

## TÁRSBERUHÁZÓI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyfelől **Csanádpalota Város Önkormányzata, Csanádpalota, Kelemen László tér 10 sz.**, mint társberuházó, másfelől a **Csanádpalotai Víziközmű Társulat, Csanádpalota, Kelemen László tér 10 sz.** szintén társberuházó között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy Csanádpalota Város társulati érdekeltségi területén a beruházási alapokmányban meghatározott mennyiségben és költséggel szennyvízcsatorna hálózat és műtárgyainak megvalósításában együttműködnek.

2. A beruházás minősítése: **önkormányzati-társulati közös beruházás.**

3. A beruházás költségelőirányzata:

<b>Beruházási kiadások összesen:</b>	<b>1.592.595.361,- Ft</b>
<u>ÁFA</u>	<u>398.148.840,- Ft</u>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1.990.744.201,- Ft</b>

4. A beruházás forrásösszetétele:

KEOP Uniós támogatás	1.290.691.580,- Ft
<u>Társulati hitel:</u>	<u>301.903.781,- Ft</u>
<i>Összesen:</i>	<i>1.592.595.361,- Ft</i>

Az Önkormányzat biztosítja a beruházáshoz szükséges ÁFA összegét, 398.148.840 Ft-ot, melyet visszaigényel.

5. A Társulat a beruházáshoz 301.903.781,- Ft-ot biztosít, mely a Társulat által felvételre kerülő hitel teljes összege.

6. A fentiek figyelembevételével az összes beruházási értékből

KEOP Uniós támogatás	1.290.691.580,- Ft	81 %
<u>Társulati rész:</u>	<u>301.903.781,- Ft</u>	<u>19 %</u>
<i>Összesen:</i>	<i>1.592.595.361,- Ft</i>	

7. A beruházás lebonyolításában részt vesz a **Társulat** és ezen túlmenően a beruházás megvalósításában az alábbi feladatokat látja el:

7.1. A természetes személyek érdekeltségi hozzájárulásának megelőlegezésére az OTP Bank Nyrt.-től hitelt vesz fel, a hitelszerződést megkötöti. Az engedélyezett hitel feletti rendelkezési jog a Társulatot illeti.

7.2. Beszedi a természetes személyek és gazdálkodó szervezetek érdekeltségi hozzájárulásait.

7.3. A bevételeket és társulati költségeket saját számláján kezeli.

7.4. A kivitelező által az Önkormányzat részére kiállított számla, annak kollaúdálását követően az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájáról kerül kiegyenlítésre

8. Az **Önkormányzat**, mint beruházó az alábbi beruházói feladatokat látja el:

- 8.1. A vízjogi létesítési engedélyt a nevére szólóan megszerzi.
  - 8.2. A beruházás vállalkozásszerű tevékenységét az APEH Dél-alföldi Regionális Igazgatóságához bejelenti, a beruházás során felszámított ÁFA visszaigénylésére vonatkozó jogosultságot megszerzi.
  - 8.3. A kollaudált építési számlákat a költségvetési elszámolási számlájáról kiegyenlíti.
  - 8.4. Az Önkormányzat biztosítja a beruházáshoz szükséges előzetesen felszámított ÁFA összegét, azt visszaigénylésig megelőlegezi.
9. Az érdekeltségi hozzájárulás a nettó beruházási összeg figyelembevételével lett meghatározva.
  10. Ha a beruházás bármelyik szakaszában műszaki, vagy egyéb indokok a költség előirányzat növekedését teszik szükségessé, a felek erről megfelelő időben írásban kötelesek egymást értesíteni, a költség fedezetét biztosítani.
  11. A Társulat tevékenységét, működését a Társulat Alapszabálya határozza meg.
  12. A társberuházói megállapodás tárgyát képező beruházói feladatok végrehajtása érdekében a felek együttműködnek, az intézkedésekről és kötelezettségvállalásokról egymást folyamatosan tájékoztatják.
  13. A Társulat képviselője, Ellenőrző Bizottsága az Önkormányzatnál a beruházás irat- és tervanyagába bármikor betekinthez.
  14. A Társulat a működése során a Társulat közgyűléseire, Bizottsági üléseire az Önkormányzat képviselőjét meghívja.
  15. A jelen társberuházói megállapodás a teljes létesítmény átadásával, a végszámla kifizetésével tekinthető teljesítettnek.
  16. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1995. évi LVII. törvény, a 160/1995.(XII.26.) Korm.rendelet és a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

Csanádpalota, 2011 június .....

---

Önkormányzat cégszerű aláírása  
és bélyegzője

---

Társulat cégszerű aláírása és  
bélyegzője