

Rendelet-tervezet

**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

../2019. (XI....)

önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2019.

A rendelet kihirdetve: 2019.

A rendelet hatályba lép: 2019.

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

Csanádpalota Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az adó alanya

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év, adóév (a továbbiakban: év) elsőnapján az építmény Csanádpalota illetékességi területén lévő ingatlannyilvántartás szerinti tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya, a vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(3) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

2.§ Az adó mértéke

(1) A magánszemélyek kommunális adójának éves mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 4.000 Ft.

3.§ Adómentesség

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól:

- a) a lakással azonos helyrajzi számmal lévő minden nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) az önkormányzattól bérelt telek,
- c) az önkormányzat saját tulajdonában lévő telek.

4.§ Záró rendelkezések

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(3) Az önkormányzat a magánszemélyek kommunális adóját határozatlan időre vezeti be.

Csanádpalota, 2019. november ...


Dr. Debreczeni István
polgármester

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2019.

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló .../2019. (XI.....) számú önkormányzati rendelete megalkotásához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- 1. Társadalmi hatása:** **nincs**
 van
- 2. Gazdasági és költségvetési hatása:** **nincs**
 van

Az előterjesztésben foglalt tervezet a magánszemélyek kommunális adója, mint helyi adó szabályozását tárgyalja. Jogi lehetőséget teremt az adó beszedésére, mely többletbevételt jelenthet a költségvetésnek

- 3. Környezeti és egészségügyi következményei:** **nincs**
 van
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** **nincs**
 van

A rendeletben foglaltak végrehajtása többlet adminisztratív feladatot jelent, különösen az adóbeszedésére kötelezett szállásadóknak.

- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:** **nincs**
 van

Az magánszemélyek kommunális adójának beszedésének jogalapját, az adónem bevezetését az önkormányzati rendelet megalkotása biztosítja.

- 6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** **nincs**
 van

Az magánszemélyek kommunális adója, mint helyi adó bevezetése nem történhet meg jelen rendelet megalkotása nélkül.

- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Csanádpalota, 2019. november ...