

ELŐTERJESZTÉS

A Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. augusztus 10. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Csanádpalota Város Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2021. augusztus 10-i Közgyűlésén hozott döntésének eredményeképpen aláírásra került az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Nemzeti Vízművek Zrt. között, az Integrációs Programot megalapozó és megindító Együttműködési Megállapodás. Ezt követően a Nemzeti Vízművek Zrt., a Program keretében, az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben részvény tulajdonnal rendelkező önkormányzatok felé megkereséssel élt a víziközmű-, a működtető vagyon és a Társaságban, mint víziközmű-szolgáltatóban fennálló részesedés Magyar Államra történő átruházása tárgyában.

Az Integráció első és második szakaszában 74 tulajdonos önkormányzat részéről megtörtént a vagyon átadás-átvétel a Magyar Állam felé.

Az integrációs program folytatásaként azon Önkormányzatok esetében történhet meg a víziközmű vagyon átadása, amelyek erre vonatkozóan képviselő testületi döntést hoznak és Vagyonátadási megállapodás keretében átadják a teljes víziközmű vagyonukat.

Az integráció minden esetben a tulajdonos önkormányzatok önkéntes részvételén, az integráció által elérhető előnyök mérlegelésén alapul, és a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban elsősorban azt célozza, hogy az érintett településeken a víziközmű-szolgáltatás feltételeinek biztosítására — az ellátásbiztonság folyamatosságának megőrzésével, illetve fokozásával — hatékonyabb keretek között kerüljön sor.

Az integrációs eljárás legfőbb célja, hogy az önkormányzatok ellátási felelősségéhez rendelt víziközmű, valamint az azt működtető vagyon, **térítésmentesen** a Magyar Állam tulajdonába és kezelésébe kerüljön. Az eljárás része továbbá annak rögzítése, hogy az önkormányzat víziközmű-szolgáltatás ellátási felelőssége a víziközmű vagyon átadásával átszáll a Magyar Államra. Az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviseletében a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el (a továbbiakban: NV Zrt.).

Továbbá az integrációban részt vevő települési önkormányzat térítésmentesen átruházza az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését.

Az Integrációs Program kiemelt célja az is, hogy az NV Zrt. a Vksztv. által biztosított, de fel nem használt forrásokat átvegye és adekvát felhasználását biztosítsa. A folyamatban lévő

fejlesztések felügyelete kulcsfontosságú, annak érdekében, hogy a biztosított források elszámoltatható módon kerüljenek felhasználásra.

A tulajdonos önkormányzatok részéről, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja értelmében, előzetes testületi döntést kíván a víziközmű és azt működtető vagyont, továbbá a részvények államra történő ingyenes átruházása.

Az Mötv. 50. §-a szerint, a 42. § 16. pontjában foglaltakra tekintettel, vagyis a helyi önkormányzati vagyont tulajdonjogának, a 108. § szerinti ingyenes átruházásához szükséges döntéshez, a testület minősített többségi szavazata szükséges, azaz a képviselők több mint felének igen szavazata, az egyszerű szótöbbség nem elegendő.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a nyomdai úton előállított részvények átruházása esetére megkívánja a szerződésben történt tulajdonjog átruházás mellett a részvények tényleges, fizikai átadását, birtokbaadását is. Ezt forgatmány útján lehet megtenni (Ptk. 6:569. § (2) bek.). E rendelkezés értelmében az integrációban részt vevő önkormányzatoknak az integrációs megállapodás aláírásával egyidőben szükséges átadnia az NV Zrt. részére fizikailag is a tulajdonában és birtokában álló névre szólóan kiállított ALFÖLDVÍZ Zrt. törzsrészvényeket.

A Nemzeti Vízművek Zrt., az integrációban résztvevő önkormányzatokkal, illetve az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel, várhatóan **2023. október hónapban** tervezi a háromoldalú Vagyonátadási megállapodások megkötését.

Tisztelt Képviselő-testület. Kérem az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

..../2023. (08.10.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalota Város Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű vagyont és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyont és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Csanádpalota Városi Önkormányzat kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Perneki László polgármester


Határidő: azonnal és folyamatos

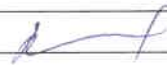
A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Aldöldvíz Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.
- Irattár

Csanádpalota, 2023. augusztus 9.




Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó jegyző 
Látta:	
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet	1 db Vagyonátadási Megállapodás

V A G Y O N Á T A D Á S I M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

Csanádpalota Városi Önkormányzat (székhely: 6913 Csanádpalota Kelemen László tér 10; PIR azonosító: 726874; adószám: 15726872-2-06, statisztikai számjel: 15726872-8411-321-06, ÁHTI azonosító: 736471; képv.: Perneki László polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen megállapodással érintett víziközmű-rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átruházót vagy Átadót kell érteni)

másrészről

a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint **Átvevő** (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

valamint

ALFÖLDVÍZ Zrt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. cégjegyzékszám: 04-10-001580 statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04, képviseli: Szeverényi György vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 2021.06.13. napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

1.2. Felek megállapítják, hogy az Átadó előzetesen akként nyilatkozott az NV Zrt. részére, hogy a VRKCSP-VMCSP, SRCSP-SMCSP megnevezésű víziközmű-rendszerek (MEKH azonosító kód: 11-05379-1-001-00-06,21-05379-1-001-00-04) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát térítésmentesen át kívánja ruházni a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi megállapodást kötik.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képező könyv szerinti értéken a VRKCSP-VMCSP, SRCSP-SMCSP megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-05379-1-001-00-06, 21-05379-1-001-00-04) részeként a jelen megállapodás 3. sz. mellékletében felsorolt a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakba Víziközmű vagy Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló a víziközmű működtető eszközök (a továbbiakban: Működtető Eszköz vagy Víziközmű Működtető Eszközök), ideértve az Átruházó tulajdonát képező a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás keretében átruházandó víziközművek, vagy Víziközmű Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy a víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely víziközműnek, vagy Víziközmű Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen megállapodás keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen megállapodásra utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás aláírásának időpontjában olyan az önkormányzat által még üzembe nem helyezett beruházás van folyamatban, melynek keretében víziközművet hoz létre úgy az üzembehelyezés napjával a jelen megállapodás hatályba lépése után, az így létrehozott víziközmű vagyon az Átvevő tulajdonába kerül. Amennyiben az Átruházó harmadik személlyel (továbbiakban Beruházó) víziközmű beruházásra vonatkozó előzetes megállapodást kötött, úgy az Átadó az Üzemeltetőt erről tájékoztatni köteles, illetve, ha erre vonatkozóan a jelen megállapodás megkötésekor az Átruházónak megállapodása áll fenn, úgy köteles a megállapodásból fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni.

A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyonra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint víziközmű társulatok hoztak létre, de azt a jelen megállapodás aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

A jelen megállapodás hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen megállapodás 2.1. pontjában részletesen körülírt víziközművek és a Víziközmű Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott víziközművek és Víziközmű Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott víziközműveken vagy Víziközmű Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a víziközművek vagy a Víziközmű Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyontádat követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott víziközmű vagyont, vagy Víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen megállapodás alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhette volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás tárgyát képező víziközmű vagy Víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.4.2. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján a Magyar Állam képviselőjében eljárhat.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Víziközmű vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból **2023. szeptember 30.** napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba **2023. október 1.** napjával vezeti be.

2.5.2. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával **2023. október 1.** napján a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F. §-a alapján az Átadót illetve és terhelte, beleértve a víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen megállapodásban meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.3. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a Víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok az Üzemeltető birtokában vannak, úgy köteles azt a jogszabályban rögzítettnek megfelelően kezelni.

III. Részvény-átruházás

3.1. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű Üzemeltető (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) által kibocsátott, 4600.- Ft, azaz Négyezerhatszáz Forint névértékű, névre szóló, 10 db, A268741-A268750 sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

3.2. A jelen megállapodással Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre **ingvenesen** átruházza a 10 db A268741-A268750 sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat

biztosító törzsrészcvényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy 2023. ... napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a Vksztv. 87/D. § értelmében 2021. január 1. napjától a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja.

3.3. Átadó kijelenti, hogy az átadott Részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

3.4. A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait, részvénykönyvbe történő bejegyzés napjától jogosult gyakorolni. Felek megállapodnak, hogy jelen vagyónátadási megállapodás aláírását követő napon, jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel kérik az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű-Üzemeltető társaság vezérigazgatójától az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

3.5. Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

3.6. Átadó jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg Átvevő részére, az **Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva**, átadja a Részvényeket.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

4.1. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll.

4.2. Az Átadó a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Csanádpalota Városi önkormányzat, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét átutalja az ALFÖLDVÍZ Zrt. KHB Zrt.: 10402609-49545356-54521116 számú számlájára, a megállapodás hatálybalépését követő 8 napon belül.

4.3. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.

4.4. *Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.*

V. Az átadás ellentételezése

Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV, fejezetben rögzített átruházásokra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

VI. Költségviselés

6.1. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

6.2. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Részvény-, valamint Víziközmű és a Víziközmű Működtető Eszközök átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VII. Szavatosság

7.1. Felek rögzítik, hogy Átvevő jelenleg is tulajdonosi joggyakorlója az Üzemeltetőnek, így kellő információval rendelkezik az átadott vagyon tekintetében.

7.2. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és Víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

7.3. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

7.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású Víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy Átadó vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást köt Átvevővel.

7.5. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

VIII. Titoktartás

8.1. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a jelen megállapodás megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

8.2. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

8.3. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát

- a) nyilvánosságra hozták,
- b) általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
- c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.

8.5. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A megállapodás teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

8.6. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.

8.7. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.

8.8. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

9.1. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy **2023. október 1.** napjától az Átvevőt illetik a víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően az Átvevő többségi tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Üzemeltető lép az átruházásra kerülő vagyonelemek birtokába, válik jogosulttá a víziközmű hasznáinak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja **2023. szeptember 30.** napja.

9.2. *Átadó vállalja, hogy abban az esetben, amennyiben az átszálló víziközmű a 4.4. pontban és a 6. sz. mellékletben foglaltak szerint támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az Üzemeltető részére, és tájékoztatja Átvevőt, hogy jelen megállapodás megkötésekor milyen, a támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn.*

9.3. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgálmi jogra vonatkozóan, az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodás földhivatalhoz történő benyújtásra, ezen megállapodás aláírását követő három hónapon belül kerül sor akként, hogy a szolgálmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam, - a Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonosi joggyakorlásának, valamint az Üzemeltető, mint szolgálmi joggyakorló feltüntetése mellett kerül bejegyzésre. Az ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatással kapcsolatos kötelezettség Üzemeltetőt terheli, melyhez szükséges meghatalmazást Átvevő bocsájta rendelkezésre. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)

9.4. Felek megállapodnak, hogy a víziközművel összefüggően a Víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jog ellátásért felelős Magyar Állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a rendelkezésére álló műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgálmi jog alapítása érdekében eljár. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgálmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az Átadó vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgálmi jog a Magyar Állam, Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonosi joggyakorlásának feltüntetése mellett, az Üzemeltető mint szolgálmi joggyakorló feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

9.5. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, ott az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodás megkötésére és földhivatalhoz történő benyújtásra, ezen megállapodás aláírását követő három hónapon belül kerül sor, mely kötelezettség Üzemeltetőt terheli. (7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)

9.6. *Felek – amennyiben van ilyen vagyonelem - a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás 12. számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.*

9.7. Felek rögzítik, az átadásra kerülő vagyonelemek az Átvevő nevében és képviselőjében eljáró Üzemeltető birtokában vannak, ezen vagyonelemek részletes felsorolását a 3. sz. melléklet és a 13. sz. melléklet tartalmazza.

9.8. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett víziközművekkel kiegészítik a közöttük fennálló vagyongazdálkodási szerződést.

X. Kapcsolattartás

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag a Felek irányadó kiadmányozási szabályok szerint írásban vagy hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun illetve Céghivatalon keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

10.2. A kézbesítés időpontja, papír alapú és a Hivatali Kapun, illetve Céghivatalon keresztül küldött, tértivevényrel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun vagy Céghivatalon keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céghivatalon keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu vagy Céghivatal szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

10.3. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.

10.4. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó: Perneki László polgármester
Hivatali Kapu azonosító: 150237167
telefonszám: 62 / 263-001
e-mail: pmhiv@csanadpalota.hu

Átvevő részéről:

kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc koordinációs igazgató
Cégkapu azonosító: 28950334#cegkapu
telefonszám: +36 30 119 8221
e-mail: drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu

Üzemeltető részéről:

kapcsolattartó: Fazekas Zoltán műszaki igazgató
Hivatali kapu azonosító: 345535387
telefonszám: 66/523-200
e-mail: cegvezetes@alfoldviz.hu

10.5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb a kapcsolattartói adatok változásának napját követő 2 (kettő) munkanapon belül értesítik.

10.6. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet legkésőbb a változást követő 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni kötelesek.

10.7. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.

10.8. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a vagyónátadási szerződés módosítását.

10.9. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

10.10. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen megállapodás kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

12.1. A Felek kötelesek a megállapodás teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a megállapodásban foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

12.2. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a megállapodás szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

12.3. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.

12.4. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.

12.5. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy Vagyonátadási megállapodásban foglalt teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az Átvevő számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.

12.6. Az Átvevő kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.

12.7. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

13.1. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

13.2. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

13.3. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

13.4. A Vagyonátadási megállapodás egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.

13.5. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a megállapodás érvényességét nem érinti.

13.6. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.

13.7. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.

13.8. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

14.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Vagyonátadási megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.

14.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Vagyonátadási megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangozóan vállalják, hogy

megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

14.3. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Vagyontáadási megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

14.4. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Vagyontáadási megállapodás hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Vagyontáadási megállapodás ban rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Vagyontáadási megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.

14.5. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

14.6. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A megállapodás hatálya

15.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás **2023 október 1.** napján lép hatályba.

15.2. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a megállapodás hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

15.3. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen megállapodás hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A megállapodás módosítása

16.1. A Felek a jelen megállapodást csak írásbeli formában és kizárólag közös megegyezéssel módosíthatják.

16.2. A megállapodás módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A megállapodás megkötésekor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A megállapodás megszüntetése

Az Átvevő jogosult a jelen megállapodástól elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen megállapodásban, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen megállapodástól elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen megállapodással átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

- 18.1.** A megállapodásban foglaltak teljesítésének lehetetlenülése esetén a Vagyonátadási megállapodás megszűnik.
- 18.2.** A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
- 18.3.** A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeként a mulasztó Fél felelős.
- 18.4.** A lehetetlenüléstől függetlenül a Feleket a jelen megállapodásból fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

- 19.1.** Vis maiorra minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Vagyonátadási megállapodás teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
- 19.2.** A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
- 19.3.** A vis maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

- 20.1.** Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész megállapodás érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen megállapodás bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész Vagyonátadási megállapodás vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a Vagyonátadási megállapodás egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
- 20.2.** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
- 20.3.** Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

- 21.1.** Aki a jelen megállapodás megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a

szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

21.2. A Fél a vagyonában a Vagyonátadási megállapodás teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.

21.3. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettl.

21.4. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.

21.5. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

22.1. Az Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.

22.2. Az Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Átadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vagyontv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.

22.3. Az Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő-testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen megállapodás megkötése mellett döntött a megállapodás szerződés tervezetének megismerését követően.

22.4. A Felek kijelentik, hogy a Vagyonátadási megállapodás megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a Vagyonátadási megállapodás aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

23.1. A Felek a jelen megállapodásban a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

23.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Vagyonátadási megállapodással összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

23.3. A jelen Vagyonátadási megállapodás mellékletek nélkül 13 oldalból áll, és 7 (hét) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 1 példány az Átadót, 5 példány Átvevőt és 1 példány az Üzemeltetőt illet meg.

23.4. Felek a jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a kapcsolódó ügyintézésel meghatalmazzák és megbízzák a Borsfai Ügyvédi Irodát (székhelye: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky utca 15., képviseli: Dr. Borsfai Balázs ügyvéd, KASZ: 36057970).

23.5. Mellékletek, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1.sz. melléklet: Képviselő testületi határozat
- 2.sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása
- 5.sz. melléklet: Üzemeltető és az Önkormányzatok között fennálló bérleti díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása
- 10. sz. melléklet: 2023. és 2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása
- 11. sz. melléklet: Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések
- 12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés
- 13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája
- 14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása

23.6. A Felek a jelen megállapodás valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, és mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt Békéscsaba, 2023. októbernapján.

.....
Csanádpalota Városi Önkormányzat

Átadó
képv.:
Perneki László polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató

.....
ALFÖLDVÍZ Zrt.

Üzemeltető
képv.:
Szeverényi György vezérigazgató

Ellenjegyzem Békéscsabán, 2023. október napján:

dr. Borsfai Balázs ügyvéd
Borsfai Ügyvédi Iroda
9021 Győr, Árpád u. 39. II/9.
KASZ: 36057970