



**TERVEZET**  
**C S A N Á D P A L O T A**  
**VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**...../2010. (.....)**

**önkormányzati rendelete**

a lakások bérletéről szóló, a 12/2006. III. 31.) ÖR. rendelettel módosított és  
egységes szerkezetbe foglalt 10/2001. (VII. 14.) ÖR rendelet  
módosításáról

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglalt felhatalmazás alapján alkotott, a lakások bérletéről szóló, a 12/2006. (III. 31.) ÖR. rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt 10/2001. (VII. 14.) ÖR. rendeletének (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §.

A R.2 - 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1 - 2. számú melléklete lép.

### 2. §.

(1) Ez a rendelet 2011. január hó 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R. módosításáról szóló 30/2008. (XII. 17.) ÖR. rendelet hatályát veszti.

Csanádpalota, 2010. november .....

Kovács Sándor  
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.  
jegyző

Záradék:

A rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgálta, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Csanádpalota, 2010. november .....

Erdélyi Sándorné dr.  
jegyző

1. sz. melléklet a ...../2010. (.....) önkormányzati rendelethez

„2. számú melléklet

## NYILVÁNTARTÁS az önkormányzat tulajdonát képező bérlakásokról

### 1.) Szolgálati lakások

helyrajzi száma	utca, házszám, emelet, ajtó	szobák száma	a lakás alapterülete m <sup>2</sup>	komfort-fokozata	a hozzá tartozó egyéb helyiségek	udvar, kert-használat	egyéb megjegyzés
533	Deák F. 1. 1 ajtó	2	73	komfortos		igen	
533	Deák F 1. 2. ajtó	2	74,7	komfortos		igen	
476	Kelemen tér 10.	2	76	komfortos		-----	
374	Szent I. u. 40.	2	55	komfortos	garázs	-----	
482	Szent I. u. 53.	2	95	komfortos		igen	
1212	Kossuth u. 3. 1.	2	55	komfortos	garázs	igen	
1212	Kossuth u. 3. 2.	2	55	komfortos	garázs	igen	
1212	Kossuth u. 3. 3.	2	55	komfortos	garázs	igen	
1212	Kossuth u. 3. 4.	2	55	komfortos	garázs	igen	
1210/16	Gerle u. 2/c	3	85	komfortos	garázs	igen	

### 2. Költségalapon meghatározott lakbérű lakások

helyrajzi száma	utca, házszám, emelet, ajtó	szobák száma	a lakás alapterülete	komfort-fokozata	a hozzá tartozó egyéb helyiségek	kert-használat	egyéb megjegyzés
1026/1	Hadak útja 5.	2	72,73	komfortos	garázs	igen	

### 3. A szociális bérlakások

helyrajzi száma	utca, házszám, emelet, ajtó	szobák száma	a lakás alapterülete m <sup>2</sup>	komfort-fokozata	a hozzá tartozó egyéb helyiségek	kert-használat	egyéb megjegyzés
1184	Csalogány utca 25.	2	55,52	komfortos		igen	
430	Jókai utca 7.	1	68	komfort-nélküli		igen	



2. sz. melléklet a ...../2010. (.....) önkormányzati rendelethez

„3. számú melléklet

*A lakbér mértéke*

**1.) Szolgálati lakások bérleti díja**

Összkomfortos lakás:	280,- Ft/m <sup>2</sup>
Komfortos lakás:	232,- Ft/m <sup>2</sup>
Félkomfortos lakás:	100,- Ft/m <sup>2</sup>
Komfort nélküli lakás:	90,- Ft/m <sup>2</sup>

**2.) Költségáron meghatározott lakbérű lakások bérleti díja:**

Összkomfortos lakás:	313,- Ft/m <sup>2</sup>
Komfortos lakás:	—— Ft/m <sup>2</sup>
Félkomfortos lakás:	—— Ft/m <sup>2</sup>
Komfort nélküli lakás:	—— Ft/m <sup>2</sup>

**3.) Szociális bérlakások bérleti díja:**

Összkomfortos lakás:	196,- Ft/m <sup>2</sup>
Komfortos lakás:	160,- Ft/m <sup>2</sup>
Félkomfortos lakás:	71,- Ft/m <sup>2</sup>
Komfort nélküli lakás:	64,- Ft/m <sup>2</sup>