

CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2019. (XI.26.)

önkormányzati rendelete


a telekadóról

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2019. november 25.

A rendelet kihirdetve: 2019. november 26.

A rendelet hatályba lép: 2020. január 1.


Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző



2.§ Az adó alanya

- (1) Az a vállalkozás, aki a naptári év első napján Csanádpalota város illetékességi területén található telek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

3.§ Az adó mértéke

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe, differenciált adókulcsok alkalmazásával.
- (2) A vállalkozás tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgáló
 - a) belterületi „*kivett ipartelep*” és „*kivett géppark*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év
 - b) külterületi „*kivett ipartelep*” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m²/év
 - c) belterületi „*kivett udvar*” és „*kivett szérűskert*” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-, /m²/év
 - d) belterületi „*kivett géppark*”, „*kivett sertéstelep*” „*kivett szociális épület*” „*kivett trágyatároló*” és „*kivett géptároló*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év

4.§ Adómentesség


- (1) Mentés az adó megfizetése alól az, aki
 - a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
 - b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
 - c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
 - d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik,
 - e) az Önkormányzat tulajdonában levő valamennyi művelési ágban levő telek mentes a telekadó alól.

6.§

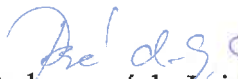
Záró Rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Csanádpalota, 2019. november 26.


Dr. Debreczeni István
polgármester

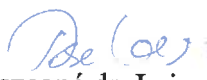



Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. november 26.


Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

