

Csanádpalota Város Polgármesterétől
6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
Tel.: 62/263-001 Fax: 62/263-105

3039/2013.

Tárgy: Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
OTP fiók bérleti díj ügye

Csanádpalota Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Csanádpalota

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OTP Bank Nyrt. Budapest, Nádor u. 16. székhelyű vállalkozás érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik az Önkormányzat tulajdonát képező Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám 476. hrszám alatti ingatlanban OTP fiók céljára használt, üzemeltetett 84 m² nagyságú helyiségre.

A bérlő képviselőjében az OTP Nyrt. Dél-alföldi Régió (6000 Kecskemét, Korona u. 2. sz.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a bérleti díj mérséklésére.

Hivatkozva a fennálló jó és remélhetőleg hosszútávon megmaradó partneri kapcsolatra a jelenleg érvényben lévő bérleti díj csökkentését, illetve a jövő évi infláció miatti áremeléstől való eltekintést kérte.

A helyiség bérbeadásáról a Tisztelt Képviselő-testület a 65/2007. (III. 27.) Kt.h. számú határozatával döntött, és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A bérleti szerződés határozott időre szól, 2007. június hó 1-től 10 évi időtartamra, 1.000,- Ft/m² + Áfa összegű bérleti díjjal, melyet a szerződés értelmében a bérbeadó jogosult minden év január hó 1. napjára visszamenőlegesen a KSH által közölt **inflációs rátával egyoldalúan megemelni.**

A bérleti díj az eltelt évek alatt megemelésre került az inflációval, így a 2013. évben esedékes díj 346.770,- Ft/negyedév.

A fentiek figyelembevételével az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A változat

...../2013. (.....) Kt.h.

Tárgy: OTP Bank Nyrt. Csanádpalota, Kelemen László tér 10. sz. bérleti díj mérséklési kérelme

Határozati javaslat

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió (6000 Kecskemét, Korona u. 2.) által benyújtott Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám 476 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú 84 m2 nagyságú bérlemény bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét, a kérelmet – az Önkormányzat gazdasági helyzetére való tekintettel - **elutasítja**.

Határozatról értesítést kap:

- Kovács Sándor polgármester Helyben
- Csanádpalota Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Helyben
- OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió 6000 Kecskemét, Korona u. 2.
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja Helyben

B változat

...../2013. (.....) Kt.h.

Tárgy: OTP Bank Nyrt. Csanádpalota, Kelemen László tér 10. sz. bérleti díj mérséklési kérelme

Határozati javaslat

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió (6000 Kecskemét, Korona u. 2.) által benyújtott a Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú 84 m2 nagyságú bérlemény bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét, melynek részben helyt ad, **2014. évben az infláció miatti áremeléstől eltekint.**

Határozatról értesítést kap:

- Kovács Sándor polgármester Helyben
- Csanádpalota Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Helyben
- OTP Bank Nyrt Dél-alföldi Régió 6000 Kecskemét, Korona u. 2.
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja Helyben

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csanádpalota, 2013. december hó 9.

Tisztelettel:

Kovács Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette: Trembeczky Károlyné ügyintéző
Előterjesztést látta: Besír Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető