

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. május 3. napján tartandó soros, nyílt ülésre

Csanádpalota, belterület 1125 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklésére, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvakban élők mindennapi életére.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzatok vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.

Az Magyar Nemzeti Vagyon Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlanok köré, melyek összesítve, egy csomagban kerülnek át önkormányzati tulajdonba.

Csanádpalota közigazgatási területén egy olyan ingatlan található, amely megfelel a fenti feltéteknek, a Hattyú u. 17. szám alatti kivett lakóház, udvar.

A felajánlás egy elvi lehetőség, amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5- 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található.

Amennyiben az önkormányzat élni kíván az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének a lehetőségével arról, 2023. május 31-ig írásban kell nyilatkozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

...../2023. (05. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalota, belterület 1125. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csanádpalota, belterület 1125 hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Hattyú u. 17. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan ingyenes tulajdonba vételének lehetőségével nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Perneki László polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Maradvány-hasznosító Zrt. 1539 Budapest, Városmajor u. 35.
- Irattár

...../2023. (05. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalota, belterület 1125 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyon Zrt. által felajánlott, Csanádpalota közigazgatási területén fekvő, az 1. sz. melléklet szerinti, a Magyar állam 1/1 tulajdonát képező ingatlant tulajdonába kívánja venni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 6913 Csanádpalota, Hattyú u. 17. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal


Felelős: Perneki László polgármester


A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- Irattár

Csanádpalota, 2023. április 25.




Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó jegyző 
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	3 db melléklet

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részeselhetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy **a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.)** településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlanok körét, melyek összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.**

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.
(https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingyenes_tulajdonba_adas/ingyenes_atruhazas/tajekoztatas/ingyenes-atruhazassal-kapcsolatos-tajekoztato)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag jelen levél 1. sz. mellékletében szereplő *ingatlanok összességére áll fenn*, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség.

Az MNV Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kijánlásra került ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kijánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzatuk közigazgatási területén tudomása van az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett

célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg az MNV Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MNV Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-i semmilyen rendezési, kiírtási, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosság számmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére a MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levélünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.


A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

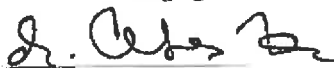
Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. 04. 04.

Tisztelettel:


Gyopáros Alapítvány
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos

MNV MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
Vezérigazgató

dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

Csongrád-Csanád Vármegyei Köormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/8289/2023

2023.04.18

Szektor: 16

CSANÁDPALOTA

Belterület 1125 helyrajzi szám

6913 CSANÁDPALOTA Hattyú utca 17.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar

0

1029

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31718/2014.03.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 5388/1977.08.01

törölő határozat: 31718/2014.03.11

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Vinis Mihályné
sz.név: Sztojgó Piroska
szül. : 1928
a.név : Blóga Mária
cím : 6913 CSANÁDPALOTA Hattyú utca 17

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31718/2014.03.11

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

képviseli: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35694/2004.05.25

törölő határozat: 31718/2014.03.11

Haszonélvezeti jog holtigtartó .

utalás: II /1.

jogosult:

név : Lengyel István
szül. : 1938
a.név : Lengyel Anna
cím : 6913 CSANÁDPALOTA Nefelejcs utca 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31718/2014.03.11

eredeti határozat: 35694/2004.05.25

Haszonélvezeti jog holtigtartó .

utalás: II /2.

jogosult:

név : Lengyel István
szül. : 1938
a.név : Lengyel Anna
cím : 6913 CSANÁDPALOTA Nefelejcs utca 1

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8289/2023

2023.04.18

CSANÁDPALOTA

Szektor: 16

Belterület 1125 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
1	Csanádpalota	Belterület	1125	6913 CSANÁDPALOTA Hattyú utca 17.	Kivett lakóház, udvar	1 029	1/1

