

ELŐTERJESZTÉS

**Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 18. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

**A Csanádpalota Városi Önkormányzat intézményeire vonatkozó energetikai
helyzetértékelésről és az energiatakarékosság érdekében tett intézkedésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet alapján az önkormányzatok és gazdálkodási szerveik a továbbiakban nem részesülnek abban a közüzemi díjkedvezményben, amelyet a lakosság számára továbbra is fenntart Magyarország Kormánya.

Az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX.19.) Korm. rendelet és az azt módosító 380/2022. (X.5.) Korm. rendelet alapján 25 %-os földgáz-megtakarítást kell elérnie minden érintett intézménynek, így önkormányzatunknak is.

A fentiekben leírtak érdekében megvizsgáltuk Csanádpalota város intézményeinek fűtési módját és az esetleges elektromos kiváltás lehetőségeit is. A Nappali Ellátást Nyújtó Idősek Napközi Otthona kivételével minden intézmény földgázüzemű fűtéssel van ellátva, ott viszont korszerű hőszivattyús és napelemes kombinált fűtési mód van. Az önkormányzat intézményeire egy korábbi pályázat útján napelem-rendszerek lettek felszerelve, melyek működnek és nagy részben fedezik az adott intézmény jelenlegi elektromos fogyasztást.

1. Orvosi rendelő

Jelenlegi fűtési mód: földgáz.

Rövidtávú takarékosági javaslat: A korábbi kazánhelyiségbe egy vegyes tüzelésű kazánt kell telepíteni, amely csatlakoztatható a meglévő fűtési rendszerre. A közfoglalkoztatási program keretében használt fóliasátorból a kihasználatlan napelem rendszer áttelepítése ebbe az ingatlanba.

2. Nappali Ellátást Nyújtó Idősek Napközi Otthona

Jelenlegi fűtési mód: hőszivattyú

Rövidtávú takarékosági javaslat: Más intézmények tevékenységét részlegesen, vagy teljesen át lehet telepíteni ebbe az épületbe.

Hosszú távú takarékosági javaslat: Nincs szükség külön beavatkozásra.

3. Naplemente Idősek Gondozóháza

Jelenlegi fűtési mód: földgáz.

Rövidtávú takarékosági javaslat: A nem használt helyiségekben temperáló fűtési mód, a meglévő fali hőszugárzót át kell telepíteni a közösségi tér falára.

Hosszú távú takarékosági javaslat: Hőszivattyús fűtési mód kialakítása.

4. Napsugár Óvodai Tagintézmény

Jelenlegi fűtési mód: földgáz.

Rövidtávú takarékosági javaslat: A nem használt helyiségekben temperáló fűtési mód, továbbá padlás hőszigetelése.

Hosszú távú takarékosági javaslat: Hőszivattyús fűtési mód kialakítása

5. Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat

Jelenlegi fűtési mód: földgáz.

Rövidtávú takarékosági javaslat: A fűtési szezon idejére – október 15-től április 15-ig - az intézmény tevékenységét át kell helyezni a Nappali Ellátást Nyújtó Idősek Napközi Otthonába.

Hosszú távú takarékosági javaslat: Mivel többlet áramtermelés van a napelemekből, hűtő-fűtő klímákat lehet felszerelni a helyiségekbe.

6. Napsugár Bölcsődei Tagintézmény

Jelenlegi fűtési mód: földgáz.

Rövidtávú takarékosági javaslat: A nem használt helyiségekben temperáló fűtési mód, továbbá padlás hőszigetelése (amennyiben ez a korábbi fejlesztések során nem történt meg).

Hosszú távú takarékosági javaslat: Hőszivattyús fűtési mód kialakítása

7. Csanádpalotai Városi Könyvtár

Jelenlegi fűtési mód: földgáz.

Rövidtávú takarékosági javaslat: a fűtési szezon idejére – október 15-től április 15-ig - az intézmény tevékenységét át kell helyezni a Nappali Ellátást Nyújtó Idősek Napközi Otthonába.

Hosszú távú takarékosági javaslat: Hőszivattyús fűtési mód kialakítása.

8. Kelemen László Művelődési Központ

Jelenlegi fűtési mód: földgáz.

Rövidtávú takarékosági javaslat: A TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térre” tárgyú projekt remélhetőleg rövidesen elindul. a fűtési szezon idejére – október 15-től április 15-ig - az intézmény tevékenységét át kell helyezni a Nappali Ellátást Nyújtó Idősek Napközi Otthonába. A felújítás során az épület energiatakarékos hőszigetelést fog kapni, viszont nem tartalmaz hőszivattyús fűtési módra való áttérést. Ezért jelenleg a nem használt helyiségekben temperáló fűtési mód javasolt.

Hosszú távú takarékosági javaslat: Hőszivattyús fűtési mód kialakítása külön projekt keretében.

9. Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal

Jelenlegi fűtési mód: földgáz.

Rövidtávú takarékosági javaslat: A hivatal munkarendjének megváltoztatása: szünnapokat – pénteki és/vagy hétfői szünnapot – kell bevezetni, nagyobb hidegfront esetén „szélszünetet” vagy „home office“ kell elrendelni. A dolgozók integrálása a legoptimálisabban fűthető helyiségekbe, a nem használt, ill. közlekedésre szolgáló épületrészekben temperáló fűtési módot kell bevezetni, a radiátorokon levő termosztatikus szelepek beállítása munkaidős és „holtidős“ állásra.

Hosszú távú takarékosági javaslat: Hőszivattyús fűtési mód kialakítása.

Javasolt intézkedések, minden intézményre vonatkozóan

Általános takarékosági intézkedések bevezetése: hűtőszekrények, hőszugárzók, mikrohullámú sütők, kávéfőzők stb. használatának szabályozása/tiltása.

Világítás korlátozása, energiatakarékos fényforrások beszerelése.

Nyitvatartás, ügyfélfogadás csökkentése, otthoni (home office) működés támogatása, szabályozása.

Ahol lehetséges programozható termosztát felszerelése és beállítása rögzített hőmérsékletre és időintervallumra. Személyzet oktatása a termosztát és a termoszelepek használatára vonatkozóan.

Megjegyzés: A hűtő-fűtő klímák beszerzése és felszerelése egy-két hónapot vehet igénybe és ára (beszereléssel együtt) 300 – 600 ezer Ft/db. A hőszivattyú megvalósítása fél-egy év és 3 – 6 millió Ft körüli összeg helyszíntől és környezettől függően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

.../2022. (10.18.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalota Városi Önkormányzat által működtetett intézményekre vonatkozó - az energiatakarékosság érdekében tett – intézkedésekről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa működtetett intézményekre vonatkozóan – az energiatakarékosság érdekében – az alábbi intézkedéseket hozza meg:

1. Orvosi rendelő

A korábbi kazánhelyiségbe egy vegyes tüzelésű kazánt kell telepíteni, amely csatlakoztatható a meglévő fűtési rendszerre. A közfoglalkoztatási kertből a kihasználatlan napelem-rendszert át kell telepíteni ebbe az ingatlanba.

2. Nappali Ellátást Nyújtó Idősek Napközi Otthona

Intézmények tevékenységét részlegesen, vagy teljesen át kell telepíteni ebbe az épületbe.

3. Naplemente Idősek Gondozóháza

A meglévő, de nem megfelelő helyen levő fali hőszugárzót át kell telepíteni a közösségi tér falára. Be kell szerezni és be kell üzemelni egy mobil termosztátot és azzal szabályozni a meglévő fűtési rendszert.

4. Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat

A fűtési szezon idejére – október 15-től április 15-ig - az intézmény tevékenységét át kell helyezni a Nappali Ellátást Nyújtó Idősek Napközi Otthonába. Az épületben ezen időszak alatt 2 db hőszugárzóval kell biztosítani a fagymentességet.

5. Csanádpalotai Városi Könyvtár

A fűtési szezon idejére – október 15-től április 15-ig - az intézmény tevékenységét át kell helyezni a Nappali Ellátást Nyújtó Idősek Napközi Otthonába, az épületben temperáló fűtést kell alkalmazni. Be kell szerezni 3 db páramentesítő berendezést, hogy ezen időszak alatt a könyvtár könyvvállománya ne károsodjon.

6. Kelemen László Művelődési Központ

A fűtési szezon idejére – október 15-től április 15-ig - az intézmény tevékenységét át kell helyezni a Nappali Ellátást Nyújtó Idősek Napközi Otthonába.

7. Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal

A hivatal munkarendjét a fűtési szezon idejére – október 15-től április 15-ig – az alábbiak szerint meg kell változtatni:

- a hivatal dolgozói részére az épület nyugati szárnyában, négy irodahelyiségben kell biztosítani a munkavégzést.
- az épület többi helyiségében csak temperáló fűtést kell alkalmazni.
- a hivatal nyitvatartását és a munkavégzést meg kell változtatni: pénteki napon az ügyintézés és az épületben történő munkavégzést szüneteltetni kell.

8. Minden intézményre és épületre vonatkozóan:

- fel kell mérni az épületben levő világító berendezéseket és az elavult, rossz hatásfokúakat ki kell cseréltetni korszerű, ledes típusúra.
- a fenti munkálatokra és az eszközök beszerzésére el kell különíteni 5.000.000,-Ft-ot a város 2022. évi költségvetéséből.
- a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tevékenységek elvégzése érdekében a szükséges eszközbeszerzéseket és munka-megrendeléseket haladéktalanul kezdje el.

Felelős: Perneki László polgármester


Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Intézményvezetők
- Irattár

Csanádpalota, 2022. október 17.


Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	Besenyi Ildikó aljegyző 
Tárgyalta:	Pénzügyi, gazdasági, városfejlesztési és ügyrendi bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	-

