

ELŐTERJESZTÉS  
CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

---

Ügyiratszám: ...../2015.

Tárgy: Zöld Határ Kft-vel érvényben lévő haszonbérleti szerződés módosítási javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zöld Határ Kft-vel 2017. év végéig haszonbérleti szerződés van érvényben a Csanádpalota 0104/49, 0116/25, 0116/28, 0200/3, 0198/3 hrsz-ú területek vonatkozásában.

A Zöld Határ Kft. a szerződés módosítására irányuló kérelmet terjesztett elő az alábbiak szerint:

bérleti jogviszony megszűnésének időpontját 2025. 09. 18-ra szeretnék módosítani  
A 3,50 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díj helyett az alábbi bérleti díj fizetésére tesznek javaslatot:

„A haszonbérelő évente 33 kg/AK étkezési búza elszámoló ára vonatkozásában a tárgyév július havi étkezési búza vételére meghatározott tőzsdei árát fizeti bérleti díjként, minden év december 31. napjáig. Amennyiben a júliusi havi tőzsdei felvásárlási ár alacsonyabb, mint 50 Ft/kg, akkor a kifizetés ezen az áron (50.000 Ft/tonna) fog történni. A bérleti díj fizetésének az alapja: 25,00 AK/ha. A bérleti díj adózására az SZJA törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni. „

A korábbi szerződésmódosítás valamennyi érintett területre vonatkozott, a földhivatali eljárások változása miatt azonban most már minden területre önálló módosítást kell készíteni.

**Határozati javaslat:**

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Határ Kft-vel (Csanádpalota, 3002/4. hrsz.) fennálló 970-3/2008. számon iktatott Haszonbérleti Szerződés Módosítását (továbbiakban: Szerződésmódosítás) az alábbiak szerint módosítja:

A Szerződésmódosítás 2. pontja „2017. gazdasági év vége szövegrésze” helyébe a „2025. 09.18.” szövegrész lép.

A Szerződésmódosítás 4. pont szövegrésze helyébe a következő szövegrész kerül:

„A haszonbérelő évente 33 kg/AK étkezési búza elszámoló ára vonatkozásában a tárgyév július havi étkezési búza vételére meghatározott tőzsdei árát fizeti bérleti díjként, minden év december 31. napjáig. Amennyiben a júliusi havi tőzsdei felvásárlási ár alacsonyabb, mint 50 Ft/kg, akkor a kifizetés ezen az áron (50.000 Ft/tonna) fog

történni. A bérleti díj fizetésének az alapja: 25,00 AK/ha. A bérleti díj adózására az SZJA törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni. „

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti változásoknak megfelelően elkészített, az egyes területekre vonatkozó haszonbérleti szerződés módosításokat aláírja és megtegye a határozattal kapcsolatos szükséges intézkedéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a fenti határozati javaslatot fogadják el.

Csanádpalota, 2015. augusztus 19.

Kovács Sándor  
polgármester