

Csanádpalota Város Polgármesterétől
6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
Tel.: 62/263-001 Fax: 62/263-105

737/2011.

Tárgy: Borsodi Ászok Bt Bogácsi üdülő
bérleti díj ügye.

Csanádpalota Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Csanádpalota

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsodi Ászok Bt. Bogács Fürdő u.2. szám alatti vállalkozásnak határozott idejű bérleti szerződése volt az önkormányzat tulajdonát képező Bogács Szarvas u.23. alatti ingatlanra vonatkozóan 2013.november hó30-ig.

A volt bérlő a szerződés felbontását kérte, a gazdasági nehézségek miatt az üdülő vendégek elmaradtak, a vállalkozása csőd közeli helyzetbe került.

A Tisztelt Képviselő-testület a határozott idejű bérleti szerződés felmondását 223/2009.(IX.14.) Kt.h számú határozatával 2009. december hó 31. napjával elfogadta.

Közös megegyezés alapján az üdülő 2009. október hó 22. napján át lett adva az új bérlőnek, hogy a kedvező időjárás miatt az ott felmerülő felújítási munkákat el tudják kezdeni, hogy a következő szezonra a kivitelezési munka időben kész legyen.

A Borsodi Ászok Bt részére a II. félévre esedékes bérleti díj 2009. szeptemberében ki lett számlázva. A vállalkozó a kiszámlázott 433.550 Ft-ból 200.000 Ft-ot már kifizetett. Az eltelt idő alatt a hivatal többször felszólította a volt bérlőt a hátralék rendezésére, a volt bérlő visszajelzésében többször kérte a fennmaradó bérleti díj elengedését.

A legutolsó felszólításunkra 2011.február hó 4-én érkezett kérelmében ismét kérte a bérleti díj követelésének elengedését jogi képviselője által, hivatkozva arra, hogy megbízója szerint időarányosan 200.000 Ft-ot kifizetett, és a 2009.október 22-én közös megegyezéssel történő üdülő átadása után az ingatlant nem használta.

Az önkormányzat vagyonrendelet 40.§-a értelmében

- Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - lemondani csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a/ követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;

b/ az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga a képviselő-testületet illeti meg.

A fentiek figyelembe vételével az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2011. (II.....) Kth.

Tárgy: Borsodi Ászok Bt. Bogácsi üdülő bérleti díj ügye.

Határozati javaslat

1. Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Borsodi Ászok Bt Bogács Fürdő u.2. sz. alatti volt bérlőtől az önkormányzat tulajdonát képező Bogács Szarvas u. 23. sz. alatti üdülő 2009. II. félévére eső 433.550,-Ft összegű bérleti díjából a bérleménynek a bérlő általi használatáig, a 2009.október 22. napjáig esedékes időarányos részt, a 268.612 Ft-ot és annak felmerülő kamatait követeli.
2. Képviselő-testület megállapítja, hogy a 268.612,-Ft bérleti díjból a bérlő 2009-ben 200.000 Ft-ot már megfizetett.
3. A Képviselő-testület az üdülő 2009. II. félévi bérleti díjából a használat megszűnésétől és végéig hátralévő időszakra esedékes bérleti díj összegét, a fennmaradó 164.938,-Ft-ot elengedi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Csanádpalota
- 3.) Dr Pribéli Balázs Márk jogi képv. 3400 Mezőkövesd Mátyás Király u.185/a.
- 4.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
- 5.) Trembeczki Károlyné ügyintéző

Csanádpalota, 2011.február hó 11.

Kovács Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette: Trembeczki Károlyné ügyintéző

Előterjesztést látta: Erdélyi Sándorné dr. jegyző