

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. március 6. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Döntés a bogácsi üdülő felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló bogácsi üdülő együttes 6 db faházból áll, melyek mindegyike azonos alapterületű, közel azonos belső kialakítású, favázás épület. Az építésük óta eltelt időben néhány kisebb javításon kívül állagukban nem változtak, a jelen kor üdülési igényeinek már nem felelnek meg.

Az üdülő rendelkezik működési engedéllyel, de a helyi jegyző által 2023. 08. 08-án tartott ellenőrzés számos hiányosságot tárt fel, ami alapján azt bármikor visszavonhatják.

A Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület által kiadott kategorizáló és minősítő alapfeltételeknek sem felel meg az üdülő, így nem lehet besorolni egyik szálláskategóriába sem (1* - 5*).

Az épületeket a közelmúltban megtekintettük és felmértük állapotukat. Az állapotok alapján elkészült egy darab épület felújításának költségbecslése. A költségbecslés tartalmában egy „ideális”, tehát teljes értékű felújítást vett alapul, melynek keretében az alábbi munkákat tartalmazza, teljes egészében vállalkozói kivitelezésben:

- vizesblokk teljes belső felújítása: szigetelése, aljzat és falburkolat cseréje, festés-mázolása, szaniterek cseréje,
- többi helyiségben: aljzat csere, új gk. falburkolat, új padlóburkolat, nyílászárók felújítása, festés-mázolás,
- terasz: aljzat bontása, csere, új burkolat,
- homlokzati burkolat bontása, osb és XPS réteg, új nemesvakolat,
- elektromos hálózat áttekintése, szükséges javítások elvégzése,
- tetőfedés tisztítása,

Ez alapján egy átlagos állapotú épület felújításának munkadíja vállalkozói árakon nettó 3.640.000,-Ft. Az anyagköltség pedig becslés alapján nettó 2.000.000,-Ft. A költségbecslés nem tartalmazza az üdülő udvar felújításának, pihenő bútorokkal és szabadidős-eszközökkel való felszerelésének, a belső helyiségek kötelező felszerelési tárgyainak árait és a kötelező gondnoki feladatok ellátásának költségét sem! A fenti költségek tartalmaznak olyan munkanemeket, amelyeket esetleg saját munkaerővel is meg lehet oldani (pl.: bontások, kisebb famunkák, vízvezeték-szerelés, tetőtisztítás, stb.). Egyszerre mind a hat épület felújítása pénzügyileg nem megoldható, de egy-egy épületet évente érdemes lenne felújítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

..../2024. (03.06.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a bogácsi üdülő felújításáról

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a bogácsi üdülő felújításáról” és úgy döntött, hogy a bogácsi üdülőtelep egy épületének felújítására-Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében aterhére.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal


Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2024. február 29.




Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	Besenyi Ildikó jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, gazdasági, városfejlesztési és ügyrendi bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	1 db jegyzőkönyv

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
helyszíni ellenőrzésről

Eljáró hatóság: Bogács Község Önkormányzat Jegyzője

Az ügy tárgya: Szálláshely szolgáltató általános hatósági ellenőrzése

Helyszín: Bogács, Szarvas u. 23.

Az ellenőrzés kezdő időpontja: 2023. 08. 08.

Az ellenőrzést végző személyek megnevezése:

.....dr. Rapp Adrienn.....

.....Kónai Veronika.....

A szálláshely szolgáltató adatai:

Neve:Ganádpalota Károsi Önkormányzat

születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:6913 Ganádpalota, Kelemen tér 10.

Elérhetősége:62/263-001.....

A meghallgatott személy jogaira és kötelességeire való figyelmeztetés megtörtént.

Tájékoztatjuk az ügyelet, hogy helyszíni ellenőrzést folytatunk. Felhívjuk az ügyfél figyelmét, hogy az ellenőrzés tárgyával összefüggő bármely iratot, hatósági igazolványt, bizonyítványt, engedélyt, tárgyat megvizsgálhatunk, az ügyféltől, vagy képviselőjétől, illetve az ellenőrzés helyszínén tartózkodó személyektől adatot, tájékoztatást kérhetünk, az ügyelet nyilatkozathatjuk, a helyszínről a megszemlélt tárgyakról kép- és hangfelvételt készíthetünk.

Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során írásban, vagy szóban nyilatkozatot tegyen, a nyilatkozatot megtagadja. Ha az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, a hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 7/A § (3) bekezdése szerint a jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely szolgáltatót 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi, különös tekintettel az alább felsorolt szempontokra:

A szálláshely nyilvántartásba vételének száma: Sz-2/2014

Szálláshely elnevezése: Ganádpalota Községi Pihenő

A szálláshely szolgáltató neve: Ganádpalota Károsi Önkormányzat

A szálláshely szolgáltató székhelye: 6913 Ganádpalota, Kelemen tér 10.

A szálláshely szolgáltató adóazonosító száma: 15726872-2-06

Szálláshely címe, helyrajzi száma: 3412 Bogács, Szarvas u. 23

A szálláshelynél a szobák száma: 15

A szálláshely befogadó képessége, ágyak száma: pótágyak száma: 40

	igen	nem
1./ a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett-e	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2./ a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz-e	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3./ a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely üzemeltetési tevékenységnek a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 5. §-ában foglalt rendelkezésnek, 4 § (2) Közösségi szálláshely I. melléklet %/A részében foglalt követelményeknek		
(1) A hálótermi kapacitások legalább 10%-a csak női hálóterem. Ágyanként legalább 4 m ² alapterület vagy személyenként 5 m ³ /fő légtér áll rendelkezésre. Az ágyak mérete legalább 80 × 200 cm és az ágyak hosszanti oldala közötti távolság legalább 75 cm. Emeletes ágy használata megengedett. Az ágyakon ágybetét van, ágynemű biztosítása kötelező.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(2) A szobákban csomag tárolási lehetőség. Közös szobákhoz férőhelyenként önálló, zárható csomag tárolási lehetőség.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(3) Nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség meleg vízzel. Fürdő felszerelése: zuhanyzó vagy kád, mosdó, tükör, piperepolc, törölközőtartó, ruhafogas, elektromos csatlakozó, szeméttároló (ajánlott fedett), szappan, kézszáritó.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(4)10 főként, nemenként elkülönített WC. WC felszerelése: WC-kefe tartóval, WC-papír-tartó WC-papírral, kézmosó, higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörölő vagy meleg levegővel szárítás). A közös mosdóhelyiségekben adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő és kézszáritó.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(5) A vendégek által használható telefon és Wi-Fi hálózat biztosítása.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(6) A vendégek részére közös fedett helyiség és/vagy a szabadban közös terület.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(7) Főző-étkezőhelyiség főzőlappal, mosogatóval, hűtőszekrénnyel, asztallal, székekkel.

(8). Szobák felszerelése: ágyanként éjjeliszekrény vagy tárolóhely, elektromos kiállítás, olvasólámpa, vállfa. Minden szobában papírkosár, sötétítőfüggöny vagy zsalu.

.....
.....
.....
.....
.....

Üzemeltetési követelmények-szolgáltató

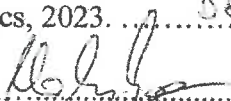
	igen	nem
(1) 24 órás recepció.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(2) A hálólhelyiségek, közös helyiségek és mellékhelyiségek takarítása naponta.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(3) A szobák és a közösségi terek naponkénti takarítása.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(4) Textilváltás: a) ágynemű legalább egyszer hetente, új vendég esetén azonban - a vendég érkezése előtt - kötelező az ágyneműcsere, b) fürdőszobai textíliák: kéz- és fürdőtörülköző 3 naponta, illetve a vendég kívánsága szerint.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(5) Mosdó vagy zuhanyzó bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, hajszárító és higiénikus kézzárításra alkalmas bekészítés vagy berendezés.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(6) WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír, higiénikus kézzárításra alkalmas bekészítés vagy berendezés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(7) Csomag-és értékmegőrző helyiség vagy erre a célra üzemeltetett automata.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(8) A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Az 5. § (3) bekezdésében foglalt szálláshelykezelő szoftver.

Felhívólap

Ellenőrzés befejezésének időpontja:

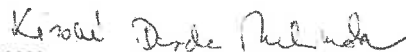
Bogács, 2023. 08. 08.



ellenőrzött



ellenőrzést végző



ellenőrzést végző