

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. május 8. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség a Kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A célellenőrzés keretében törvényességi felhívással élt Csanádpalota Városi Önkormányzata felé.

A Képviselő-testület 2023. október 4. napján tartott ülésén megtárgyalta a rendelet módosítását és a rendeletet elfogadta.

A Kormányhivatal a CS/B01/03050-1/2024. iktatószámon érkezett ismételt törvényességi felhívással élt a Rendelettel kapcsolatban.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Ltv.) törvény 58. § (3) bekezdése alapján szükséges rendelkezni az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeiről.

Továbbá a Rendelet bevezető részében fel kell tüntetni az Ltv. 42. § (2) bekezdését a felhatalmazó rendelkezések között.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet tartalmazza a törvényességi észrevétel szerinti módosításokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

..../2024. (05. 08.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: CS/B01/03050-1/2024. számú Törvényességi felhívás

HATÁROZAT JAVASLAT

- 1) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/03050-1/2024. számú, a **Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendeletre vonatkozó törvényességi felhívást megtárgyalta.**
- 2) A felhívást tudomásul veszi, az abban foglaltakkal egyetért, és eleget tesz rendeletalkotási kötelezettségének.

Felelős: Perneki László polgármester


Határidő: azonnal

Erről értesítést kapnak:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

Csanádpalota, 2024. április 29.




Perneki László
polgármester

Előterjesztés készítette:	Besenyi Ildikó jegyző
látta:	-
Tárgyalta:	Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	Rendelet tervezet

Csanádpalota Városi Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (V....) önkormányzati rendelete

A Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet preambuluma helyébe a következő szöveg lép:

„Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.”

2. §

A Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet az alábbi 13/A. § -al egészül ki:

„13/A. § (1) Az önkormányzati tulajdonában álló helyiségek értékesítése csak a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának figyelembe vételével idegeníthető el. Az önkormányzati tulajdonú helyiség vételára – ha a helyiséget az Ltv. 58. §-ában meghatározott elővásárlási jogosultja veszi meg – az értékbecslésen alapuló forgalmi érték, melyet a vevő egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni. Az elővásárlási jog jogosultja az ajánlat kézhezvételétől számított 60 napon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben ezt elmulasztja, a helyiség kívülálló harmadik személy részére értékesíthető. Az elővásárlási jog jogosultja vételi ajánlatának megtételével egy időben igazolni köteles, hogy adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása nem áll fenn.

(2) Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek értékesítése során a vételárat ingatlanforgalmi értékbecslő által, a helyi aktuális forgalmi értéket alapul véve készített értékbecslés alapján kell megállapítani.”

3. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Perneki László sk.
polgármester

Besenyi Ildikó sk.
jegyző

Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

Rendelet tervezethez

Általános Indokolás

A Miniszterelnökség a Kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A célellenőrzés keretében törvényességi felhívással élt Csanádpalota Városi Önkormányzata felé.

A Képviselő-testület 2023. október 4. napján tartott ülésén megtárgyalta a rendelet módosítását és a rendeletet elfogadta.

A Kormányhivatal a CS/B01/03050-1/2024. iktatószámon érkezett ismételt törvényességi felhívással élt a Rendelettel kapcsolatban.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Ltv.) törvény 58. § (3) bekezdése alapján szükséges rendelkezni az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeiről. Továbbá a Rendelet bevezető részében fel kell tüntetni az Ltv. 42. § (2) bekezdését a felhatalmazó rendelkezések között.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A preambulum módosul.

a 2. §-hoz

Elővásárlási joggal nem érintett helyiségek értékesítésének feltételit határozza meg.

a 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatálybalépését követő napon.

Csanádpalota, 2024. április 29.

Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása nincs
- II. **gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek környezeti hatása nincs
- III. **környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs
- IV. **egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs
- V. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs
- VI. **megalkotásának szükségessége:** a rendeletalkotási szabályoknak való megfelelés
- VII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll

Csanádpalota, 2024. április 29.