

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. december 11. napján délután 12<sup>30</sup> órakor tartott  
rendkívüli, nyílt ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**HATÁROZATOK:**

- |   |  |
|---|--|
| <b>318/2018. (12.11.) Kt. határozat</b> | <b>A jegyzőkönyv-hitelesítő személyének kiválasztása</b>   |
| <b>319/2018. (12.11.) Kt. határozat</b> | <b>A Képviselő-testület napirendjének elfogadása</b>   |
| <b>320/2018. (12.11.) Kt. határozat</b> | <b>A Vertán Cipó Korlátolt Felelősségű Társaság. „fa” tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása</b> |

## J e g y z ő k ö n y v

Amely készült Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. december 11. napján** 12<sup>30</sup> órai kezdettel a Városháza Kistanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről.

### Jelen vannak:

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| - Nyergesné Kovács Erzsébet | polgármester   |
| - Perneki László            | alpolgármester |
| - Erdélyi Sándorné dr.      | képviselő      |
| - Hajas Lászlóné            | képviselő      |

### Távol vannak:

- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| - Kovács Sándor     | képviselő |
| - Tóth László Jenő  | képviselő |
| - Debreczeni István | tanácsnok |

### Tanácskozási joggal megjelent:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| - dr. Juhász László | jegyző            |
| - Kolozsi József    | műszaki ügyintéző |

**Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester:** Tisztelettel köszöntelek Titeket a mai rendkívüli testületi ülésen. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 7 főből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Hajas Lászlóné képviselőt javaslom. Megkérdezem, hogy elfogadod-e a jelölést?

**Hajas Lászlóné képviselő:** Igen.

**Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester:** Köszönöm.

Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítő személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**318/2018. (12.11.) Kt. határozat**

**Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztása**

## H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. december 11. napján 12<sup>30</sup> órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Hajas Lászlóné képviselőt választotta meg.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Hajas Lászlóné képviselő
- Irattár

**Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester:** A napirendre a meghívóban kiadottak szerint teszek javaslatot. Megkérdezem, hogy van-e más napirendi javaslatotok? Megállapítom, hogy nincs.

Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**319/2018. (12.11.) Kt. határozat**

**Tárgy: A Képviselő-testület napirendjének elfogadása**

## H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 11. napján 12<sup>30</sup> órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**1.) Döntés a Vertán Cipó Kft. „fa.” elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében**

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

**2.) Egyebek**

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- 2.) dr. Juhász László jegyző
- 3.) Irattár

**1.) napirend - Döntés a Vertán Cipó Kft. „fa.” elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében:**

**Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester:** Egyetlen előterjesztésünk a Vertán Cipó Kft. „fa.” elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében a döntés meghozatala. A múlt heti testületi ülésünkön úgy döntöttünk, hogy ezt az előterjesztést elhalasztjuk. Az iratokból megpróbáltunk tájékozódni. Megkérem Erdélyi Sándorné dr.-t, hogy ismertesse az álláspontját ezzel kapcsolatban.

**Erdélyi Sándorné dr. képviselő:** Az ügyet illetően a műszaki ügyintézővel egészen 1999-ig nyúltunk vissza. Ekkor zárult le az 1990-ben létrejött gazdasági kapcsolatnak a rendezése. Ekkor megállapodás született erre vonatkozóan, és a szerződés is megkötésre került, hogy a Vertán Cipó tulajdonába kerül az ő általa épített, és az ingatlan nyilvántartásban 476/a és 476/b helyrajzi szám alatt nyilvántartott felépítmények, amelyre vonatkozóan most a pályázati felhívás kiírásra került a cégközlönyben. Az önkormányzat épületén végrehajtott értéknövelő beruházást a Vertán Cipó lelakta, tehát azzal kapcsolatban semmilyen követelés nincs egymással szemben. Itt gyakorlatilag, ahogy az iratokat átnéztük, az lenne a célszerű, hogy egy egyértelmű, tiszta helyzet alakuljon ki tulajdonjogi, az önkormányzat visszakapja az egész ingatlan kizárólagos használati jogát és tulajdonjogát is. Az lenne az indokolt, hogy a Képviselő-testület megvásárolja ezért az összegért. A jogszabály biztosítja számára az elővásárlási jogot. Az összeg 2 millió 15 ezer forint, ha jól emlékszem. Csak együttesen lehet megvásárolni az ingatlant. Az egyik része szárazáru raktár, a másik pedig az önkormányzat épületéhez toldott létesítmény. Nincs akadálya természetesen annak, hogy amennyiben a Vertán Cipó vagy Veréb József használni szeretné, hogy a bérleti szerződést megkössük. Véleményem szerint nem szabad hagyni a jelenlegi állapotot, mert az is nehezíti a helyzetet, hogy ahol toldaléképítkezés történt anno jogszerűen, az egyértelműen nem határolható el az ingatlan nyilvántartás szerint. Ez a későbbiek folyamán akár vitára is adhat okot.

**Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester:** Köszönöm szépen. Azt gondolom, hogy most jött el az ideje annak, hogy tiszta helyzetet teremtsünk. Az önkormányzatnak az áll érdekében, hogy ezt most megvásárolja.

**Perneki László alpolgármester:** Ha mi most nem lépünk, akkor az övé lesz és ezt követően érdekes helyzet állhat elő.

**Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester:** Mikorra kell ezt kifizetni? 60 napon belül?

**Kolozsi József műszaki ügyintéző:** Az adásvételi szerződés megkötését vállalta az eredeti pályázó, hogy 15 napon belül megköti. 90 napos ajánlati kötöttséget vállalt, 30 napon belül kiegyenlíti a vételárat, amennyiben nem, akkor a biztosíték összege nem jár vissza. A lényeg tehát, hogy 30 napon belül. Ugyanolyan feltételekkel élhet az önkormányzat is, mint ami a pályázatban szerepel.

**Erdélyi Sándorné dr. képviselő:** Ha van rá fedezet, akkor lehet, hogy már most ki lehetne fizetni.

**Kolozsi József műszaki ügyintéző:** „Vállalom az adásvételi szerződés megkötését a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül.” Tehát mi most nyilatkozunk, felszólítanak szerződéskötésre, és attól számítva 15 napon belül meg kell kötni a szerződést.

**Erdélyi Sándorné dr. képviselő:** Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetben van olyan, hogy a Képviselő-testület egyedi döntése végrehajtható.

**Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester:** Az a kérdés, hogy az idei évben ki tudjuk fizetni, vagy a jövő évi költségvetésünket terheli?

**Kolozsi József műszaki ügyintéző:** A határidőket számolva a kifizetés ténye átcsúszik a jövő évre.

**Erdélyi Sándorné dr. képviselő:** A december 31-én meglévő pénzkészlet, az biztos, hogy maradvány.

**Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester:** Az iparüzési adó számláján is van pénz, tehát a fedezet megvan. Javaslom a fedezetet belefogalmazni a határozati javaslatba az alábbiak szerint:

*„3.) A Képviselő-testület a pályázatban szereplő 2.015.000,- Ft nettó vételár fedezetét a 2019. évi költségvetési rendeletbe betervezi.*

*4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat és a jogügylettel kapcsolatban felmerülő valamennyi jognyilatkozat aláírására.”*

Van-e esetleg más észrevételek, javaslatotok? Megállapítom, hogy nincs. Akkor a módosított határozati javaslatot bocsájtom szavazásra.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**320/2018. (12.11.) Kt. határozat**

**Tárgy:** A Vertán Cipó Korlátolt Felelősségű Társaság. „fa” tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

## H a t á r o z a t

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Vertán Cipó Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” 6900. Makó, Széchenyi tér 8. szám alatti tulajdonosnak a

- Csanádpalota belterület 476/A helyrajzi szám alatt felvett (Ingatlan 1.) valalmint

- Csanádpalota belterület 476/B helyrajzi szám alatt felvett (Ingatlan 2.) ingatlanokra vonatkozó **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL NEM MOND LE.**

2.) A Képviselő-testület a Budapest Holding Első Hazai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Zrt. által 2018/2099 számon megküldött „felhívás elővásárlási jog gyakorlására” tárgyú dokumentumhoz csatolt pályázatban szereplő feltételekkel az ingatlant meg kívánja vásárolni.

3.) A Képviselő-testület a pályázatban szereplő 2.015.000,- Ft nettó vételár fedezetét a 2019. évi költségvetési rendeletbe betervezi.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat és a jogügylettel kapcsolatban felmerülő valamennyi jognyilatkozat aláírására.

A határozatról értesítést kap:


- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Budapest Holding Zrt. (1016 Budapest, Naphegy u. 19.)
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

## 2.) napirend - Egyebek:

**Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester:** Megkérdezem, hogy van-e még valami Egyebek között, amiről szeretnétek, hogy beszéljünk? Megállapítom, hogy nem érkezett hozzászólás. Akkor megköszönöm a részvételt és a mai rendkívüli ülést bezárom.

K.m.f.

*Nyergesné*  
Nyergesné Kovács Erzsébet  
polgármester



*Hajjas Lászlóné*  
Hajjas Lászlóné  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*dr. Juhász László*  
dr. Juhász László  
jegyző





**Csanádpalota Városi Önkormányzat  
Polgármestere**

**M E G H Í V Ó**

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli, nyílt** ülését a 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva

**2018. december 11. napjára (kedd) 12<sup>30</sup> órára**  
összehívom.

**Az ülés helye:** Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal (6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.)

**Napirendi pontok:**

**1.) Döntés a Vertán Cipó Kft. „fa.” elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében**  
*Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester*

**2.) Egyebek**  
*Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester*

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Csanádpalota, 2018. december 10.

*Nyergesné*  
Nyergesné Kovács Erzsébet  
polgármester



# J E L E N L É T I Í V

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 11. napján  
(kedden) 12<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről

## Jelen vannak:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester ..... Nyergesné

Perneki László alpolgármester ..... ~~Perneki~~ AL

Debreczeni István tanácsnok .....

Erdélyi Sándorné dr. képviselő ..... Erdélyi Sándorné \*

Hajas Lászlóné képviselő ..... Hajas Lászlóné

Kovács Sándor képviselő ..... Kovács Sándor \* \*javítva: Takács Viktória

Tóth László Jenő képviselő .....

## Meghívottak:

dr. Juhász László jegyző ..... 

Gila Mihályné .....

.....

.....



## ELŐTERJESZTÉS

## Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. december 11. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

## Döntés a Vertán Cipó Kft. „fa.” elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. november 28. napján tartott ülésén tárgyalta a Vertán Cipó Kft. „fa.” tulajdonát képező Csanádpalota belterület 476/A és 476/B helyrajzi számok alatt felvett ingatlanokra (úszótelken lévő felépítményekre) vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának kérdését. A Képviselő-testület az előterjesztést - megfelelő információ hiányában - napirendről levette és úgy határozott, hogy döntését rendkívüli ülésen 2018. december 11. napján hozza meg.

Az előterjesztéssel kapcsolatos az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé, melynek részletes indokolása az idő rövidsége miatt szóban a testületi ülésen fog megtörténni.

.../2018. (12.11.) képviselő-testületi határozat

**Tárgy:** A Vertán Cipó Korlátolt Felelősségű Társaság. „fa” tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

## HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Vertán Cipó Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” 6900. Makó, Széchenyi tér 8. szám alatti tulajdonosnak a

- Csanádpalota belterület 476/A helyrajzi szám alatt felvett (Ingatlan 1.) valamint

- Csanádpalota belterület 476/B helyrajzi szám alatt felvett (Ingatlan 2.)

ingatlanokra vonatkozó **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL NEM MOND LE.**

2.) A Képviselő-testület a Budapest Holding Első Hazai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Zrt. által 2018/2099 számon megküldött „felhívás elővásárlási jog gyakorlására” tárgyú dokumentumhoz csatolt pályázatban szereplő feltételekkel az ingatlant meg kívánja vásárolni.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat és a jogügylettel kapcsolatban felmerülő valamennyi jognyilatkozat aláírására.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Budapest Holding Zrt. (1016 Budapest, Naphegy u. 19.)
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2018. december 11.

*Nyergesné*  
Nyergesné Kovács Erzsébet  
polgármester



<b>Előterjesztést készítette:</b>	Kolozsi József műszaki ügyintéző
<b>látta:</b>	dr. Juhász László jegyző
<b>Tárgyalta:</b>	-
<b>Döntéshozatal:</b>	egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	-