

## ELŐTERJESZTÉS

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. augusztus 10. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

### **A Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület kérelme**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 3-án tartott soros, nyílt ülésén döntött a 47/2021. (11.03.) Képviselő-testületi határozatában arról, hogy Együttműködési Megállapodást köt a Csanádpalotai Helytörténeti Egyesülettel a Csanádpalota, Ady Endre u. 1. sz. alatti ingatlan szívességi használatba adására vonatkozóan.

Az Egyesület elnöke, Benke Marcell levélben fordult a Képviselő-testülethez, melyben tájékoztatást adott arra vonatkozóan, hogy kiírásra kerül a Falusi Civil Alap pályázata, mely pályázatot be kívánják adni és amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, úgy az elnyert pályázati forrásból a nevezett ingatlan korszerűsítését valósítanák meg.

Az Elnök Úr arról is tájékoztatott, hogy az időközben bekövetkezett áremelkedések miatt, a pályázaton elnyerhető maximum 7 millió keretösszegbe nem fér bele a 2022. januárban készült tervek alapján a műszaki tartalom megvalósítása.

A fentiek alapján a tervekben szereplő műszaki tartalom az elnyerhető pályázati forrásból, valamint saját erő bevonásával, és a tulajdonosi hozzájárulásból látszik megvalósíthatónak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a kérelemmel kapcsolatosan.

**..../2023. (08.10.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: A Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület kérelme**

### **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület kérelmét megtárgyalta a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében kiírt felhívásra benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozatot az előterjesztés mellékletét képező tartalommal kiadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a Hozzájáruló Nyilatkozat aláírására.
3. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező, Csanádpalota, Ady E. u. 1. sz. alatti ingatlan felújításához szükséges többletforrást biztosítja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Perneki László polgármester

A határozatról értesül:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület (képviseli: Benke Marcell) 6913 Csanádpalota, Ady E. u. 1.
- Irattár

..../2023. (08.10.) Képviselő-testületi határozat

**Tárgy: A Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület kérelme**

## 2. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület kérelmét megtárgyalta a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében kiírt felhívásra benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozatot az előterjesztés mellékletét képező tartalommal kiadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a Hozzájáruló Nyilatkozat aláírására.
3. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező, Csanádpalota, Ady E. u. 1. sz. alatti ingatlan felújításához szükséges többletforrást nem tud biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Perneki László polgármester

A határozatról értesül:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület (képviseli: Benke Marcell) 6913 Csanádpalota, Ady E. u. 1.
- Irattár

..../2023. (08.10.) Képviselő-testületi határozat

**Tárgy: A Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület kérelme**

## 3. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület kérelmét megtárgyalta a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében kiírt felhívásra benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozatot nem adja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Perneki László polgármester


A határozatról értesül:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület 6913 Csanádpalota, Ady E. u. 1.
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2023. augusztus 10.



  
Perneki László  
polgármester

Előterjesztés készítette:	Besenyi Ildikó jegyző 
látta:	-
tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
döntéshozatal:	egyszerű többség
melléklet:	Együttműködési Megállapodás Kérelem és a kérelem kiegészítése Fejlesztési terv Hozzájáruló Nyilatkozat nyomtatvány

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ÉS SZÍVESSÉGI HASZNÁLAT

Megállapodó Felek:

**Csanádpalota Városi Önkormányzat** (székhely: 6913 Csanádpalota Kelemen László tér 10, adószám: 15726872-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR):726874, képviseli Dr. Debreczeni István, polgármester továbbiakban: **Önkormányzat**) és,

**Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület**, Csanádpalota Szent István utca 45, adószám:19252377-1-06, bírósági nyilvántartási szám:06-02-0003457 képviseli Benke Marcell László elnök. (továbbiakban: **Egyesület**)

Az Egyesület célja alapító okirata szerint:

*Az egyesület céljának megvalósítása érdekében – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján – közhasznú tevékenységet végez, olyan közfeladatokat lát el, amelyekről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak vagy más állami szervnek kell gondoskodni.*

azaz:

- Csanádpalota helytörténetével, hagyományaival foglalkozó irások, tárgyi emlékek gyűjtése, feldolgozása, megismertetése a lakossággal,
- A településtörténet kutatása, az e területen kutatók munkájának elősegítése és támogatása,
- Csanádpalota hagyományainak ápolása,

Az Egyesület tevékenységének célja megfelel az Önkormányzat céljainak, tevékenységének, azokkal egyetért, ezért azt támogatni kívánja.

Ennek keretében az **Önkormányzat vállalja:**

1. A gyűjtőmunka a tárolás és a bemutatás helyigényének biztosítására határozatlan időre szívelességi használatba adja tulajdonába lévő Csanádpalota Ady Endre utca 1. (240. hrsz.) volt tornaterem épületet és udvart.
2. A szívelességi használatba adó az ingatlan telermentesen, működésre alkalmas állapotban adja át.
3. Az Önkormányzat támogatja az Egyesületet abban, hogy belátható időn belül az ingatlan helytörténeti gyűjtemény bemutatására használják a nagyközönségnek.
4. A sikeres pályázatok érdekében az Önkormányzat együttműködik az Egyesülettel. Szükség esetén közös pályázatot nyújtanak be.
5. Az Egyesület az ingatlan nagyfelújítására, átalakítására, korszerűsítésére elnyert külső támogatással kapcsolatos kötelezettségei teljesítéséhez az Önkormányzat a rajta múltó feltételeket biztosítja. Ennek keretében pld. a szívelességi használatot - a futamidő alatt - nem mondja fel.
6. Az ingatlanon esetlegesen felmerülő karbantartási munkákkal kapcsolatosan az Önkormányzat az Egyesülettel együttműködik.
7. A mindenkori rezszi költséget az Önkormányzat az Egyesülettől átvállalja.

**Az együttműködés keretében az Egyesület vállalja:**

1. A tevékenységi céljaira használja a szíveségbe kapott ingatlant. Egy helyi gyűjtemények bemutatására alkalmas ingatlant alakít ki. A gyűjtemény látogatását lehetővé teszi mind a nagyközönség mind az önkormányzat számára.
2. Tevékenysége során törekszik az ingatlan felújítására, hogy ezen helyi építészeti érték jó állapotban maradjon meg az utókornak. Saját erőből és kockázatviselésével a működési körébe tartozó források pályázatán túl az ingatlan felújítására is pályázik, igyekszik külső forrásokat is bevonni.
3. Az alapító okiratában foglaltakat ezúton is megerősíti, azaz együttműködik az Önkormányzattal a településen folyó kulturális, helytörténeti, hagyományörző tevékenységekben. E téren munkájukat összehangolják. Az Egyesület részt vesz az Önkormányzat ezen rendezvényein, azt segíti.
4. Együttműködnek az Asztalos P. Kálmán tájház újra nyitását célzó munkálatokban. Az Egyesület szakmai segítséget nyújt a berendezési tárgyak biztosításában, a kiállító tér elkészítésében.
5. Együttműködik az Önkormányzat által létrehozott Csanádpalotai Települési Értéktár Bizottsággal. A települési értéktárba érdemes témák, anyagok stb. felkutatásában, felterjesztésében, a felvett értékek bemutatásában, megismertetésében.
6. A Helytörténeti Füzetek kiadásának folytatásával és más eszközökkel is bemutatja a helyi közösség múltbeli és jelenlegi értékeit, azok feltárásában összegyűjtésében, népszerűsítésében folytatott egyesületi és önkormányzati munkát, az együttműködés eredményeit.

A jelen megállapodásban foglaltak teljesítését a továbblépés lehetőségét a felmerülő esetleges problémák feloldásának módozatait minden évben Felek megvitatják, értékelik.

Jelen megállapodás keretében a „Székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat” is átadásra kerül, hogy az Egyesület a székhelyét módosítani tudja.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai -- azon belül elsősorban a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv az irányadóak.

A jelen 2 oldalból álló megállapodást a Felek közös elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tiszta tudati állapotban minden kényszertől és befolyástól mentesen a megállapodás létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában helybenhagyólag 5 eredeti példányban aláírásukkal látnak el.

Csanádpalota, 2021. november 15.



Csanádpalota Város Önkormányzata

Dr Debreczei István

polgármester

Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület  
6913 Csanádpalota, Szent István u. 45.  
Adószám: 19232377-1-06  
Nyilvántartási szám: 06-02-0003457  
Bankk.: 50468287-10000465-00000000

Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület

Benke Marcell László

elnök

Csanádpalota Város Önkormányzat  
Képviselőtestület

2023.07.07

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Érk. időpontja: .....	2023 JÚL. 07
Érk. sorszáma: .....	2895/2023
Érkeztető: .....	U.I.

CSANÁDPALOTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL 6913 CSANÁDPALOTA, KELEMEN LÁSZLO U. 1.		
2023 JÚL. 10		
Iktatás: ..... év ..... hó ..... nap		
Iktatószám: CSP/2210-1/2023		
Melléklet: .....		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Benke Marcell

Értesítéseink és várakozásaink szerint az idén is kiírják a Falusi Civil Alap pályázatát. Egyesületünk a használatába kapott -Képviselőtestület 2021 november 3-án hozott döntése alapján, november 15-én aláírt Együtműködési Megállapodás alapján- Ady Endre u 1. sz ingatlan (régí mozi) felújítására a tavalyi évben nyújtott be pályázatot.

A pályázat forráshiány miatt tartaléklistára került.

Amennyiben az idén is kiírják ezen pályázatot, újra szeretnénk megpályázni a felújítást.

A pályázat minél konkrétabb előkészítése érdekében kérjük a tulajdonos önkormányzat Képviselőtestülete soron következő ülésén előzetesen tárgyalja meg a szándékunkat és hatalmazza fel a polgármester urat a vonatkozó nyilatkozat aláírására, a pályázatunk támogatására.

A csatolt dokumentumok a tavalyi pályázatból valók. Az új pályázat tartalmi elemei vélhetően nem változnak, így alkalmasak az állásfoglalás megalkotására. Természetesen a pályázati kiírás megjelenése után azokat aktualizáljuk.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot állásfoglalásukkal segítsék pályázatunkat, illetve az előzetes döntésükkel járuljanak hozzá, hogy a lehelőség megnyíltá után a lehető leggyorsabban léphessünk!

Csanádpalota, 2023.július 7.

Köszönettel: Benke Marcell elnök

Csanádpalotai Helytörténet Egyesület

Mellékletek csatolva:

Fejlesztési terv

Hozzájáruló nyilatkozat

Együtműködési megállapodás és szívességi használat

## Fejlesztési terv 2022

A Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület legfontosabb tevékenysége a helytörténeti gyűjtés és a gyűjtemény rendezése, tárolása, bemutatása. A jelenleg e célra használt helységgel-azon túl, hogy mindezen célra korlátozottan alkalmas-a tulajdonos Önkormányzatnak más céljai vannak. Az Egyesület és az Önkormányzat 2021 év végén együttműködési megállapodást kötött. Ezen megállapodás legfontosabb eleme, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló másik ingatlant /Ady E. utca 1/az Egyesületnek ingyenes használatába adja.

Az ingatlan-bár alapvetően elfogadható műszaki állapotban van-, a kiállító terem és a tárolási funkciók biztosítása érdekében átalakításokat, illetve felújítást igényel.

**A felújítás fő területe a korábban nem használt és rossz állapotban lévő egyes helyiségek/volt gépsterem/ felújítása, összekapcsolása a nagyteremmel. A funkció váltás miatt a meglévő egyes helyiségek/öltöző-fürdő/átalakítása tároló helyiséggé. Szükséges a meglévő fűtési rendszer korszerűsítése és az elektromos hálózat szabványosítása is. Végezetül a teljes ingatlan belső festésére, meszelésére kerül sor.**

A felújítás forrásszükséglete az előzetes ajánlatok, felmérések alapján jelentősen meghaladja az egyesület lehetőségét a saját erő és az önkéntes munkafelajánlások számbavétele mellett is.

A fejlesztés megvalósítására pályázati forrás bevonása szükséges. A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása című pályázat beadására kerül sor.

A pályázati kiírás szerint a támogatás összege a hétmillió forintot nem haladhatja meg.

A bekért ajánlatok alapján a fejlesztés forrás igénye:

Építés jellegű munkák:	4 864 ezer forint
Fűtés korszerűsítés munkái:	1 459 ezer forint
Elektromos hálózat szabványosítás:	494 ezer forint
Egyéb költségek.	477 ezer forint
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>7294 ezer forint</b>

A felújítás, átalakítás után a jelenlegi gyűjtemény átköltöztethető az új helyre. Itt lehetőség lesz a megfelelő minőségű tárolásra és kiállítások kialakítására. A megfelelő helyiségek lehetőséget adnak a további gyűjtő munkára, a gyűjtemény bővítésére, hogy az egyre fogyó tárgyi emlékekből minél többet megmenthessünk az utánunk jövő nemzedéknek.

Csanádpalota, 2022.január 31



BENKE MARCELL

Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület elnök

137 / 1210 - 21223

**Tárgy** Pályázat  
**Feladó** Marcell László Benke <benke.marcell@gmail.com>  
**Címzett** <gilamihalyne@gmail.hu>  
**Dátum** 2023.08.04. 11:04

- Hozzájáruló nyilatkozat2023.docx (32 KB)

Kedves Ibolya !

Telefonos egyeztetésünkre hivatkozva csatoltan küldjük az ez évi pályázathoz (Magyar Falu Program Falusi Civil Alap) mellékelendő aktualizált tulajdonosi "Hozzájáruló nyilatkozat"-ot.

Kérjük a 2023.július 7.én kelt Képviselő testületnek címzett levelünk, illetve kérésünk ezen melléklettel történő aktualizálását!

A Képviselő testületet illetve a Polgármester urat arról is tájékoztatni kell, hogy a klírt pályázat épület felújítási célú alprogramja keretösszege pályázonkénti maximuma hétmillió forint maradt. Az időközben bekövetkezett áremelkedések miatt ebbe a keretösszegbe már nem fér be a 2022 januárban tervezett és előző évben pályázott műszaki tartalom. A pályázható 7 millió forint az építési átalakításra és felújításra lenne szűkösen elég, míg a fűtéskorszerűsítés (kazáncsere stb) és az épület elektromos hálózatának korszerűsítése csak saját erőből/tulajdonosi hozzájárulásból látszik megvalósíthatónak.

Köszönettel: Benke Marcell



## Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Csanádpalota Városi Önkormányzat *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Perneki László polgármester. *(képviselő neve)*<sup>1</sup>

- lakcím/székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 726874

statisztikai számjel: 15726872 8411 321 06

adószám: 15726872-2-06

- ezúton az alábbi

### **tulajdonosi hozzájárulást**

adom ki

a Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Benke Marcell László. *(képviselő neve)*<sup>2</sup>

lakcím/székhely: 6913 Csanádpalota Ady Endre utca 1.,

nyilvántartási szám 06-02-0003457,

statisztikai számjel: 19252377 9499 529 06,

adószám: 19252377-1-06

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 240 hrsz. számon felvett (és természetben a 6913 Csanádpalota, Ady Endre utca 1. címen található) ingatlannal (terület: 0,0460 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a FCA-KP-1-2023/1-000140 Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület ingatlan támogatása címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

**építési/felújítási/bővítési beruházás**<sup>3</sup> (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

---

<sup>1</sup> Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

<sup>2</sup> Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

<sup>3</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
  - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
    - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
    - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Csanádpalota,  
2023. augusztus ...

Kelt: Csanádpalota,  
2023. augusztus. ....

.....  
(aláírás)

**A Tulajdonos/képviselője**  
P.H.

.....  
(aláírás)

**Kedvezményezett képviselője**  
P.H.

Csanádpalota Város Önkormányzata

Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület.

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott  
betűvel*

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott  
betűvel*