

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. október 2. napján tartandó soros, nyílt ülésére

3A Takarékszövetkezettel fennálló bérleti szerződés felmondása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2004. (V.06.) Képviselő-testületi határozatával arról döntött, hogy a tulajdonát képező Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatti ingatlan földszintjén lévő 106,36 m² alapterületű, nem lakás célját szolgáló helyiséget 2004. május 15. napjától kezdődően 2103. május hó 14. napjáig tartó határozott időre szóló, 99 évi időtartamra a Székkutas és Vidéke Takarékszövetkezet (jogutódja: 3A Takarékszövetkezet), (6800 Hódmezővásárhely, Andrassy út 50.) részére banküzemi célokra bérbe adja.

Ismeretes a Képviselő-testület tagjai előtt, hogy a Takarékszövetkezet 2018. évben megszüntette banki szolgáltatásait, a bérleti szerződést nem mondta fel, a bérleti díjat rendszeresen fizette a mai napig.

2019. augusztus 9. napjával elektronikus úton megküldte a 3A Takarékszövetkezet a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetés szerződését aláírásra. A 3A Takarékszövetkezetet 2019. augusztus 16. napján kelt levélben tájékoztatta Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester arról, hogy a 2004. július 30. napján kelt bérleti szerződés 6./ pontja értelmében a felek egymásnak kölcsönösen felmondási jogot biztosítottak, mely alapján a szerződés felmondással 6 (hat) hónap felmondási idő közbeiktatásával a szerződésben írt meghatározott idő eltelte előtt megszüntethető. A felmondási jog gyakorlása csak írásban érvényes, és annak indoka kizárólagosan valamelyik szerződő fél működési körében jelentkező alapos ok lehet. Közös megegyezéssel a szerződés bármikor megszüntethető, vagy módosítható.

Ahhoz, hogy a szerződés közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre, Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges. Ennek hiányában a szerződések aláírás nélkül visszapostázásra kerültek.

A 3A Takarékszövetkezet 2019. augusztus 23. napján kelt levelében arról tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 2004. július 30. napján kelt bérleti szerződést, annak a 6./ pontja alapján rendes felmondással felmondják, és így a bérleti szerződés 2020. február 23. napjával megszűnik. Egyben kéri a számla kiállítását, melyet 2019. szeptember 30. napjáig kiegyenlít.

A 3A Takarékszövetkezet az első félév bérleti díját augusztus hónapban kifizette, a második félév számláját augusztus elején postázta a Hivatal a 3A Takarékszövetkezet részére.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Képviselő-testület a 3A Takarékszövetkezet felmondását fogadja el oly módon, hogy a bérleti szerződés 2020. február 23. napjával megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el.

.../2019. (06.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 3A Takarékszövetkezet - mint a Székkutas és Vidéke Takarékszövetkezet jogutódja – által a 2004. július 30. napján kelt bérleti szerződés felmondásának elfogadása 2019. augusztus 23. napjával

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (Képviselő-testület) úgy dönt, hogy Székkutas és Vidéke Takarékszövetkezettel - jogutódja a 3A Takarékszövetkezet – a 165/2004. (V.06.) Képviselő-testületi határozattal, - 2004. augusztus 01. napjától 2103. július 31-ig időre kötött Bérleti szerződés – a szerződés 6./ pontjában foglaltakra tekintettel, 6 hónapos felmondási határidővel – 2019. augusztus 23. napjával történő felmondását elfogadja és tudomásul veszi.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés felmondásával szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- 3A Takarékszövetkezet (6701 Szeged, Pf.: 681.)
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2019. szeptember 26.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 pld. bérleti szerződés felmondása

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő Testülete

Érk. időpontja:	2019 AUG. 30
Érk. sorszáma:	005484
Erkeztető:	Ph. 2019/7116

Csanádpalota
Kelemen László tér 10.
6913

Tárgy: Bérleti szerződés felmondása

CSANÁDPALOTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL 6913 CSANÁDPALOTA, KELEMEN LÁSZLÓ TÉR 10.		
Iktatás:	2019 AUG. 30	hó..... nap
Iktatószám:	CSP/2780-2/2019 Melléklet	
Eloszám:	Utószám:	Előadó: Dml

Tisztelt Cím!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a **Csanádpalota Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete** (6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.) mint Bérbeadó, másrésről:

3A Takarékszövetkezet (1122 Budapest, Pethényi köz 10., mint a Székkutas és Vidéke Takarékszövetkezet jogutódja - mint Bérelő - között 2004. július 30. napján a Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatti, 118,52 m² földszinti épületrész vonatkozásában - létrejött Bérleti szerződést, annak 6./ pontja alapján rendes felmondással

f e l m o n d j u k,

így közöttünk a Bérleti szerződés 2020. február 23. napjával megszűnik.

Indokolás:

A Csanádpalota nagyközségben működtetett takarékszövetkezeti fiókot 2019. évben megszüntettük, így a helyiség további használatára nincs szükségünk.

Kérjük a számla kiállítását az elkövetkezendő 6 hónapra, melyet 2019.09.30. napig kiegyenlítettünk.

Szeged, 2019. augusztus 23.

Tisztelettel:

3A Takarékszövetkezet

3A Takarékszövetkezet
Képv.: Görög Tibor Jász Péter
ügyvezető ügyvezető