Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete pedig a 208/2018. (09. 26.) Kt. határozatával - 2019. január 1-i hatállyal Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat elnevezéssel 6913 Csanádpalota, Kálmány L. u. 9. szám alatti székhellyel új költségvetési szerv alapítását határozta el.

Fentiek alapján 2019. január 1. napjától a védőnői feladatok ellátására Csanádpalota Városi Önkormányzatának és Kövegy Község Önkormányzatának új feladatellátási megállapodást szükséges kötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és hozza meg döntését.

.../2018. (12.06.) Kt. határozat

Tárgy: Megállapodás kötése Kövegy Község Önkormányzatával védőnői feladatok ellátása tárgyában

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január 1. napjától kezdődően ellátandó védőnői feladatokra vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal Feladatellátási megállapodást köt Kövegy Község Önkormányzatával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester


Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Galgóczkine Krobák Mária polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2018. december 4.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető
látta:	dr. Juhász László jegyző
Pénzügyileg ellenőrizte:	Bakó Alíz főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	Megállapodás-tervezet

TERVEZET

EGÉSZSÉGÜGYI FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Védőnői feladatok ellátására

mely létrejött

Csanádpalota Város Önkormányzata (6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.) képviselőjében Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester, mint a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező Védőnői Szolgálat székhely feladatellátó (a továbbiakban: Feladatellátó)

másrészről

Kövegy Község Önkormányzata (6912 Kövegy, Kossuth Lajos utca 29.) képviselőjében Galgóczkiné Krobák Mária polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó önkormányzat) között területi védőnői feladatok ellátására az alábbi feltételekkel:

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat **Képviselő-testülete** a védőnői feladatok ellátására Védőnői Szolgálatot tart fenn, melynek keretében gondoskodik a Csanádpalota, Kossuth lakótelep 1. székhellyel működő területi védőnői szolgálat védőnői feladatok ellátásáról. (OEP kód:, szolgáltató neve: **Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat** területi védőnői szolgálat FIN kódja:, a körzethez tartozó települések: **Csanádpalota, Kövegy**)

2. Feladatellátó önkormányzat a Megbízó önkormányzatnak, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, továbbá az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott védőnői ellátás feladatait a jelen **megállapodásban** szabályozott feltételekkel átvállalja.

3. Megbízó önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Feladatellátó önkormányzat az egészségbiztosítási alap kezelőjével közvetlen finanszírozási szerződést kössön.

4. Feladatellátó vállalja, hogy a védőnői körzethez tartozó településeken, az eddigiekben kialakult ellátási szinten – az egészségbiztosítási finanszírozás erejéig – a területi védőnői ellátását biztosítja.

A finanszírozás összegéből a védőnő személyi juttatásait és dologi kiadásait kell fedezni. Amennyiben a finanszírozott összeg erre nem elegendő, úgy a különbözetet a Megbízó önkormányzat és Feladatellátó önkormányzat lakosságszám arányosan (előző év december 31-i állapot szerint) viseli.

Amennyiben többlet jelentkezik, úgy azt a tanácsadó helyiségek alapfelszerelésének beszerzésére, illetve azok pótlására, javítására, karbantartási munkák elvégzésére, közmű költségekre (fűtés, világítás, víz és csatornadíj, telefon) használják fel.

5. Amennyiben a működés során olyan többletkiadás jelentkezik, amely előre nem tervezhető, és az OEP finanszírozás nem nyújt rá fedezetet, azt a Megbízó önkormányzat és Feladatellátó önkormányzat lakosságszám arányosan viselik (előző év december 31-i állapot szerint????)

6. A területi védőnői szolgálat telephelye: **6913 Csanádpalota, Kossuth ltp. 1.**

Ellátási körzetek

001020933 Csanádpalota

001020934 Csanádpalota

001020934 Kövegy

- Csanádpalota közigazgatási területe
- Kövegy közigazgatási területe

Iskola-védőnői szolgáltatás keretében: 6913 Csanádpalota, Dér István Általános Iskola és Csanádpalota Térségi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Köznevelési Intézmény

A védőnői tanácsadás időpontját az alábbiakban határozzák meg:

Csanádpalota: nők és várandósok tanácsadása:

kedd: 8:00 – 9:00

csecsemő és kisgyermek tanácsadás:

szerda: 9:00 – 11:00

Kövegy: nők és várandósok tanácsadása:

csütörtök: 8:00 – 9:00

csecsemő és kisgyermek tanácsadás:

csütörtök: 9:00 – 10:00

7. A tanácsadó helyiség berendezési és felszerelési tárgyait mindkét település önállóan biztosítja.

8. A tanácsadó helyiségek működési kiadásait Csanádpalota vonatkozásában Csanádpalota Város Önkormányzata, Kövegy vonatkozásában Kövegy Község Önkormányzata biztosítja.

9. A területi védőnői ellátás költségeinek felhasználását évente egy alkalommal a polgármesterek értékelik, melyről képviselő-testületeiknek beszámolnak.

10. A védőnővel kapcsolatos munkáltatói jogkör gyakorlása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 83/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján történik, mely jogokat a Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője gyakorolja.

11. A védőnő helyettesítéséről a területi védőnői szolgálat teljes területén a Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője gondoskodik, elsődlegesen a működési engedélyben foglaltak szerint.

12. A védőnői szolgálat működtetésével kapcsolatos pénzügyi és adminisztratív feladatokat, a rendszeres és folyamatos kapcsolattartást a Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat látja el.

13. A feladat ellátási szerződés a naptári év utolsó napjával – december 31-i hatállyal – mondható fel, melyről szóló minősített többséggel meghozott képviselő-testületi határozatot 3

hónappal korábban – szeptember 30-ig – kell meghozni, s az Önkormányzatok képviselő-testületeivel közölni.

14. Megállapodó felek jelen feladat ellátási szerződésből eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a jogvitában a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

A feladat ellátási szerződést

Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2018. (12.06.) Kt. határozatával,
Kövegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával jóváhagyta.

Záradék:

Jelen megállapodás a Képviselő-testületek jóváhagyásával azt utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.

Csanádpalota, 2018.

Kövegy, 2018.

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Galgóczkiné Krobák Mária
polgármester

Csanádpalota Városi Önkormányzat	Kövegy Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. december 6. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Döntés a Kelemen László Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár az önkormányzatok által 2017. évben igénybe vett, a központi költségvetés IX. fejezetéből származó támogatások elszámolása megalapozottságának hatósági ellenőrzése során megállapította, hogy a törzskönyvi nyilvántartás a vizsgált időszakban nem minden esetben tartalmazza a vizsgálattal érintett időszakban az egyes kormányzati funkciókat.

A Kelemen László Művelődési Ház esetében nem szerepel a költségvetési szerv alapító okiratában a következő kormányzati funkció:

082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

A Magyar Államkincstár a vizsgálatról készített jegyzőkönyvében megállapította, hogy azon kormányzati funkciókra, amelyeket az önkormányzat, a költségvetési szervek alapító okirata, SzMSz-e, ezáltal a törzskönyvi nyilvántartás nem tartalmaz, az Önkormányzat nem könyvelhet, ezáltal az állami támogatás elszámolásában nem használhatja ezeket a kormányzati funkciókat, továbbá felszólította Csanádpalota Város Önkormányzatát, hogy a hiányzó kormányzati funkciókat az SzMSz-be, illetve az alapító okiratokba haladéktalanul rögzítse, hogy azok a törzskönyvi rendszerbe is átvezethetők legyenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen megtárgyalni a fenti előterjesztést és meghozni döntését a Kelemen László Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról.

.../2018. (12.06.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a Kelemen László Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés f) pontjára és (4) bekezdésére módosítja a Kelemen László Művelődési Ház alapító okiratát.

2.) A Képviselő-testület jóváhagyja a költségvetési szerv alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága
Államháztartási Iroda (6720 Szeged, Széchenyi tér 9.)
- Molnárné Haluska Margit intézményvezető
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
(Pintér Angéla főkönyvi könyvelő)
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető
- Irattár

Csanádpalota, 2018. december 5.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	dr. Juhász László jegyző
Pénzügyileg ellenőrizte:	Bakó Alíz főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	-

Okirat száma:

Módosító okirat

A Kelemen László Művelődési Ház, 89/2014. (V.28.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 11.) b.) pontja a következő sorral egészül ki:
„082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától napjától kell alkalmazni.

Kelt:

P.H.

Nyergesné Kovács Erzsébet
Polgármester

Kelemen László Művelődési Ház

Alapító Okirata

egységes szerkezetben a módosítására kiadott módosító okirattal

- 1.) Az költségvetési szerv megnevezése: Kelemen László Művelődési Ház
- 2.) Törzsszám: 638265
- 3.) Székhelye: 6913 Csanádpalota, Szent István utca 40.
- 4.) Az intézmény alapító szerve: Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- 5.) Az intézmény alapító szerve szerinti besorolása: Helyi önkormányzati költségvetési szerv
- 6.) Alapítás éve: 1973.
- 7.) Az intézmény irányító szerve: Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- 8.) Jogállása: Önálló jogi személy

9.) Működési kör: Csanádpalota Város teljes közigazgatási területe

10.) Jogszámban meghatározott

közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásáról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXI. törvényben meghatározott helyi közművelődési tevékenység.

11.) Tevékenységei

a.) Alaptevékenysége: 932900 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

b.) Kormányzati funkciói:

082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósítása.

086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

- az egyes intézmények helyiségeinek közművelődési célú és egyéb közösségi programokra, rendezvényekre való rendelkezésre bocsátását biztosító tevékenységekkel összefüggő feladatok ellátása.

082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

c.) Vállalkozási tevékenysége: Vállalkozási tevékenységet nem folytat.

12.) Az intézmény vezetője: Az ágazati és a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben foglalt előírásoknak megfelelő intézményvezető

13.) Az intézményvezető kinevezési rendje

Az intézményvezetőt nyilvános pályázat útján Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 évre bízta meg - a többször módosított 1990. LXV. törvény 10. §. (1) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. §. előírásai szerint, valamint a végrehajtására kiadott 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet előírásai szerint.

14.) Foglalkoztatottaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyai:

Közalkalmazotti jogviszony, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony, amelyre a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény rendelkezései az irányadók, valamint megbízási jogviszony, amelyre a Ptk. rendelkezései az irányadók.

15.) Feladatai ellátását szolgáló vagyon:

a.) Csanádpalota Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a törzsvagyon részét képező, a csanádpalotai ingatlan-nyilvántartásban 374 hrszámú Csanádpalota, Szent István u. 40. szám alatt lévő művelődési ház az összes berendezési, felszerelési tárgyaival, leltár szerint.

16.) A vagyon feletti rendelkezési jog:

A vagyon feletti rendelkezés jogát Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vagyonrendeletében foglaltak szerint.

Csanádpalota, 2014. május 28.

Kovács Sándor
polgármester

Záradék:

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Kelemen László Művelődési Ház 2014. május 28. napján kelt, 89/2014. (V. 28.) Kt.h. számú egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti.

Az alapító okiratot Csanádpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a .../2018. (12. 06.) Kt. határozatával hagyta jóvá.

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

dr. Juhász László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. december 6. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Elővásárlási jogról való lemondás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Holding Első Hazai Vagyonkezelő Zrt. (címe: 1016 Budapest, Naphegy u. 19. II. 8/A.), mint a Vertán Cipó Kft. „f.a.” (6900 Makó, Széchenyi tér 8.) felszámolóbiztos megkereste önkormányzatunkat és tájékoztatott arról, hogy a felszámolási eljárás során nyilvános értékesítési pályázaton érvényes vételi ajánlatot tettek a 476/A hrsz-ú, 117 m² alapterületű és a 476/B hrsz-ú, 114 m² alapterületű ingatlanrészekre, melyek az önkormányzat tulajdonát képező 476 hrsz-ú, „kivett, községháza” művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan földhasználati joggal terhelt önálló ingatlanrészei. A 476 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát - Csanádpalota Város Önkormányzatát - a vételi pályázatban meghatározott vásárlási feltételekkel való elővásárlási jog illeti meg, ezért a felszámoló a mellékelt levelében kérte nyilatkozatunkat a joggal való éléssel, vagy az arról való lemondással kapcsolatosan. Mivel az ingatlanok hasznosításával kapcsolatosan nincs semmilyen távlati tervünk, nem célszerű élni elővásárlási jogunkkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg döntését a határozati javaslattal kapcsolatosan.

.../2018. (12.06.) Kt. határozat

Tárgy: Elővásárlási jogról való lemondás

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Csanádpalota, Kelemen L. tér 10. sz. alatti 476/A hrsz-ú, 117 m² nagyságú ingatlan és a Csanádpalota, Kelemen L. tér 10. sz. alatti 476/B hrsz-ú, 114 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában a vételi ajánlatot megismerte, az elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról ezen kifejezetten, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal lemond.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Budapest Holding Zrt. (1016 Budapest, Naphegy u. 19.)
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2018. december 5.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	dr. Juhász László jegyző
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	4 db



Budapest Holding

ELSŐ HAZAI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ Zrt.
FIRST NATIONAL TRUSTEE Co. Ltd

ALAPÍTVÁ: 1989

Székhely: 1016. Budapest, Naphegy utca 19. II.8A

Csanádpalota Város Önkormányzata
Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
6913

Iktatószám: 2018/2099

Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Nyerges Kovács Erzsébet Polgármester Asszony!

Alulírott Szabó Zsolt, mint a Vertán Cipó Kft. „f.a.” felszámolóbiztosa az alábbiakkal összefüggésben keresem meg Önt.

A Szegedi Törvényszék 15.Fpk.06-17-000029/4. számú végzésével elrendelte a Vertán Cipó Kft „f.a.” (6900 Makó, Széchenyi tér 8., asz.: 14765465-1-06) felszámolási eljárását és felszámolónak a Budapest Holding Zrt.-t jelölte ki.

A felszámolási eljárásra irányadó 1991. évi II. tv. (Cstv.) 34. §. (2) bekezdése alapján az eljárás kezdő időpontjától – 2017. április 3. napjától - a gazdálkodó szervezet vagyonával kapcsolatos jogcselekményt csak a felszámoló tehet.

A Vertán Cipó Kft. „f.a.” 1/1 arányú tulajdonát képezi a

- Csanádpalota belterület 476/A helyrajzi szám alatt felvett;
- Csanádpalota belterület 476/B helyrajzi szám alatt felvett;

ingatlan.

A felszámoló az ingatlanok értékesítésére nyilvános pályázatot tett közzé a Céglőny 2018.10.04 napján megjelent 40. számában, amelyen a nyertes vételi ajánlatot az árversenyt követően Vevő tette, melyet a felszámoló eredményesnek hirdetett ki.

Másolatban mellékelem Kiss Ágnes vételi ajánlatát amely tartalmazza a vételárat, a fizetési határidőt és a felszámolási eljárás során fizetendő egyéb költségeket.

Mivel Önt, mint a Csanádpalota belterület 476 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosát a Ptk. alapján törvényes elővásárlási jog illeti meg, ezért amennyiben élni kíván elővásárlási jogával a pályázatban megjelölt feltételekkel, kérem, hogy jelen levelem kézhezvételét követő 8 napon belül a felszámoló Budapest Holding Zrt. fejlécben rögzített elérhetőségein azt írásban jelezni szíveskedjen az adásvételi szerződés aláírása végett.

Felhívom a tisztelt figyelmét, amennyiben a fenti határidőn belül nem jelenti be elővásárlási igényét, úgy tekintem, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával.

Budapest Holding Zrt.

Központi ügyintézés: 1094 Budapest, Páva u. 8. I. em.

Postacím: H-1253 Budapest, Pf: 23.

Email: bpholding@t-online.hu

Tel: 700-4220, Fax: 209-1396



Budapest Holding

ELSŐ HAZAI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ Zrt.
FIRST NATIONAL TRUSTEE Co. Ltd

ALAPÍTVÁ: 1989

Székhely: 1016. Budapest, Naphegy utca 19. II.8A

Amennyiben nem kíván élni elővásárlási jogával, úgy kérem, hogy a mellékelt lemondó nyilatkozatot kettő eredeti példányban aláírva a Budapest Holding Zrt. fenti címére visszaküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 3.

Tisztelettel:

**Vertán Cipó Korlátolt Felelősségű Társaság
„felszámolás alatt”
képviseltre jogosult:
Budapest Holding Zrt. felszámoló
Szabó Zsolt felszámolóbiztos**

Melléklet: - Tulajdoni lap
- Pályázat
- Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL

lemondó nyilatkozat

Alulírott Csanádpalota Városi Önkormányzata (székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10., törzskönyvi azonosító szám: 726874, adószám: 15726872-2-06, statisztikai számjele: 15726872-8411-321-06, képviseli: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester önálló aláírási joggal), mint a Csanádpalota belterület 476 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa, mint elővásárlási jog jogosultja jelen nyilatkozat aláírásával

k i j e l e n t e m ,

hogy a Vertán Cipó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (rövidített elnevezése: Vertán Cipó Kft. "f.a.", székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 8., cégjegyzékszám: 06-09-013979, statisztikai számjele: 14765465-1071-113-06, adószám: 14765465-1-06, képviselőre jogosult: Budapest Holding Első Hazai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1016 Budapest, Naphegy utca 19. II. emelet 8/A., cg.: 01-10-041192, adószám: 10235368-2-41, statisztikai számjele: 10235368-7022-114-01) kirendelt felszámoló. A szervezet képviselőjére jogosult személy adatai: Szabó Zsolt felszámoló önálló aláírási joggal), mint Eladó 1/1 tulajdoni hányadát képező

- Csanádpalota belterület 476/A helyrajzi szám alatt felvett (Ingatlan 1.);

valamint a

- Csanádpalota belterület 476/B helyrajzi szám alatt felvett (Ingatlan 2.);

Kiss Ágnes (születési neve: Kiss Ágnes, születési hely, idő: Makó, 1983.11.18., anyja neve: Bagosi Zsuzsanna, lakóhely: 6913 Csanádpalota, Akácfa utca 30., magyar állampolgár), mint Vevő által tett, a dologösszeg egészére vonatkozó nettó 2.015.000.- Ft. összegű - Ingatlan 1.: nettó 1.007.500.- Ft. összegű vételár, Ingatlan 2.: 1.007.500.- Ft. összegű vételár, 100.000.- Ft. foglaló, a fennmaradó teljes vételár megfizetése szerződés aláírását követő 30 napon belül - vételi ajánlatot megismertem, és az elővásárlási jogommal NEM kívánok élni, annak gyakorlásáról ezen kifejezetten, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatommal LEMONDOK.

Eladó a tárgybeli ingatlanokat kizárólag dologösszegként kívánja eladni, ezért az elővásárlási jog jogosultja a Legfelsőbb Bíróság 2/2009.(VI.24.) számú PK vélemény 9. pontja alapján a dologösszeg egészére vonatkozó vételi ajánlatot csak teljes egészében, a dologösszegben szereplő valamennyi vagyonelem vonatkozásában fogadhatja el.

Budapest, 2018. december 3.

Csanádpalota Város Önkormányzata
képviseli: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
elővásárlási jog jogosultja

Tanú:
Név:
Lakóhely:
Szig.szám:
Aláírás:

Tanú:
Név:
Lakóhely:
Szig.szám:
Aláírás:

PÁLYÁZAT

A Céglőzönyben 2018. október 4.-én megjelent, az Elektronikus Értékesítési Rendszerben 2018. október 22.-től élő Budapest Holding Zrt. által kiírt Vertán Cipó Kft. „fa” pályázati felhívásra **Kiss Ágnes** az alábbi pályázatot nyújtja be:

1.) Pályázó

Neve:	Kiss Ágnes
Születési neve:	Kiss Ágnes
Állampolgársága:	magyar
Lakóhelye:	6913 Csanádpalota, Akácfa u. 30.
Anyja neve:	Bagosi Zsuzsanna
SZIG száma:	508249SA
Adóazonosító jele:	8426890075
ÁFA alanyiség:	nem adóalany
Telefon:	06-20-3310222

2.) Pályázott ingatlanok

1. Csanádpalota, belterület 476/A hrsz.-ú, természetben 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10, 117 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadú, úszótelek megnevezésű ingatlan, mely jelenleg pékségként funkcionál,
2. Csanádpalota, belterület 476/B hrsz.-ú, természetben 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10, 114 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadú, úszótelek megnevezésű ingatlan, mely pékség előtér

3.) Ajánlati ár

Az ingatlanokért külön-külön **1.000.000 – 1.000.000 Ft**-ot kínálok, összesen **2.000.000 Ft**-ot, azaz **Kettőmillió** forintot.

4.) Vételár megfizetése

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizetem.

5.) Ajánlati biztosíték

Az ajánlati biztosítékot a mellékelt bizonylat szerint befizettem.

6.) Nyilatkozatok az ajánlati kötöttséggel és pályázati feltételekkel kapcsolatban

Vállalom az adásvételi szerződés megkötését, a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után, 15 napon belül.

Nyilatkozom, hogy 90 napos ajánlati kötöttséget vállalok.

Nyilatkozom, hogy az EÉR üzemeltetője felé a vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetését vállalom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződéskötéstől számított 30 napon belül a teljes vételárat nem egyenlítem ki, az eladó eláll a szerződéstől és az ajánlati biztosíték összege nem jár vissza.

Vállalom, hogy a szerződéskötésre a felszámoló cég által kijelölt ügyvédet bízom meg, a vételár 1%-a + ÁFA, de minimum 60.000 Ft+ÁFA munkadíj ellenében.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Az ajánlati biztosíték visszautalását – amennyiben nem én leszek a nyertes pályázó – a 11773353-00900443 számú bankszámlára kérem visszautalni.

Budapest, 2018. november 5.

Tisztelettel



Sylvester Csilla Hargita
pályázati megbízott

Mellékletek:

- Másolat személyes okmányokról
- Bizonylat az ajánlati biztosíték befizetéséről
- Meghatalmazás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Miskolc 6900 Miskolc, Hallósy Kornélia u. 2/A. Pf.52

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méghatározás szám: 30045724279/2018

2018.12.03

CSANÁDPALOTA

Szektor : 53

Belterület 476 helyrajzi szám

6913 CSANÁDPALOTA Kalmán László tér 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrajzi adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

min. m

terület ha m ²	kat. t. jöv. k. fill.	alrajzi adatok ha m ²	kat. jöv. k. fill.
------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-----------------------

- Kivett közmégháza

0

3830

0.00

2. bejegyzés határozat: 45414/1999.12.29
Önköltségszerű építvány

3. bejegyzés határozat: 45414/1999.12.29

A 12-22/99. számú épületfelfuttatási vázrajz alapján.

4. bejegyzés határozat: 45414/1999.12.29

Terheli a CSANÁDPALOTA Belterület 476/A HRSZ-ról illetés elől való mentesítési jog

5. bejegyzés határozat: 45414/1999.12.29

Terheli a CSANÁDPALOTA Belterület 476/B HRSZ-ról illetés elől való mentesítési jog

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 33965/3/1992.09.08.

jogcím: 1990. évi LXV. számú tv. 107. par. /2/

jogállás: tulajdonos

név: CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6913 CSANÁDPALOTA Kalmán László tér 10.

közhasználati törzesszám: 15354697

III. RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 30045/2018.01.02

Használati jog az okiratban írt tartalommal

utalás: II /2/

jogosult:

név: CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15789288

cím: 6922 BÉTES BÉTESI TÉR

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító cíveivel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap